



§ 74

Mål för bostadsbyggande

KS/2019:165 7.1

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen kommer att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Kungsbacka kommun. I ett bostadsförsörjningsprogram ska kommunens bostadsmål för mandatperioden anges.

Kungsbacka arbetade i flera år efter bostadsmålet 500 planerade bostäder per år. Sedan 2016 har dock kommunens förvaltningar arbetat mot det högre bostadsmålet 700-800 planerade bostäder som KF antog i slutet av 2015 (KF/2015:465 § 75). Denna ökade utvecklingstakt har visat sig leda till tröskeeffekter med omfattande investeringar som följd. Därför behöver kommunen nu bromsa utvecklingstakten något jämfört med tidigare bostadsmål och komma ifatt med kommunala investeringar i form av service till kommuninvånarna.

Samhällsbyggnadskontoret har en god strategisk planering med möjlighet att både öka och minska bostadsbyggnationen både på kort och på lång sikt men behöver stöd i bostadsförsörjningsprogrammet med tillhörande bostadsmål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-05 *Förslag:*
Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.



Förslag till beslut under sammanträdet

Eva Borg (S) yrkar avslag till förslag till beslut att ändra målsättningen för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Ulrika Landergren (L) yrkar på ändring av förslag till beslut till att målsättning för bostadsbyggandet ska omfatta planering för 650 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Hans Forsberg (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, det vill säga att ändra målsättningen för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Eva Borgs (S) yrkande, Ulrika Landergrens (L) yrkande och eget yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller eget yrkande, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till
beslut.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige



Nytt bostadsmål

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att ändra sin målsättning för bostadsbyggandet till att omfatta planering för 500 bostäder per år under perioden 2019-2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen kommer att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Kungsbacka kommun. I ett bostadsförsörjningsprogram ska kommunens bostadsmål för mandatperioden anges.

Kungsbacka arbetade i flera år efter bostadsmålet 500 planerade bostäder per år. Sedan 2016 har dock kommunens förvaltningar arbetat mot det högre bostadsmålet 700-800 planerade bostäder som KF antog i slutet av 2015 (KF/2015:465 § 75). Denna ökade utvecklingstakt har visat sig leda till tröskeffekter med omfattande investeringar som följd. Därför behöver kommunen nu bromsa utvecklingstakten något jämfört med tidigare bostadsmål och komma ifatt med kommunala investeringar i form av service till kommuninvånarna.

Samhällsbyggnadskontoret har en god strategisk planering med möjlighet att både öka och minska bostadsbyggnationen både på kort och på lång sikt men behöver stöd i bostadsförsörjningsprogrammet med tillhörande bostadsmål.

Viktoria Fagerlund
Verksamhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Emma Kjernald
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadskontoret