



§ 117

**Inriktningsbeslut för arena på Inlag  
Dnr KS/2019:304**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att enligt samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-02, KS/2019:304 utreda förutsättningar för en ny arenahall, söder om Kungsbacka Sportcenter, som omfattar behovsanalys, finansiering och kostnader, tidplan, driftsform samt lokalprogram för arenahallen – innehåll och funktioner.

Utredningen finansieras med medel ur Kommunstyrelsens budgetpost för oförutsett, med ett högsta belopp om 400 000 kr.

Uppdraget ska bedrivas med inriktningen att arenahallen är klar hösten 2022.

Utredningen ska återredovisas till kommunstyrelsen senast 2019-10-31.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att parallellt påbörja utarbetandet av detaljplan för ny arenahall.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen för Service har utrett det samlade behovet av idrottshallar i Kungsbacka stad. I den konstateras att det inom 2-3 år behövs tre idrottshallar för att tillgodose behovet av lokaler för skolidrott, inomhussporter samt matcharena för handbollssporten.

Avsiktsförklaringen som tecknats mellan kommunen och Nystad Stadsutveckling omfattar lokaler för Internationella Engelska Skolan (IES) och två idrottshallar, varav en hall med 1000 publikplatser. Dessa ska ersätta funktionerna i de nuvarande hallarna och främst vara inriktade på skolidrott, men också fungera för träning och matcher i olika inomhussporter.

Eftersom kommunen inom 2-3 år har behov av ytterligare en idrottshall i området och att handbollssporten har behov av en matcharena behöver dessa förutsättningar utredas. Utredningen ska omfatta lokalisering av ny arenahall söder om Kungsbacka Sportcenter, behovsanalys, finansiering och kostnader, tidplan, driftsform samt lokalprogram för arenahallen – innehåll och funktioner.

Då befintlig detaljplan inte medger en sådan omfattande byggnad behöver också en ny detaljplan tas fram.



Alla delar i uppdraget ska bedrivas med inriktningen att arenahallen är klar senast hösten 2022. Det innebär att arbetet med detaljplanen behöver påbörjas parallellt med arbetet med utredningen.

Kostnaden för en utredning om en ny arenahall finns inte tidigare budgeterad, därför föreslås att den finansieras ur kommunstyrelsens budgetpost för oförutsett. Kostnaden beräknas till 400 000 kr.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-02 *Förslag: Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att enligt samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-02, KS/2019:304 utreda förutsättningar för en ny arenahall, söder om Kungsbacka Sportcenter, som omfattar behovsanalys, finansiering och kostnader, tidplan, driftsform samt lokalprogram för arenahallen – innehåll och funktioner.*

*Utredningen finansieras med medel ur Kommunstyrelsens budgetpost för oförutsett, med ett högsta belopp om 400 000 kr.*

*Uppdraget ska bedrivas med inriktningen att arenahallen är klar hösten 2022.*

*Utredningen ska återredovisas till kommunstyrelsen senast 2019-10-31.*

*Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att parallellt påbörja utarbetandet av detaljplan för ny arenahall.*

### Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning; Samhällsbyggnadskontoret, Kommunledningskontoret, Byggnadsnämnden, Nämnden för Teknik, Nämnden för Service, Nämnden för kultur och fritid, Nämnden för Förskola & Grundskola, Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.



## Uppdrag ny arenahall för handboll, föreningsliv och skolidrott

### Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att enligt samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-02, KS/2019:304 utreda förutsättningar för en ny arenahall, söder om Kungsbacka Sportcenter, som omfattar behovsanalys, finansiering och kostnader, tidplan, driftsform samt lokalprogram för arenahallen – innehåll och funktioner.

Utredningen finansieras med medel ur Kommunstyrelsens budgetpost för oförutsett, med ett högsta belopp om 400 000 kr.

Uppdraget ska bedrivas med inriktningen att arenahallen är klar hösten 2022.

Utredningen ska återredovisas till Kommunstyrelsen senast 2019-10-31

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att parallellt påbörja utarbetandet av detaljplan för ny arenahall.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen för Service har utrett det samlade behovet av idrottshallar i Kungsbacka stad. I den konstateras att det inom 2 – 3 år behövs tre idrottshallar för att tillgodose behovet av lokaler för skolidrott, inomhussporter samt matcharena för handbollssporten.

Avsiktsförklaringen som tecknats mellan kommunen och Nystad Stadsutveckling omfattar lokaler för Internationella Engelska Skolan (IES) och två idrottshallar, varav en hall med 1000 publikplatser. Dessa ska ersätta funktionerna i de nuvarande hallarna och främst vara inriktade på skolidrott, men också fungera för träning och matcher i olika inomhussporter.

Eftersom kommunen inom 2 – 3 år har behov av ytterligare en idrottshall i området och att handbollssporten har behov av en matcharena behöver dessa förutsättningar utredas. Utredningen ska omfatta lokalisering av ny arenahall söder om Kungsbacka Sportcenter, behovsanalys, finansiering och kostnader, tidplan, driftsform samt lokalprogram för arenahallen – innehåll och funktioner.

Då befintlig detaljplan inte medger en sådan omfattande byggnad behöver också en ny detaljplan tas fram.

Alla delar i uppdraget ska bedrivas med inriktningen att arenahallen är klar senast hösten 2022. Det innebär att arbetet med detaljplanen behöver påbörjas parallellt med arbetet med utredningen.

Kostnaden för en utredning om en ny arenahall finns inte tidigare budgeterad, därför föreslås att den finansieras ur Kommunstyrelsens budgetpost för oförutsett. Kostnaden beräknas till 400 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-02, dnr KS/2019:304

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning; Samhällsbyggnadskontoret, Kommunledningskontoret, Byggnadsnämnden, Nämnden för Teknik, Nämnden för Service, Nämnden för kultur och fritid, Nämnden för Förskola & Grundskola, Nämnden för Gymnasie & Arbetsmarknad.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen godkände i ärende § 236, KS/2018:646, 2018-10-23 en avsiktsförklaring mellan Kungsbacka kommun och Nystad Stadsutveckling AB som omfattar att upplåta fastighet för

- Internationella Engelska Skolan (IES) med plats för 600 - 960 elever. Skolans verksamhetsstart planeras till höstterminen 2021.
- ny arena med två idrottshallar för handboll, föreningsliv och skolidrott med en total publikkapacitet om cirka 2 500 platser. Planerad öppning under 2020.

I kommunstyrelsebeslutet angavs att en arena med publikkapacitet om ca 2 500 platser skulle byggas. Utifrån en behovsutredning som genomförts av förvaltningen för Service, konstaterade samhällsbyggnadskontoret att det samlade behovet i området inom 2 - 3 år är ca 3 idrottshallar. Den fortsatta dialogen i projektet blev därför en arena med två fullmättshallar samt en fristående idrottshall.

Det har under utredningens gång visat sig svårt att inom området få plats med en skola för 960 elever, en arena samt ytterligare en idrottshall som dessutom lever upp till stadsbyggnadsmässiga krav. En lösning togs fram, men den medförde en mycket kompakt stadsbyggnad och för stor belastning på området.

Avsiktsförklaringen har en snäv tidplan för planerad driftstart av Internationella Engelska Skolan och de två nya idrottshallarna som ska byggas. Med inriktningen en mer omfattande arena och en extra idrottshall blir projektet stort och komplext. Tidplanen riskerar därmed att förskjutas och skolidrotten kan bli utan hallar längre tid än nödvändigt.

Förvaltningar och dess resurser pressas hårt av den snäva tidplanen i avsiktsförklaringen. Det innebär att andra viktiga projekt riskerar att förskjutas för att hålla denna. Sammantaget bedömer därför förvaltningen att riskerna vid en utökning av projektet är för stora, både tids- och resursmässigt.

Utifrån dessa överväganden har Kommunstyrelsens Arbetsutskott, vid avstämning 2019-02-26 förtydligat den godkända avsiktsförklaringen. Inriktningen för Nystad stadsutveckling AB är, utöver att etablera lokaler för Internationella Engelska Skolan, att de bygger två idrottshallar som ersätter funktionerna i de nuvarande hallarna, varav en hall med 1000 publikplatser. Hallarna ska främst vara inriktade på skolidrott men också fungera för träning och matcher i olika inomhussporter. Nuvarande hallar kommer att rivas i samband med etableringen av de nya.

Eftersom kommunen inom 2 - 3 år har behov av ytterligare en idrottshall i området och att handbollssporten har behov av en matcharena behöver dessa förutsättningar utredas. Utredningen ska omfatta lokalisering av ny arenahall söder om området för Kungsbacka Sportcenter, behovsanalys, finansiering och kostnader, tidplan, driftsform samt lokalprogram för arenahallen – innehåll och funktioner.

Då befintlig detaljplan inte medger en sådan omfattande byggnad behöver också en ny detaljplan tas fram.

Alla delar i uppdraget ska bedrivas med inriktningen att arenahallen står klar senast hösten 2022. Det innebär att arbetet med detaljplanen behöver påbörjas parallellt med arbetet med utredningen. Den föreslagna tidplanen är avstämd med ansvarig företrädare för handbollssporten.

Kostnaden för en utredning om en ny arenahall finns inte tidigare budgeterad, därför föreslås att den finansieras ur Kommunstyrelsens budgetpost för oförutsett. Kostnaden beräknas till 400 000 kr.

Emma Kjernald

Samhällsbyggnadschef