



§ 118

**Inriktningsbeslut för idrottshall och skola på Inlag
Dnr KS/2018:646****Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att fullfölja förhandlingar med Nystad Stadsutveckling AB enligt den av kommunstyrelsen 2018-10-23, § 236, godkända överenskommelsen om avsiktsförklaring och markanvisning, med nedan angivna förändringar, förutsättningar och ramar samt enligt tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-08.

- Markanvisningen gäller för Nystad Stadsutveckling AB för marken inom områdena A och B för uppförande av skolbyggnad och idrottshallar.
- Förhandlingarna ska ha som mål att Nystad Stadsutveckling AB får tillträde till område A senast 2020-05-01 och tillträde till område B i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.
- Idrottshallarna ska i första hand vara inriktade mot skolidrott och i möjligaste mån ersätta funktionen i nuvarande Aranäshall A och Aranäshall B. Idrottshallarna ska också kunna fungera för träning och matcher i olika inomhussporter samt erbjuda upp till 1 000 publikplatser i enlighet med alternativ 2.
- Förhandlingarna ska ha som mål att idrottshallarna ska vara färdigställda senast okt/nov 2020.
- Den indikativa kallhyran för idrottshallarna får inte överskrida 10 miljoner kronor per år.

Hyreskostnad (indikativ kallhyra) och övriga investerings- och driftkostnader för de två idrottshallarna ska inarbetas i kommunens budget.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att träffa erforderliga avtal om marköverlåtelse och genomförande.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsen till projektägare med ansvar för projektbudget för *Engelska skolan och idrottshallar på Inlag*.

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Service att i samråd med kommunstyrelsen

- samordna de funktioner som krävs i idrottshallarna med berörda nämnder,



- träffa erforderliga avtal om förhyrning av idrottshallarna inom ramarna för avsiktsförklaringen, detta beslut och kommunstyrelsens anvisningar samt
- genomföra upphandling av byggtrepprenad och därvid träffa erforderliga avtal

Kommunfullmäktige beslutar att anslå projektmedel med en miljon kronor för utredningar och planering under 2019. Projektmedlen finansieras ur kommunstyrelsens arbetsutskotts anslag för oförutsedda utgifter 2019.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen (under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan)

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att genomföra kommunstyrelsens uppdrag enligt kommunfullmäktiges beslut ovan samt återkomma till kommunstyrelsen för beslut om erforderliga avtal.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att samordna genomförandet samt vara projektägare, med rätt att inom budgeterat anslag besluta om de utredningar och åtgärder som krävs för genomförande av uppdraget. Kommundirektören har rätt att vidaredelegera detta uppdrag.

Sammanfattning av ärendet

Nystad Stadsutveckling AB har i kommunstyrelsens beslut 2018-10-23 § 236 genom markanvisning fått option om att förhandla med kommunen om att köpa mark av kommunen på Inlag för att etablera en skola och en idrottsanläggning med två idrottshallar. Det har under utredningens gång visat sig svårt att inom området få plats med en skola för över 900 elever, en arena samt ytterligare en idrottshall som dessutom lever upp till stadsbyggnadsmässiga krav. Sammantaget bedömer därför förvaltningen att riskerna vid en utökning av projektet är för stora, både tids- och resursmässigt.

En ny inriktning föreslås som innebär att skolan får den ursprungligt tänkta större uteytan och att skolans utveckling inte begränsas av en idrottshall. Den nya inriktningen blir över tid en stadsbyggandemässigt bättre lösning.

Den nya inriktningen som föreslås är:

- Internationella Engelska Skolan med plats för 600-960 elever byggs i enlighet med tidigare avsiktsförklaring inom område A. Planerad verksamhetsstart höstterminen 2021.



- Två idrottshallar byggas inom område B med främsta inriktningen på skolidrott men som också kan fungera för träning och matcher i olika inomhussporter samt kunna erbjuda upp till 1000 publikplatser. Planerad öppning under okt/nov 2020.

De kommunala kostnaderna för projektet – Engelska skolan och idrottshallar på Inlag – utgörs till största del av hyreskostnader för idrottshallarna. Nystad Stadsutveckling AB som kommer att äga och att hyra ut hallarna till kommunen har tagit fram två förslag Alt 1 och Alt 2. Där Alt 2 även erbjuder -utöver det som Alt 1 erbjuder - lokaler för judo och ytterligare föreningslokaler.

Samhällsbyggnadskontoret förordar utifrån en samlad bedömning Alt 2 då de lösningen är mer flexibel, kostnadseffektiv och dessutom redan från 2020 kan erbjuda lokaler för judo.

För att gå vidare med projektet i upphandlingsskedet föreslår samhällsbyggnadskontoret att hyreskostnaden sätts till maximalt 10 miljoner vilket omfattar en 10 %-ig marginal.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-08 *Förslag: Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att fullfölja förhandlingar med Nystad Stadsutveckling AB enligt den av kommunstyrelsen 2018-10-23, § 236, godkända överenskommelsen om avsiktsförklaring och markanvisning, med nedan angivna förändringar, förutsättningar och ramar samt enligt tjänsteskrivelse 2019-04-08.*

- *Markanvisningen gäller för Nystad Stadsutveckling AB för marken inom områdena A och B för uppförande av skolbyggnad och idrottshallar.*
- *Förhandlingarna ska ha som mål att Nystad Stadsutveckling AB får tillträde till område A senast 2020-05-01 och tillträde till område B i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.*
- *Idrottshallarna ska i första hand vara inriktade mot skolidrott och i möjligaste mån ersätta funktionen i nuvarande Aranäshall A och Aranäshall B. Idrottshallarna ska också kunna fungera för träning och matcher i olika inomhussporter samt erbjuda upp till 1 000 publikplatser i enlighet med alternativ 2.*
- *Förhandlingarna ska ha som mål att idrottshallarna ska vara färdigställda senast okt/nov 2020.*



- *Den indikativa kallhyran för idrottshallarna får inte överskrida 10 miljoner kronor per år.*

Hyreskostnad (indikativ kallhyra) och övriga investerings- och driftkostnader för de två idrottshallarna ska inarbetas i kommunens budget.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att träffa erforderliga avtal om marköverlåtelse och genomförande.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsen till projektägare med ansvar för projektbudget för Engelska skolan och idrottshallar på Inlag.

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Service att i samråd med kommunstyrelsen

- *samordna de funktioner som krävs i idrottshallarna med berörda nämnder,*
- *träffa erforderliga avtal om förhyrning av idrottshallarna inom ramarna för avsiktsförklaringen, detta beslut och kommunstyrelsens anvisningar samt*
- *genomföra upphandling av byggtreprenad och därvid träffa erforderliga avtal*

Kommunfullmäktige beslutar att anslå projektmedel med en miljon kronor för utredningar och planering under 2019. Projektmedlen finansieras ur kommunstyrelsens arbetsutskotts anslag för oförutsedda utgifter 2019.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen (under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan)

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att genomföra kommunstyrelsens uppdrag enligt kommunfullmäktiges beslut ovan samt återkomma till kommunstyrelsen för beslut om erforderliga avtal.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att samordna genomförandet samt vara projektägare, med rätt att inom budgeterat anslag besluta om de utredningar och åtgärder som krävs för genomförande av uppdraget. Kommundirektören har rätt att vidaredelegera detta uppdrag.

Skrivelse 2019-03-06

Kommunstyrelsen 2018-10-23 § 236 *Beslut: Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen mellan Kungsbacka kommun och Nystad Stadsutveckling AB.*



Kommunstyrelsen hemställer till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan och beslutar om antagande för idrottshallarna, markerat B i bifogad karta.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Kommunledningskontoret, projektledare



Tjänsteskrivelse - Rambeslut om Engelska skolan och idrottshallar på Inlag

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att fullfölja förhandlingar med Nystad Stadsutveckling AB enligt den av kommunstyrelsen 2018-10-23, § 236, godkända överenskommelsen om avsiktsförklaring och markanvisning, med nedan angivna förändringar, förutsättningar och ramar samt enligt tjänsteskrivelse 2019-04-08.

- Markanvisningen gäller för Nystad Stadsutveckling AB för marken inom områdena A och B för uppförande av skolbyggnad och idrottshallar.
- Förhandlingarna ska ha som mål att Nystad Stadsutveckling AB får tillträde till område A senast 2020-05-01 och tillträde till område B i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.
- Idrottshallarna ska i första hand vara inriktade mot skolidrott och i möjligaste mån ersätta funktionen i nuvarande Aranäshall A och Aranäshall B. Idrottshallarna ska också kunna fungera för träning och matcher i olika inomhussporter samt erbjuda upp till 1 000 publikplatser i enlighet med alternativ 2.
- Förhandlingarna ska ha som mål att idrottshallarna ska vara färdigställda senast okt/nov 2020.
- Den indikativa kallhyran för idrottshallarna får inte överskrida 10 miljoner kronor per år.

Hyreskostnad (indikativ kallhyra) och övriga investerings- och driftkostnader för de två idrottshallarna ska inarbetas i kommunens budget.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att träffa erforderliga avtal om marköverlåtelse och genomförande.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsen till projektägare med ansvar för projektbudget för *Engelska skolan och idrottshallar på Inlag*.

Kommunfullmäktige uppdrar åt nämnden för Service att i samråd med kommunstyrelsen

- samordna de funktioner som krävs i idrottshallarna med berörda nämnder,
- träffa erforderliga avtal om förhyrning av idrottshallarna inom ramarna för avsiktsförklaringen, detta beslut och kommunstyrelsens anvisningar samt

- genomföra upphandling av byggentrepenad och därvid träffa erforderliga avtal

Kommunfullmäktige beslutar att anslå projektmedel med en miljon kronor för utredningar och planering under 2019. Projektmedlen finansieras ur kommunstyrelsens arbetsutskotts anslag för oförutsedda utgifter 2019.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen (under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan)

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att genomföra kommunstyrelsens uppdrag enligt kommunfullmäktiges beslut ovan samt återkomma till kommunstyrelsen för beslut om erforderliga avtal.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att samordna genomförandet samt vara projektägare, med rätt att inom budgeterat anslag besluta om de utredningar och åtgärder som krävs för genomförande av uppdraget. Kommundirektören har rätt att vidaredelegera detta uppdrag.

Sammanfattning av ärendet

Nystad Stadsutveckling AB har i kommunstyrelsens beslut 2018-10-23 § 236 genom markanvisning fått option om att förhandla med kommunen om att köpa mark av kommunen på Inlag för att etablera en skola och en idrottsanläggning med två idrottshallar. Det har under utredningens gång visat sig svårt att inom området få plats med en skola för över 900 elever, en arena samt ytterligare en idrottshall som dessutom lever upp till stadsbyggnadsmässiga krav. Sammantaget bedömer därför förvaltningen att riskerna vid en utökning av projektet är för stora, både tids- och resursmässigt.

En ny inriktning föreslås som innebär att skolan får den ursprungligt tänkta större uteytan och att skolans utveckling inte begränsas av en idrottshall. Den nya inriktningen blir över tid en stadsbyggandemässigt bättre lösning.

Den nya inriktningen som föreslås är:

- Internationella Engelska Skolan med plats för 600-960 elever byggs i enlighet med tidigare avsiktsförklaring inom område A. Planerad verksamhetsstart höstterminen 2021.
- Två idrottshallar byggs inom område B med främsta inriktningen på skolidrott men som också kan fungera för träning och matcher i olika inomhussporter samt kunna erbjuda upp till 1000 publikplatser. Planerad öppning under okt/nov 2020.

De kommunala kostnaderna för projektet – Engelska skolan och idrottshallar på Inlag – utgörs till största del av hyreskostnader för idrottshallarna. Nystad Stadsutveckling AB som kommer att äga och att hyra ut hallarna till kommunen har tagit fram två förslag Alt 1 och Alt 2. Där Alt 2 även erbjuder - utöver det som Alt 1 erbjuder - lokaler för judo och ytterligare föreningslokaler.

Samhällsbyggnadskontoret förordar utifrån en samlad bedömning Alt 2 då de lösningen är mer flexibel, kostnadseffektiv och dessutom redan från 2020 kan erbjuda lokaler för judo.

För att gå vidare med projektet i upphandlingsskedet föreslår samhällsbyggnadskontoret att hyreskostnaden sätts till maximalt 10 miljoner vilket omfattar en 10 %-ig marginal.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-0

Protokoll KSAU 2019-04-02, §109

Protokoll KSAU 2019-02-26, §50

Protokoll KSAU 2018-12-18, §470

Avsiktsförklaring. Kommunstyrelsens beslut 2018-10-23 § 236

Beslutet skickas till

"[Klicka här och skriv vilka som ska ta del av beslutet.]"

Beskrivning av ärendet

Nystad Stadsutveckling AB har i kommunstyrelsens beslut 2018-10-23 § 236 genom markanvisning fått option om att förhandla med kommunen om att köpa mark av kommunen på Inlag för att etablera en skola och en idrottsanläggning med två idrottshallar. Den tänkta skolan är Internationella Engelska Skolan (IES) som är en fristående skola. Den mark det handlar om för skolan är där simhallen och Aranäshallen idag ligger samt parkeringsytan framför.

Kungsbacka kommun har ett högt tryck på skolor och en ny skola tillgodoser delar av platsbehovet - framförallt i staden.

I kommunstyrelsebeslutet angavs att två hallar skulle byggas med publikkapacitet om ca 2 500 platser. Utifrån en behovsutredning konstaterade samhällsbyggnadskontoret att det samlade behovet i området inom 2-3 år är ca 3 idrottshallar. Den fortsatta dialogen i projektet ledde därför – förutom till en skola – även till en arena med två fullmåttshallar samt en fristående idrottshall.

Det har under utredningens gång visat sig svårt att inom området få plats med en skola för över 900 elever, en arena samt ytterligare en idrottshall som dessutom lever upp till stadsbyggnadsmässiga krav. Under beredningens gång togs en lösning fram men den visade sig medföra en mycket kompakt stadsbyggnad och för stor belastning på området.

Vidare har avsiktsförklaringen som slöts i oktober 2018 en mycket snäv tidplan med planerade driftstarter av IES-skolan och de två nya idrottshallarna hösten 2021 respektive hösten 2020. Med inriktningen med en mer omfattande arena och en extra idrottshall har projektet blivit stort och

komplext och riskerar därmed att tidplanen för skolan förskjuts och att skolidrotten blir utan hallar längre tid än nödvändigt.

Förvaltningar och dess resurser pressas hårt av den snäva tidplanen i avsiktsförklaringen. Det innebär att andra viktiga projekt riskerar att förskjutas för att hålla denna.

Sammantaget bedömer därför förvaltningen att riskerna vid en utökning av projektet är för stora, både tids- och resursmässigt.

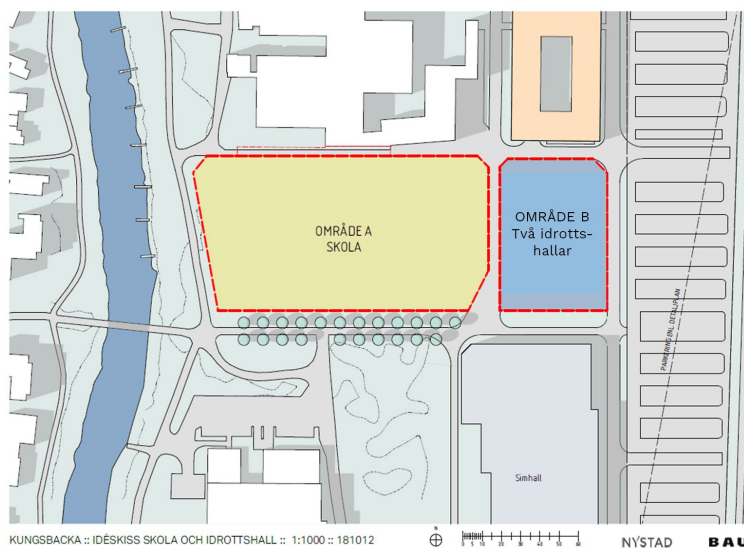
Ny inriktning

Utifrån ovanstående och efter en avstämning i kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 februari 2019 föreslås en ändrad inriktning i tid och form av projektet. Den nya inriktningen innebär att skolan får den ursprungligt tänkta större uteytan och att skolans utveckling inte begränsas av en idrottshall. Den nya inriktningen blir över tid en stadsbyggandemässigt bättre lösning. Parallellt – i ett annat ärende - föreslås en anläggning för arena som placeras söder om badhuset (se ärende KS/2019/304).

Den nya inriktningen som föreslås är:

- Internationella Engelska Skolan med plats för 600-960 elever byggs i enlighet med tidigare avsiktsförklaring inom område A. Planerad verksamhetsstart höstterminen 2021.
- Två idrottshallar byggs inom område B med främsta inriktningen på skolidrott men som också kan fungera för träning och matcher i olika inomhussporter samt kunna erbjuda upp till 1000 publikplatser. Planerad öppning under okt/nov 2020.

Skiss över området



Tidplan

Tidplanen utgår från idag kända faktorer och är kommunens målsättning för när de olika byggnaderna ska vara klara.

Rivning B-hall – När detaljplan vunnit laga kraft (tidig höst 2019)

De två idrottshallar börjar byggas – hösten 2019

Stängning och evakuering av simhallen – mars/april 2020

Nystad får tillträde till skoltomten (område A) – maj 2020

Gamla simhallen och Aranëshall A rivs – maj 2020

De två idrottshallarna står klara – hösten 2020

Engelska skolan klar – hösttermin 2021

Lokalbehov utifrån behov i befintliga hallar

I avsiktsförklaringen ligger att de två idrottshallarna i första hand ska ersätta de funktioner som finns idag i Aranëshall A och B. Idag finns i de två Aranëshallarna funktioner – förutom för handboll och viss innebandy – även funktioner för skolidrott och viss judoverksamhet.

De idrottshallar som planeras kommer att ha två separata hallar varav den ena med publikkapacitet på upp till 1000 personer. Hallarna planeras inrymma omklädningsrum och funktioner som behövs för att förse med skolidrott och föreningsidrott. Hallarna planeras kunna delas i 4 mindre hallar för skolidrott.

Ekonomiska förutsättningar

De kommunala kostnaderna för projektet – Engelska skolan och idrottshallar på Inlag – utgörs till största del av hyreskostnader för idrottshallarna. Nystad Stadsutveckling AB som kommer att äga och att hyra ut hallarna till kommunen har tagit fram två förslag Alt 1 och Alt 2. Där Alt 2 även erbjuder - utöver det som Alt 1 erbjuder - lokaler för judo och ytterligare föreningslokaler.

Den preliminärt beräknade årliga hyran för dessa två alternativ är 8,15 respektive 9,2 miljoner kr per år (kallhyra).

Samhällsbyggnadskontoret förordar utifrån en samlad bedömning Alt 2 då den lösningen är mer flexibel, kostnadseffektiv och dessutom redan från 2020 kan erbjuda lokaler för judo.

För att gå vidare med projektet i upphandlingsskedet föreslår samhällsbyggnadskontoret att hyreskostnaden sätts till maximalt 10 miljoner vilket omfattar en 10 %-ig marginal.

Kommunen och Nystad Stadsutveckling AB förhandlar om en hyresmodell för avtalsskrivningen med avsikt att fördela riskerna genom hela projektet. Modellen är indelad i tre steg där Steg 1 innebär att hyresavtal tecknas utifrån en preliminär hyra, steg 2 att den preliminära hyran justeras utifrån kontraktssumman vid tilldelningsbeslutet och steg 3 att den slutliga hyran fastställs efter att över/underskott i entreprenaden fördelats 50/50.

I kommunens totala budget för detta projekt ingår förutom hyreskostnaden även investeringar för viss inredning och drift av hallarna samt genomförandekostnader i anslutning till hallarna. Avveckling av gamla simhallen (inklusive restvärden), B-hallen och markförsäljning är andra poster projektet har att ta hänsyn till. I och med rivningen av Aranäshall A försvinner ett skyddsrum som kommunen behöver ersätta i någon annan lokal. Idrottshallarna bör i och med detta föras in i kommunens lokalplan som beslutas i det årliga budgetbeslutet i juni 2019.

Emma Kjernald

Samhällsbyggnadschef

Datum 2019-03-06

Beslut om förändrad inriktning i tid och form för ”Etablering av Internationella Engelska skolan i Kungsbacka kommun och Ny arenahall för handboll, föreningsliv och skolidrott”

Beslutet om avsiktsförklaringen (§ 236, KS/2018:646, 2018-10-23) säger:

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen mellan Kungsbacka kommun och Nystad Stadsutveckling AB.

- *Internationella Engelska Skolan med plats för 600-960 elever. Planerad verksamhetsstart höstterminen 2021.*
- *Ny arena med två idrottshallar för handboll, föreningsliv och skolidrott med en total publikkapacitet om cirka 2 500 platser. Planerad öppning under 2020.*

Projektet har efterhand svällt till att omfatta en mer omfattande arena som uppfyller Handbollsförbundets alla krav samt en tredje idrottshall för att klara kommande behov av skol- och föreningsidrott.

Efter åtskilliga diskussioner och en avstämning i KSAU 2019-02-26 så ändras inriktningen till:

Att Nystad stadsutveckling AB ska etablera Internationella Engelska skolan (inom markområde A nedan) och två stycken idrottshallar varav en hall med viss publikkapacitet. (inom markområde B nedan).

Hallarna ska främst vara inriktade på skolidrott och ersätta funktionen i de två hallar (nuvarande Hall A och Hall B) som kommer att rivas i samband med etableringen men också kunna fungera för träning och matcher i olika inomhussporter.

Orsaken till den nya inriktningen är följande:

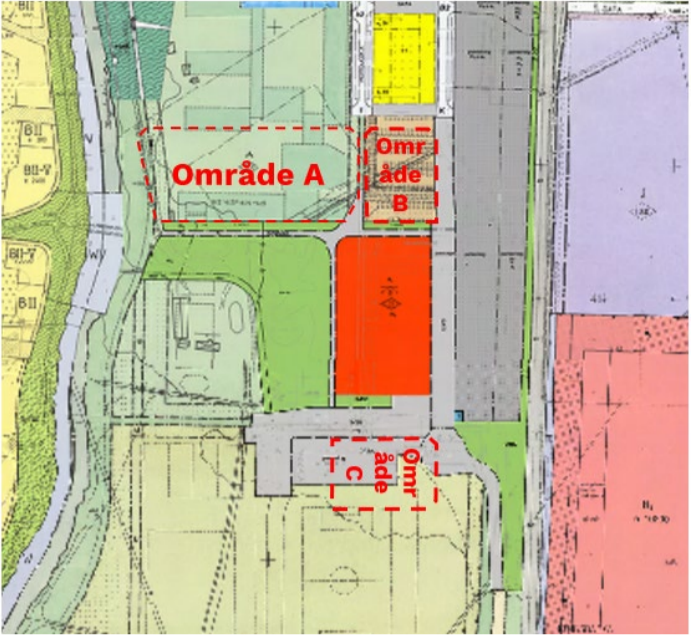
-Det har visat sig svårt inom område B att få plats med en fullskalig arena som uppfyller Handbollsförbundets alla krav och som dessutom lever upp till statbyggnadsmässiga krav.

- Nuvarande förslag med Arena och en idrottshall medför en alltför liten uteyta för den planerade Engelska skolan. Att använda intilliggande park för skoländamål blir sett över tid inte en bra lösning. Om parken behöver nyttjas som uteyta för barnen i skolan finns risken att slitaget i parken ökar avsevärt med medförande förhöjda drift- och underhållskostnader.
-Investeringen – och därmed kommunens hyreskostnad - i detta projekt blir mycket större än beräknat.
-Förvaltningar och dess resurser pressas alltför hårt av tidplanen och det stora bygge som nu planeras. Tidplanen är viktig beroende både på att skolan ska bli klar i tid men också att skolan och föreningarna inte ska vara utan hallar allt för länge. Till detta kommer att andra minst lika viktiga projekt riskeras när tidsplanen i detta projekt pressas. Riskerna bedöms därmed vara för stora både tids- och resursmässigt.

Utifrån ovanstående ges följande uppdrag till projektledare och berörda förvaltningar:

- Ta fram en detaljplan för 2 idrottshallar med läktarkapacitet för 1000 personer.
 - Huvudsyftet med dessa två hallar är att ersätta de två befintliga hallarna. I övrigt framkomna behov – framtida samt de som uppstår i samband med rivandet av simhall och Aranëshallen - behöver tillgodoses på annat sätt.
 - Nystad stadsutveckling AB tar fram upphandlingsunderlag och ansvarar för upphandling av entreprenad enligt avsiktsförklaringen.
 - B-Hallen rivs så fort detaljplanen är laga kraft vunnen.
- Ett underlag tas fram för rambeslut i kommunfullmäktige
- Behovet från skolidrott och föreningsliv visar att kommunen inom 2-3 år behöver 3 idrottshallar i området. Förvaltningen får därför i uppdrag att ta fram underlag för en anläggning som motsvarar kommunens behov inom markerat område C i bifogad karta. I uppdraget ligger att ta fram:
 - Lokalprogram för arenan – innehåll och funktioner
 - Tidplan
 - Finansiering
 - Driftform

Ann-Charlotte Järnström
Kommundirektör





§ 236

Avsiktsförklaring och markanvisning mellan Kungsbacka Kommun och Nystad Stadsutveckling AB

Dnr KS/2018:646

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen mellan Kungsbacka kommun och Nystad Stadsutveckling AB.

Kommunstyrelsen hemställer till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan och beslutar om antagande för idrottshallarna, markerat B i bifogad karta.

Sammanfattning

Nystad Stadsutveckling AB har erbjudits att köpa mark av kommunen på Inlag för att etablera en skola och en idrottsanläggning med två idrottshallar. Den tänkta skolan är Internationella Engelska Skolan (IES) som är en friskola. Den mark det handlar om är där simhallen ligger i dag samt parkeringsytan framför.

Det här ska byggas:

- Internationella Engelska Skolan med plats för 600-960 elever. Planerad verksamhetsstart höstterminen 2021.
- Ny arena med två idrottshallar för handboll, föreningsliv och skolidrott med en total publikkapacitet om cirka 2 500 platser. Planerad öppning under 2020.

Kungsbacka kommun har ett högt tryck på skolor och en ny skola skulle innebära en efterlängtat avlastning. Att Internationella Engelska Skolan etablerar sig i Kungsbacka skapar en större mångfald av skolor i kommunen och det öppnar upp för att möta olika behov. Detta ligger helt i linje med det uppdrag som kommundirektören fått i budget 2019, vilket innebär att öka andelen tjänster som utförs av externa aktörer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-16, § 384: *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen mellan Kungsbacka kommun och Nystad Stadsutveckling AB.*

Kommunstyrelsen hemställer till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan



över idrottshallarna, markerat B i bifogad karta.

Tjänsteskrivelse, 2018-10-16

Avsiktsförklaring och markanvisning mellan Kungsbacka Kommun och Nystad Stadsutveckling AB

Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Forsberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, med ändringen att kommunstyrelsen hemställer till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan och beslutar om antagande för idrottshallarna, markerat B i bifogad karta.

Lisa Andersson (M), Fredrik Hansson (C), Thure Sandén (M), Peter Söderberg (M), Franklin Eck (M), Heinrich Kaufmann (C) och Kalle Sundvall (M) yrkar bifall till Hans Forsbergs (M) yrkande.

Emma Vildstrand (MP) yrkar på återremiss till samhällsbyggnadskontoret för att komplettera ärendet med en konsekvensanalys om etableringen.

Eva Borg (S) yrkar bifall till Emma Vildstrands (MP) återremissyrkande.

Ulrika Landergren (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Roger Larsson (KB) yrkar bifall till Emma Vildstrands (MP) återremissyrkande i första hand, i andra hand om återremissyrkandet inte bifalls, att idrottshallen utgår ur det preliminära avtalet.

Anders Ekström (M) yrkar i första hand bifall till Hans Forsbergs (M) yrkande, i andra hand, om återremissyrkandet vinner bifall, att extra sammanträde för behandling av ärendet sker kommande vecka.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns fem förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Hans Forsbergs (M) m.fl. yrkande, Emma Vildstrands (MP) m.fl. återremissyrkande, Roger Larssons (KB) yrkande och Anders Ekströms (M) yrkande.

Ordföranden stället första proposition på Emma Vildstrands (MP) m.fl. återremissyrkande eller om ärendet ska avgöras i dag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning begärs och verkställs. Ordförande redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:



Ja-röst innebär att ärendet avgörs i dag.
Nej-röst innebär återremiss.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen med 11 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Lisa Andersson (M)	X		
Thure Sandén (M)	X		
Anders Ekström (M)	X		
Kalle Sundvall (M)	X		
Franklin Eck (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Fredrik Hansson (C)	X		
Heinrich Kaufmann (C)	X		
Ulrika Landergren (L)	X		
Eva Borg (S)		X	
Johan Tolinsson (S)		X	
Carita Boulwén (SD)	X		
Emma Vildstrand (MP)		X	
Roger Larsson (KB)		X	
Hans Forsberg (M)	X		

Ordföranden ställer sedan proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Hans Forsbergs (M) m.fl. yrkande och Roger Larssons (KB) yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller Hans Forsbergs (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Nystad Stadsutveckling AB, Byggnadsnämnden