



§ 181

**Hede 9:26 – Överenskommelse om förlikning avseende upphörande av arrende för Hede kiosk och gatukök
Dnr KS/2019:107**

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förlikningsavtal avseende upphörande av arrende på fastigheten Hede 9:26, undertecknat av parterna 2019-05-13 och 2019-05-xx.

Kommunstyrelsens beslutar att förlikningslikviden om 300 000 kronor finansieras inom ram för Samhällsbyggnadskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 april 2011 ingicks avtal om arrende mellan kommunen och ägaren till Hede kiosk och gatukök. Arrendet avsåg markområde för en byggnad för restaurang- och kioskverksamhet. Arrendet sades upp till upphörande den 1 maj 2018. Innan upphörandet ingicks en överenskommelse om uppskov om avflyttning till senast den sista december 2018. Därefter har uppsägningens giltighet ifrågasatts av arrendatorn, vilket bestritts av kommunen. Arrendatorn har inte flyttat från arrendestället.

Kommunen och arrendatorn har kommit överens om en förlikning i tvisten, under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-09
Förlikningsavtal 2019-05-13 och 2019-05-xx

Beslutet skickas till

Rosengrens advokatbyrå



Hede 9:26 – Överenskommelse om förlikning avseende upphörande av arrende för Hede kiosk och gatukök

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förlikningsavtal avseende upphörande av arrende på fastigheten Hede 9:26, undertecknat av parterna 2019-05-13 och 2019-05-xx.

Kommunstyrelsens beslutar att förlikningslikviden om 300 000 kronor finansieras inom ram för Samhällsbyggnadskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 april 2011 ingicks avtal om arrende mellan kommunen och ägaren till Hede kiosk och gatukök. Arrendet avsåg markområde för en byggnad för restaurang- och kioskverksamhet. Arrendet sades upp till upphörande den 1 maj 2018. Innan upphörandet ingicks en överenskommelse om uppskov om avflyttning till senast den sista december 2018. Därefter har uppsägningens giltighet ifrågasatts av arrendatorn, vilket bestritts av kommunen. Arrendatorn har inte flyttat från arrendestället.

Kommunen och arrendatorn har kommit överens om en förlikning i tvisten, under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-09
Förlikningsavtal 2019-05-13 och 2019-05-xx

Beslutet skickas till

Rosengrens advokatbyrå

Emma Kjernald

Samhällsbyggnadschef

FÖRLIKNINGSAVTAL

Mellan Kungsbacka Kommun, 212000-1256, nedan Kommunen, och Abdellmassih Chamoun, 590606-3051, nedan Arrendatorn, har denna dag följande överenskommelse träffats.

Bakgrund

Den 29 april 2011 ingicks ett avtal om anläggningsarrende mellan Kommunen och Arrendatorn. Arrendet avsåg ett av Kommunen ägt markområde för uppförande av en byggnad för restaurang och kioskverksamhet. Arrendet sades upp till upphörande den 1 maj 2018. Innan upphörandet ingicks en överenskommelse om uppskov om avflyttning till senast den sista december 2018. Därefter har uppsägningen giltighet ifrågasatts av Arrendatorn vilket bestritts av Kommunen. Arrendatorn har ej avflyttat från arrendestället.

Parterna har därefter ingått följande förlikning.

Avtal

1. Arrendatorn skall omgående upphöra med sin verksamhet på arrendestället. Om så ej sker skall ett vite utgå till Kommunen om 25 000 kr för varje vecka verksamheten fortgår.
2. Arrendatorn skall avflytta från arrendestället senast den sista augusti 2019.
3. Efter avflyttningen skall åligger det Kommunen att ombesörja ett återställande av det utarrenderade markområdet jämte bortforsla det som eventuellt kvarblir på arrendestället innefattande byggnader mm. Allt som kvarlämnas på arrendestället vid avflyttning skall Kommunen äga bortforsla till deponi.
4. Senast en vecka efter det att avflyttning skett så skall Arrendatorn av Kommunen erhålla en avflyttningsersättning i ett för allt om 300 000 kr att insättas på Arrendatorns konto i SEB, clearingnummer 5150, kontonummer 10 346 50, alternativt Arrendatorns Bankgiro, 865-2539.
5. Arrendatorn erinras om att denna överenskommelse endast avser Kommunens förhållande till Arrendatorn i sin egenskap av Jordägare. Arrendatorn har att följa alla eventuella åligganden mot Kommunen i deras egenskap av myndighetsutövare även om tex förelägganden kan komma att utfärdas mot Arrendatorn som strider mot detta avtal.
6. Sedan Parterna fullgjort sina åligganden under detta avtal är samtliga mellanhavanden dem emellan slutligt reglerade hänförliga till Arrendet.

7. Parterna skall bära sina egna kostnader i anledning av denna tvist.
8. Giltigheten av detta avtal är villkorad av ett godkännande av Kommunstyrelsen i Kungsbacka Kommun. I det fall ett sådant protokollerat godkännande ej föreligger senast 2019-06-30 så är detta avtal förfallet.

Kungsbacka

KUNGSBACKA KOMMUN



Emma Kjernald

2019-05-21

FÖR ABDELLMASSIH CHAMOUN



Johannes Devert

Göteborg, 140513

Enligt fullmakt