



§ 159

Initiativ från Ulrika Landergren (L) om genomgångsbostäderna i Anneberg, Skårby och Kläppa

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår Ulrika Landergrens (L) initiativ med yrkande om att 70% av bostäderna i Skårby och Kläppa hyrs ut till nyanlända samt att övrigt bestånd lämnas till den ordinarie bostadskön.

Sammanfattning

Ulrika Landergren (L) har genom initiativ väckt ett ärende om att Kungsbacka ska stå för en god integration. Förslagsställaren uppger att behovet av fler bostäder, och hur det ska åstadkommas en god integration, under lång tid har diskuterats. Kungsbacka behöver få loss fler bostäder från det befintliga bostadsbeståndet till nyanlända och andra. Det har medvetet, sedan flyktingströmmarna ökade, arbetats för att få en spridning av nyanländas barn i våra skolor och att mottagandet sker i hela kommunen. Förslagsställaren menar också att de styrande var helt överens om att bostäder i Kläppa i första hand skulle gå till nyanlända men att det skulle vara möjligt att förmedla några lägenheter från ordinarie bostadskö, men så har inte skett. Vidare uppges att det tyvärr har nödgats att lösa mycket av boendeproblematiken i genomgångsbostäder som på sikt måste avvecklas när det har byggts ikapp. Nu har frågan åter aktualiserats i Anneberg där Eksta bygger fyrbolighthus istället för att behöva använda dyra villavagnar.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommundirektör Ann-Charlotte Järnström m.fl. 2019-05-03

Förslag till beslut under sammanträdet

Ulrika Landergren (L) väcker ärende genom initiativ och yrkar att 70% av bostäderna i Skårby och Kläppa hyrs ut till nyanlända samt att övrigt bestånd lämnas till den ordinarie bostadskön.

Eva Borg (S) yrkar bifall till Ulrika Landergrens förslag men med protest i brist på underlag.

Hans Forsberg (M) yrkar avslag på förslaget i initiativet.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Ulrika Landergrens (L) yrkande och eget yrkande.



Ordföranden ställer proposition på Ulrika Landergrens (L) yrkande och ställer förslaget mot eget yrkande på avslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller eget förslag, det vill säga avslag på Ulrika Landergrens (L) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Skickat: den 13 maj 2019 18:06

Sammanfattning av våra synpunkter på frågan om det tillfälliga bygglovet.

Eftersom beslutet att bevilja tillfälligt bygglov har vunnit laga kraft ser vi det inte som särskilt troligt att beslutet skulle kunna bli upphävt. Om det har vidtagits en åtgärd i strid mot beslut som har meddelats med stöd av PBL på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk, kan dock byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse. Sådant föreläggande kan förenas med vite.

De faktorer som påverkar möjligheterna att bevilja ett tillfälligt bygglov är huruvida den aktuella åtgärden är av tillfällig karaktär, uppfyller ett tillfälligt behov, avser bestå endast under en begränsad tid och om det presenterats tillräckligt konkreta alternativa lösningar för framtiden. Att byggnadsnämnden anser att kraven är uppfyllda såvitt avser boende för nyanlända framgår av bygglovet. Frågan är om bygglovet hade beviljats om det i ansökan framgick att 25 % av bostäderna skulle ställas till den allmänna bostadsköns förfogande? Troligtvis skulle åtgärden inte anses uppfylla ett tillfälligt behov, såvida inte bostadsbristen i Kungsbacka kan anses temporär. Man kan alltså tänka sig att byggnadsnämnden skulle kunna förelägga Eksta att vidta rättelse om nämnden fick kännedom om att en del av bostäderna hyrs ut till annan än den avsedda gruppen för vilken bygglovet beviljats. Rättelsen skulle väl i sådana fall innebära att de människor som kommer från den allmänna bostadskön skulle tvingas flytta från de tillfälliga bostäderna – hur skulle dessa personer hanteras fortsättningsvis? Här kommer perspektivet med den eventuella massmediala uppmärksamhet som ett sådant upplägg skulle kunna medföra in. Vi har inte utrett frågan men det är inte ens säkert att det rent juridiskt skulle kunna tillåtas att tillgodose människor i den allmänna bostadskön med hyreskontrakt i denna typ av tillfälliga boenden.

Mot bakgrund av ovan anser vi att det är förenat med risker att frågå syftet med det beviljade tillfälliga bygglovet på sätt som nu föreslagits.

Med vänliga hälsningar,

Hanna

Hanna Sundberg

Advokat, Partner

Kilpatrick Townsend & Stockton Advokat KB

Hovslagargatan 5B | Box 5421 | 114 84 Stockholm, Sweden

office +46 8 505 646 07 | mobile +46 733 58 61 11

hsundberg@kilpatricktownsend.com

2019-05-03

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott i Kungsbacka

Med anledning av skrivelser i media och olika förslag som diskuteras politiskt om Skårby 2:3 och bostäderna för nyanlända som ska byggas där

Jag vill börja med att vädja till er att stå fast vid de beslut ni tidigare tagit om Skårby 2:3.

Jag och mina kollegor har full förståelse för att våra invånare i Anneberg tycker att det blir för många nyanlända på ett ställe. Vi vill blanda så mycket det går och det står också i våra riktlinjer. Dock så vet både ni och jag varför vi står i den situation som vi nu är i. Det är en rad omständigheter som gjort att vi har för liten volym bostäder; Vi har för lite kommunal mark, vi har fått välja bort mark som inte varit lämplig att bygga på, villavagnarna visade sig bli för dyra, det har varit många överklaganden och politiska beslut om att välja bort tomter som ni inte funnit vara lämpliga.

Vi är i en situation där vi måste ha volymen bostäder i Skårby 2:3 för de nyanlända. Får vi inte den volymen så klarar vi inte vår åtagande enligt bostättningslagen. Konsekvenserna blir svåra. Vi har redan använt alla lokaler och möjligheter som stått till buds för tillfälliga boenden och sovsalar. Ingen av oss vill gå tillbaka till att behöva öppna idrottshallar igen. Det gynnar varken de nyanlända eller gör befolkningen mera nöjda.

Det har pratats om att erbjuda lägenheter i beståndet i Anneberg till andra grupper. Det finner vi inte vara möjligt. I sådana fall måste vi hitta exakt lika många lägenheter ur andra bestånd och de finns inte. Dessutom så kan vi inte hyra ut på vanliga kontrakt i Anneberg eftersom det handlar om ett tillfälligt bygglov. Att hyra ut till de grupper som behöver sociala bostäder via Individ och familjeomsorg tror vi inte gör opinionen mindre. Jag tror också att det blir värre opinion varje gång vi ska göra något liknande projekt och vi inte står fast vid de beslut som är fattade.

Återigen vill jag vädja till er att ni står fast vid era beslut om att bygga bostäder för nyanlända i Skårby 2:3. Jag vill också vädja till er att lita på att vi tjänstepersoner gör vårt jobb så bra det bara går och att stabila planerings- och beslutsförutsättningar gör det lättare att lyckas.

Ann-Charlotte Järnström, kommundirektör

Med kollegor:

Emma Kjernald, Samhålsbyggnadschef
Johan Burman, Fastighetschef
Navid Samadi, Integrationschef
Christer Kilersjö, VD Eksta Bostads AB