



§ 207

Planbesked för Mossen 3:15 i Onsala
Dnr KS/2019:217

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att planprocess inte kommer att inledas för Mossen 3:15 i Onsala.

Beslutsmotivering

Fastigheten Mossen 3:15 – södra Ebbagården i Onsala ligger enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan, ÖP06, inom utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen för närvarande ingen aktiv planering i avvaktan på ny Onsalaväg.

Kommunfullmäktige har i bostadspolitikens styrdokument *Mål för bostadsbyggandet 2014-2020* uttalat att inga nya bostadsområden bör planeras i Onsala förrän tidigast år 2018. Detta ställningstagande är direkt kopplat till färdigställandet av den nya Onsalavägen. Eftersom Onsalavägen har försenats bör ny bostadsplanering i Onsala avvaktas.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till Mossen 3:15 har den 14 mars 2019 ansökt om planbesked för att möjliggöra ett seniorboende innehållande cirka 20 bostäder inom södra Ebbagården. Syftet är att bygga ett seniorboende med varierande lägenhetsstorlekar från 65 till 120 kvadratmeter i ett plan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-15
Ansökan om planbesked, 2019-02-26



Förslag till beslut på sammanträdet

Ulrika Landergren (L) yrkar att kommunstyrelsen lämnar beskedet att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden samt ger kommundirektören uppdrag i att upprätta förslag till planprogram.

Hans Forsberg (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut och Ulrika Landergrens (L) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut och Ulrika Landergrens (L) yrkande, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Sökanden



Planbesked för Mossen 3:15 i Onsala

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande för fastigheten Mossen 3:15 i Onsala.

Beslutsmotivering

Fastigheten Mossen 3:15 – södra Ebbagården i Onsala ligger enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan, ÖP06, inom utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen för närvarande ingen aktiv planering i avvaktan på ny Onsalaväg.

Kommunfullmäktige har i bostadspolitikens styrdokument *Mål för bostadsbyggandet 2014-2020* uttalat att inga nya bostadsområden bör planeras i Onsala förrän tidigast år 2018. Detta ställningstagande är direkt kopplat till färdigställandet av den nya Onsalavägen. Eftersom Onsalavägen har försenats bör ny bostadsplanering i Onsala avvaktas.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till Mossen 3:15 har 2019-03-14 ansökt om planbesked för att möjliggöra ett seniorboende innehållande cirka 20 bostäder inom södra Ebbagården. Syftet är att bygga ett seniorboende med varierande lägenhetsstorlekar från 65 till 120 kvm i ett plan.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår den aktuella fastigheten i utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen ingen aktiv planering för att möjliggöra fler bostäder i avvaktan på en utbyggd Onsalaväg.

Den aktuella fastigheten ingår inte i någon detaljplan.

Fastigheten Mossen 3:15 berörs av tidigare beslut gällande planbesked för bostäder 2017-02-21 KS§32. Kommunstyrelsen lämnade då negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-15

Ansökan om planbesked, 2019-02-26

Beslutet skickas till

Sökanden

Maria Malone
Senior Planarkitekt

Viktoria Fagerlund
Verksamhetschef Strategiska

Planbesked för Mossen 3:15 i Onsala

KS-datum:
2019-05-15



Kungsbacka

Planbesked **X** Uppdrag Program Samråd Granskning Utställning Antagande Lantmäteri Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Startbesked Slutbesked Tillsyn Vägnamn

Sammanfattning

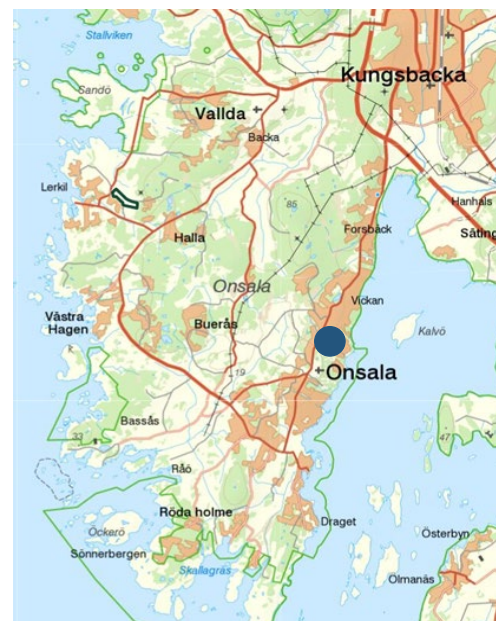
- Ägarna till fastigheten Mossen 3:15, södra Ebbagården, har ansökt om planbesked för att möjliggöra för 20 lägenheter i seniorboende med äganderätt, drygt 100 lägenheter i flerfamiljshus med hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter samt lekplats för närboende.
- Kommunfullmäktige har i bostadspolitikens styrdokument *Mål för bostadsbyggandet 2014-2020* uttalat att inga nya bostadsområden bör planeras i Onsala förrän tidigast år 2018. Detta ställningstagande är direkt kopplat till färdigställandet av den nya Onsalavägen. Eftersom Onsalavägen har försenats bör ny bostadsplanering i Onsala avvaktas.

- Fastigheten berörs av tidigare beslut gällande planbesked för bostäder 2017-02-21 KS§32. KS lämnade då negativt planbesked.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att planprocess inte kommer att inledas för Mossen 3:15 i Onsala.

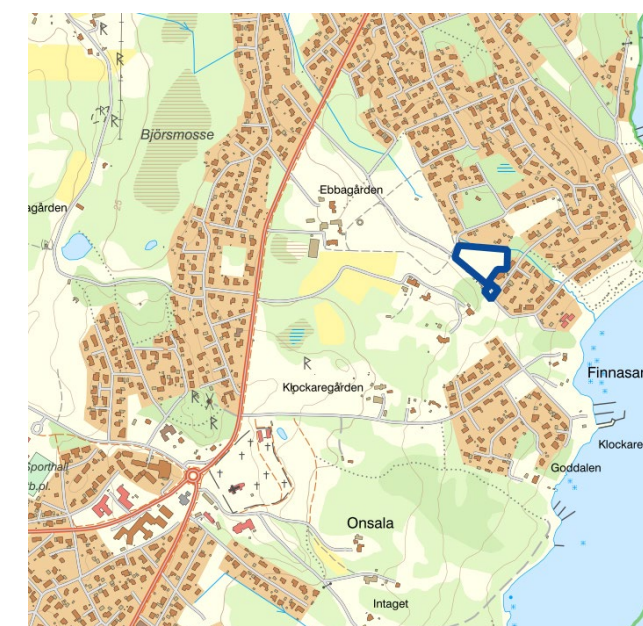
Översiktskarta



Område för planläggning enligt ansökan



Översiktskarta, detalj



Föreslagen exploatering

