



§ 361

Godkännande av avtal avseende åtgärder för veteranisering Dnr KS/2019:742

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal med Trafikverket avseende åtgärder för veteranisering gällande kompensationsåtgärder för utbyggnad av väg 940, daterat 2019-10-25.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning träffa avtal med Trafikverket enligt godkända förslag till avtal ovan.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har tagit fram en vägplan för delen Forsbäck–E6. Den syftar till att förbättra trafiksäkerhet och framkomlighet för anslutande trafik till och trafik på väg 940, nya Onsalavägen, samt för alla oskyddade trafikanter som skall korsa vägen. Arbetsplanen för en nybyggd väg öster om samhället, delen Forsbäck–Rösan, syftar till att förbättra trafiksäkerhet och boendemiljö samt minska den barriär, vägen utgör för de som försöker korsa befintlig väg.

I samband med utbyggnaden av delen Rösa – Forsbäck påverkas ett antal områden med mindre hackspett och grönköping. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvö kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna sker i form av veteraniseringsåtgärder.

Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna träd vid hög ålder. Exempel på åtgärder är uppsågning av håll, högstubbar och ringbarkning av trädet.

Trafikverket kommer att utföra skyddsåtgärder på såväl kommunal som privat mark och tecknar avtal med varje fastighetsägare för sig. De kommunala fastigheter som avtalen gäller för är Skällared 1:1, Bäckan 1:10 och Vallda 25:13.

Fastigheterna är framtagna och utredda i syfte att säkerställa så att ingen kommunal mark som ligger till föremål för exploatering är medtagen i nyttjanderätten. För fastigheten Vallda 25:13 kommer Trafikverket utöver det avtalet som tecknas med kommunen, även att teckna ett avtal med Kungsbacka



golfklubb som arrenderar stora delar av fastigheten. Golfklubben är positivt inställd till åtgärderna.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-10-15

Förslag till avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Vallda 25:13

Förslag till avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Skällared 1:1 och Bäckan 1:10

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Förslag till avtal med Trafikverket avseende åtgärder för veteranisering

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal med Trafikverket avseende åtgärder för veteranisering gällande kompensationsåtgärder för utbyggnad av väg 940, daterat 2019-10-25.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning träffa avtal med Trafikverket enligt godkända förslag till avtal ovan.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har tagit fram en vägplan för delen Forsbäck–E6. Den syftar till att förbättra trafiksäkerhet och framkomlighet för anslutande trafik till och trafik på väg 940, nya Onsalavägen, samt för alla oskyddade trafikanter som skall korsa vägen. Arbetsplanen för en nybyggd väg öster om samhället, delen Forsbäck–Rösan, syftar till att förbättra trafiksäkerhet och boendemiljö samt minska den barriär vägen utgör för de som försöker korsa befintlig väg.

I samband med utbyggnaden av delen Rösa – Forsbäck påverkas ett antal områden med mindre hackspett och gröngöling. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvö kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna sker i form av veteraniseringsåtgärder. Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna träd vid hög ålder. Exempel på åtgärder är uppsågning av hål, högstubbar och ringbarkning av trädet.

Trafikverket kommer att utföra skyddsåtgärder på såväl kommunal som privat mark och tecknar avtal med varje fastighetsägare för sig. De kommunala fastigheter som avtalen gäller för är Skällared 1:1, Bäckén 1:10 och Vallda 25:13. Fastigheterna är framtagna och utredda i syfte att säkerställa så att ingen kommunal mark som ligger till föremål för exploatering är medtagen i nyttjanderätten. För fastigheten Vallda 25:13 kommer Trafikverket utöver det avtalet som tecknas med kommunen, även att teckna ett avtal med Kungsbacka golfklubb som arrenderar stora delar av fastigheten. Golfklubben är positivt inställd till åtgärderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-10-15

Förslag till avtal, TRV 2019/112003, avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Vallda 25:13

Förslag till avtal, TRV 2019/112635, avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Skällared 1:1 och Bäckén 1:10

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Lisa Carlsson

Exploateringsingenjör

Avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Vallda 25:13

Mellan Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, och fastighetsägare Kungsbacka kommun, organisationsnummer 212000-1256, har följande avtal träffats.

Bakgrund

I samband med utbyggnaden av väg 940, delen Rösan - Forsbäck, påverkas ett antal områden med mindre hackspett och gröngöling. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvön, kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna sker i form av veteraniseringsåtgärder.

Parterna är medvetna om att delar av området vid avtalskrivning är utarrenderat till Kungsbacka Golfklubb, som bedriver golfbaneverksamhet i området. Ett avtal kommer även att upprättas med Kungsbacka Golfklubb i egenskap av arrendator. En fördelning av ersättningen kommer att ske mellan fastighetsägaren och arrendatorn.

Beskrivning av avtalsområdet

Naturcentrum AB har på uppdrag av Trafikverket utfört ett antal inventeringar för att identifiera och utvärdera ett antal områden som skall vara lämpliga att utföra veteraniseringsåtgärder i. De olika fastigheterna har delats in i områden som graderats i Låg-, måttlig-, och hög potential. På fastigheten Vallda 25:13 har man identifierat 3 st. områden med hög potential. Avtalet avser de områden som bedömts ha hög potential. På bifogad karta är de angivna som Vallda 2, Vallda 9 och Vallda 19.

Vallda 2 (4,2 Ha) beskrivs som, ung till medelålders björkskog med inslag av asp, ek, sälg och bok. Frisk mark med mindre fuktparti. Vissa delar, med mestadels asp ligger nära stigar, och var Inte lämpliga för veteranisering.

Vallda 9 (6,7 Ha) beskrivs som ung till medelålders björkskog med inslag av ek, bok, klibbal, gran, tall, sälg, asp, rönn och enstaka lönn. Bitvis fuktigt. Området hyser en hög täthet av lämpliga träd att veteranisera. I vissa partier hade det varit bra att avverka granar som konkurrerar med lövträden.

Vallda 19 (1,4 Ha) beskrivs som Ekskog med enar och inslag av lönn. Tämligen grova träd längst ner som snabbt blir medelgrova och klenare upp mot höjden.

Syfte

Syftet med avtalet är att möjliggöra för Trafikverket att kunna utföra ett antal veteraniseringsåtgärder, samt att säkra dessa miljöer under en angiven tid, då man kommer att följa upp åtgärdernas effekt enligt ett uppföljningsprogram.

Åtgärder

Åtgärder som kan omfattas är s.k. veteraniseringsåtgärder. Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna strukturer, substrat och mikromiljöer som normalt bildas vid hög ålder. Exempel på veteraniseringsåtgärder är; toppkapning, uppsågning av hål, ringbarkning av hela eller delar av träd, högstubbar, mm.

Medgivande

Fastighetsägaren förbinder sig att inom avtalsområdet avstå från följande åtgärder:

- Avverka levande eller döda träd och buskar inom området.
- Ta ut död ved från området.
- Nyplantera barrträd.
- Utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.

Undantag: I det fall områdena genomkorsas av stig eller väg ges fastighetsägaren möjlighet att få avverka nedfallande eller farliga träd alt. grenar som kan utgöra en fara för det rörliga friluftslivet. Vid eventuella vindfällen får röjning göras i samråd med Trafikverkets miljöspecialist. Virke som avverkas i samband med ovanstående lämnas liggande inom området.

Det står fastighetsägaren fritt att avverka gran.

Omfattning

Vallda 2 – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 103 träd, varav 81 är björk, 6 är bok och 16 är ek.

Vallda 9 – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 402 träd, varav 322 är björk, 29 är bok och 51 är ek.

Vallda 19 – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 19 träd, varav samtliga är ek.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har även rätt att i samråd med fastighetsägaren ta sig till angivna områden för att kunna utföra veteraniseringsåtgärderna samt för kommande uppföljning. Inga tyngre fordon än personbil med släp alt. fyrhjuling med släp skall användas.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att i samråd med fastighetsägare och arrendator märka ut avtalsområdet med färg på träd och/eller stolpar.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att märka upp ca. 45 st. obehandlade kontrollträd för att ha som referensträd.

Inga åtgärder skall utföras närmare golfbana, stig, väg eller byggnad än 15 m.

Fastighetsägaren är medveten om att åtgärderna kan komma att utföras succesivt under hela avtalstiden.

Fastighetsägare och arrendator skall informeras minst två veckor innan några veteraniseringsåtgärder får utföras.

Avtalstid

Avtalet skall gälla t.o.m. 2031-02-28 räknat från den dag avtalet undertecknats av båda parter.

Ersättning

I ersättning betalar Trafikverket till fastighetsägaren följande belopp:

Ersättning 103 st. träd som veteraniseras Vallda 2	11 600 kr
Ersättning 402 st. träd som veteraniseras Vallda 9	44 100 kr
Ersättning 19 st. träd som veteraniseras Vallda 19	5 900 kr
Ersättning upplåtande av nyttjanderätt Vallda 19 (1,4 Ha)	19 400 kr

Summa: **81 000 kr**

Betalning

Ersättningen ska betalas till (bg) 426-4610 på inom en månad efter det att åtgärderna påbörjats. Utbetalningen skall märkas med 1421 Vallda 25:13.

I det fall åtgärder inte påbörjats inom fem år från avtalsdatum förfaller avtalet och ingen ersättning betalas ut.

Ersättning för tillfällig skada på fastigheten i samband med utövande av nyttjanderätten skall utgå efter överenskommelse i varje särskilt fall.

Förbindelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om detta avtal och även lämna uppgift om ny ägare till Trafikverket.

Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade rotposter samt att det inte finns några servitut eller andra nyttjanderätter som belastar avtalsområdet annat än det arrendeavtal som finns med Kungsbacka Gk.

Inskrivning

Fastighetsägaren medger rätt till inskrivning av detta avtal.

Övrigt

I det fall uppföljningen resulterar i att Länsstyrelsen inte anser åtgärderna är tillräckliga för att bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter, har Trafikverket rätt att utföra ytterligare veteraniseringsåtgärder på max 100 träd.

Ersättning skall då utgå till samma nivå som idag, vilket är lika med 95kr/björk, 130kr/bok och 190kr/ek, uppräknat med KPI.

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Halmstad / - 2019

Kungsbacka / - 2019

Trafikverket
Mikael Gustafsson

Kungsbacka kommun
Malin Aronsson

Kungsbacka / - 2019

Kungsbacka kommun
Hans Forsberg

Avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Skällared 1:1 & Bäckén 1:10

Mellan Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, och fastighetsägare Kungsbacka kommun, organisationsnummer 212000-1256, har följande avtal träffats.

Bakgrund

I samband med utbyggnaden av väg 940, delen Rösán - Forsbäck, påverkas ett antal områden med mindre hackspett och gröngöling. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvön, kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna sker i form av veteraniseringsåtgärder.

Beskrivning av avtalsområdet

Naturcentrum AB har på uppdrag av Trafikverket utfört ett antal inventeringar för att identifiera och utvärdera ett antal områden som skall vara lämpliga att utföra veteraniseringsåtgärder i. De olika fastigheterna har delats in i områden som graderats i Låg-, måttlig-, och hög potential. På fastigheterna Skällared 1:1 & Bäckén 1:10 har man identifierat 4 st. områden med hög potential. Avtalet avser de områden som bedömts ha hög potential. På bifogad karta är de angivna som Skällared, Skällared västra, Iglamossen 1 och Iglamossen 2.

Skällared (3,3 Ha) beskrivs som en bergsbrant med ek, varav flera äldre, med inslag av tall, ädellövträd, sälg och hassel. Området hyser även en hel del senvuxna ekar, som är olämpliga för veteranisering.

Skällared västra (2,6 Ha) beskrivs som område med främst medelålders ek och hasselskog i ett relativt stort och ostört område. Bitvis kuperat med enar på bergspartier. Åt söder finns mer inslag av tall. Fin ek och hasselmiljö. Ganska svårtillgängligt. Området hyser även en hel del senvuxna ekar, som är olämpliga för veteranisering.

Iglamossen 1 (0,7 Ha) beskrivs som relativt variationsrik blandskog med björk, asp, ek, tall, bok och rönn samt inslag av gran. Intill en sjö. Förekomst av högstubbar av björk, pors och vide närmast sjön.

Iglamossen 2 (1,1 Ha) beskrivs som relativt variationsrik blandskog med björk, asp, ek, tall, bok och rönn, inslag av gran. Intill en sjö. Förekomst av högstubbar av björk, pors och vide närmast sjön. Det finns en del gran i området som hade varit bra att ta bort när de står i närheten av veteraniseringsträd. Här finns ett antal äldre ekar som kommer att gynnas av mer ljusinsläpp som en konsekvens av veteranisering. I vissa partier finns stigar och ligger nära hus. Därmed valdes inte några veteraniseringsträd i dessa partier.

Syfte

Syftet med avtalet är att möjliggöra för Trafikverket att kunna utföra ett antal veteraniseringsåtgärder, samt att säkra dessa miljöer under en angiven tid, då man kommer att följa upp åtgärdernas effekt enligt ett uppföljningsprogram.

Åtgärder

Åtgärder som kan omfattas är sk. veteraniseringsåtgärder. Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna strukturer, substrat och mikromiljöer som normalt bildas vid hög ålder. Exempel på veteraniseringsåtgärder är; toppkapning, uppsågning av hål, ringbarkning av hela eller delar av träd, högstubbar, mm.

Medgivande

Fastighetsägaren förbinder sig att inom avtalsområdet avstå från följande åtgärder:

- Avverka levande eller döda träd och buskar inom området.
- Ta ut död ved från området.
- Nyplantera barrträd.
- Utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.

Undantag: I det fall områdena genomkorsas av stig eller väg ges fastighetsägaren möjlighet att få avverka nedfallande eller farliga träd alt. grenar som kan utgöra en fara för det rörliga friluftslivet. Vid eventuella vindfällen får röjning göras i samråd med Trafikverkets miljöspecialist. Virke som avverkas i samband med ovanstående lämnas liggande inom området.

Det står fastighetsägaren fritt att avverka gran.

Omfattning

Skällared – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 30 träd, varav samtliga är ek.

Skällared västra – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 24 träd, varav samtliga är ek.

Iglamossen 1 – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 21 träd, varav 17 björk och 4 är ek.

Iglamossen 2 – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 48 träd, varav 41 björk och 7 är ek.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har även rätt att i samråd med fastighetsägaren ta sig till angivna områden för att kunna utföra veteraniseringsåtgärderna samt för kommande uppföljning. Inga tyngre fordon än personbil med släp alt. fyrhjuling med släp skall användas.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att i samråd med fastighetsägare märka ut avtalsområdet med färg på träd och/eller stolpar.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att märka upp ca. 15 st. obehandlade kontrollträd för att ha som referensträd.

Inga åtgärder skall utföras närmare, stig, väg eller byggnad än 15 m.

Fastighetsägaren är medveten om att åtgärderna kan komma att utföras succesivt under hela avtalstiden.

Fastighetsägare skall informeras minst två veckor innan några veteraniseringsåtgärder får utföras.

Avtalstid

Avtalet skall gälla t.o.m. 2031-02-28 räknat från den dag avtalet undertecknats av båda parter.

Ersättning

I ersättning betalar Trafikverket till fastighetsägaren följande belopp:

Ersättning för 30 st träd som veteraniseras Skällared	10 600 kr
Ersättning för 24 st träd som veteraniseras Skällared västra	9 000 kr
Ersättning för 21 st träd som veteraniseras Iglamossen 1	2 400 kr
Ersättning för 48 st träd som veteraniseras Iglamossen 2	5 200 kr
Ersättning för upplåtande av nyttjanderätt (7,7 Ha)	129 800 kr

Summa: **157 000 kr**

Betalning

Ersättningen ska betalas till (bg) 426-4610 på inom en månad efter det att åtgärderna påbörjats. Utbetalningen skall märkas med 1421 Skällared 1:1.

I det fall åtgärder inte påbörjats inom fem år från avtalsdatum förfaller avtalet och ingen ersättning betalas ut.

Ersättning för tillfällig skada på fastigheten i samband med utövande av nyttjanderätten skall utgå efter överenskommelse i varje särskilt fall.

Förbindelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om detta avtal och även lämna uppgift om ny ägare till Trafikverket.

Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade rotposter samt att det inte finns några servitut eller andra nyttjanderätter som belastar avtalsområdet, som inte framgår av fastighetsregistret.

Inskrivning

Fastighetsägaren medger rätt till inskrivning av detta avtal.

Övrigt

I det fall uppföljningen resulterar i att Länsstyrelsen inte anser åtgärderna är tillräckliga för att bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter, har Trafikverket rätt att utföra ytterligare veteraniseringsåtgärder på max 40 träd. Ersättning skall då utgå till samma nivå som idag, vilket är lika med 95kr/björk, 130kr/bok och 190kr/ek, uppräknat med KPI.

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Halmstad / - 2019

Kungsbacka / - 2019

Trafikverket
Mikael Gustafsson

Kungsbacka kommun
Malin Aronsson

Kungsbacka / - 2019

Kungsbacka kommun
Hans Forsberg