

Datum
2019-12-03

§ 403

Dnr 2019-00559

Uppdrag att utreda ny plats för tennishall

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda plats inom Skårby 3:4 för ny tennishall med utebanor och parkering för Kungsbacka tennisklubb.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka tennisklubb (KTK) arrenderar idag tre områden av kommunen inom fastigheterna Varla 12:68 (intill Elof Lindälvs gymnasium) och Staren 11 (bredvid Tingbergsvallen). Huvuddelen av anläggningen är placerad inom Varla 12:68 och består av en tennishall med tre inomhusbanor, ett kupoltält norr om hallen med två inomhusbanor och två utomhusbanor bredvid kupoltältet.

KTK har utöver detta även ett kupoltält med ytterligare en inomhusbana inom fastigheten Staren 11. För kupoltältet inom Varla 12:68 finns ett tillfälligt bygglov som går ut i april 2022. Utan kupoltältet har KTK svårt att bedriva sin verksamhet, då antalet medlemmar har ökat och klubben är i behov av en större anläggning. På nuvarande plats finns ingen möjlighet att expandera och området ligger även inom framtida utvecklingsområde i översiktsplanen för Kungsbacka kommun (ÖP06).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-10-30
Karta över Skårby 3:4

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Uppdrag att utreda plats inom Skårby 3:4 för ny tennishall med utebanor och parkering för Kungsbacka tennisklubb

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda plats inom Skårby 3:4 för ny tennishall med utebanor och parkering för Kungsbacka tennisklubb.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka tennisklubb (KTK) arrenderar idag tre områden av kommunen inom fastigheterna Varla 12:68 (intill Elof Lindälvs gymnasium) och Staren 11 (bredvid Tingbergsvallen). Huvuddelen av anläggningen är placerad inom Varla 12:68 och består av en tennishall med tre inomhusbanor, ett kupoltält norr om hallen med två inomhusbanor och två utomhusbanor bredvid kupoltältet. KTK har utöver detta även ett kupoltält med ytterligare en inomhusbana inom fastigheten Staren 11. För kupoltältet inom Varla 12:68 finns ett tillfälligt bygglov som går ut i april 2022. Utan kupoltältet har KTK svårt att bedriva sin verksamhet, då antalet medlemmar har ökat och klubben är i behov av en större anläggning. På nuvarande plats finns ingen möjlighet att expandera och området ligger även inom framtida utvecklingsområde i översiktsplanen för Kungsbacka kommun (ÖP06).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har studerat andra platser för tennisklubben och anser att den föreslagna platsen väster om Maxi Ica Stormarknad inom fastigheten Skårby 3:4 är en lämplig placering. Platsen behöver studeras mer i detalj och nödvändiga utredningar behöver tas fram för området. Inom den föreslagna platsen för tennishallen finns en befintlig VA-ledning som behöver flyttas under våren 2020. Uppskattad kostnad för flytt av VA-ledningen är ca 2 miljoner.

Projektet med den nya tennishallen med tillhörande utomhusbanor och parkering ska genomföras genom att ansöka om bygglov direkt, då bedömningen är att det inte behöver tas fram en detaljplan.

Diskussion pågår mellan kommunen och KTK om att eventuellt köpa in befintlig tennishall inom Varla 12:68 för att kunna nyttja som idrottshall.

Kommunen avser att arrendera ut marken för den nya anläggningen till KTK, där arrendeavgift och arrendetid ska beslutas om i ett arrendeavtal. Kommunen är vidare villig att pröva möjligheten att ge KTK kommunal borgen under förutsättning att föreningen kan visa på godtagbar finansiering och genomförbarhet av sitt projekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-10-30
Karta

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Anna Wibling
Exploateringsingenjör

Johan Gerremo
Verksamhetschef, mark och exploatering

Uppdrag för att utreda plats inom Skårby 3:4 för ny tennishall med utebanor och parkering för Kungsbacka tennisklubb (KS/2019:559)

- Uppdrag att utreda plats inom Skårby 3:4 för ny tennishall, utebanor och parkering för KTK.

