

Datum
2019-12-03

§ 404

Dnr 2019-00803

Upprättande av detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1, väster om Göteborgsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med att upprätta en detaljplan inom del av fastigheten Skårby 12:1 är att skapa en byggrätt för ett nytt vård- och omsorgsboende.

Enligt kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (ÖP06) ingår det aktuella området i utvecklingsområde för företag, service och bostäder. Planområdet angränsar till planområdet för Björkris etapp 2.

Kommunen har ett behov av ett vård- och omsorgsboende med 120 platser i centrala Kungsbacka till sommaren 2022. Den föreslagna lokaliseringen väster eller öster om Göteborgsvägen, intill planområdet för Björkris 2, bedöms som lämplig med närhet till kollektivtrafik och service. Detaljplanearbetet för vård- och omsorgsboendet behöver samordnas med detaljplanearbetet för Björkris etapp 2.

Vård- och omsorgsboendet kommer att angöras från Göteborgsvägen vilket kommer att kräva en ny infartsväg och anläggande av nytt vänstersvängfält alternativt en ny cirkulationsplats.

Under förutsättning att befintliga vägar kan användas för byggtrafik kommer nämnda anläggningar stå klara i samband med att vård- och omsorgsboendet färdigställs. Ett övertagande av väghållaransvaret för denna del av Göteborgsvägen är också en förutsättning för att kunna genomföra ovanstående åtgärder. Det är således angeläget att processen om övertagande om väghållaransvaret för del av Göteborgsvägen påbörjas snarast.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-10-30
Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Elin Hysén (L) yrkar att arbetsutskottet förtydligar beslutsförslaget till kommunstyrelsen så att beslutet lyder: Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1, väster om Göteborgsvägen.

Datum
2019-12-03

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Elin Hyséns (L). Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Elin Hyséns (L) yrkande.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden



Upprättande av detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom del av Skårby 12:1 i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med att upprätta en detaljplan inom del av fastigheten Skårby 12:1 är att skapa en byggrätt för ett nytt vård- och omsorgsboende.

Enligt kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (ÖP06) ingår det aktuella området i utvecklingsområde för företag, service och bostäder. Planområdet angränsar till planområdet för Björkris etapp 2.

Kommunen har ett behov av ett vård- och omsorgsboende med 120 platser i centrala Kungsbacka till sommaren 2022. Den föreslagna lokaliseringen väster eller öster om Göteborgsvägen, intill planområdet för Björkris 2, bedöms som lämplig med närhet till kollektivtrafik och service. Detaljplanearbetet för vård- och omsorgsboendet behöver samordnas med detaljplanearbetet för Björkris etapp 2.

Vård- och omsorgsboendet kommer att angöras från Göteborgsvägen vilket kommer att kräva en ny infartsväg och anläggande av nytt vänstersvängfält alternativt en ny cirkulationsplats. Under förutsättning att befintliga vägar kan användas för byggtrafik kommer nämnda anläggningar stå klara i samband med att vård- och omsorgsboendet färdigställs. Ett övertagande av väghållaransvaret för denna del av Göteborgsvägen är också en förutsättning för att kunna genomföra ovanstående åtgärder. Det är således angeläget att processen om övertagande om väghållaransvaret för del av Göteborgsvägen påbörjas snarast.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-10-30

Karta

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Anna Wibling

Exploateringsingenjör

Ida Lennartsson

Verksamhetschef, Planavdelningen

Upprätta detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1

KSAU 2019-12-03

KS 2019-12-17

BNAU 2019-12-19

Anna Wibling



Kungsbacka

Planbesked Uppdrag Program Samråd Granskning Utställning Antagande Lantmäteri Förhandsbesked Strandskydd Bygglöv Startbesked Slutbesked Tillsyn Vägnamn



Sammanfattning

KS beslutade 2019-12-17

att överlämna till byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom del av Skårby 12:1.

Den föreslagna lokaliseringen väster eller öster om Göteborgsvägen, intill planområdet för Björkis 2, bedöms som lämplig med närhet till kollektivtrafik och service.

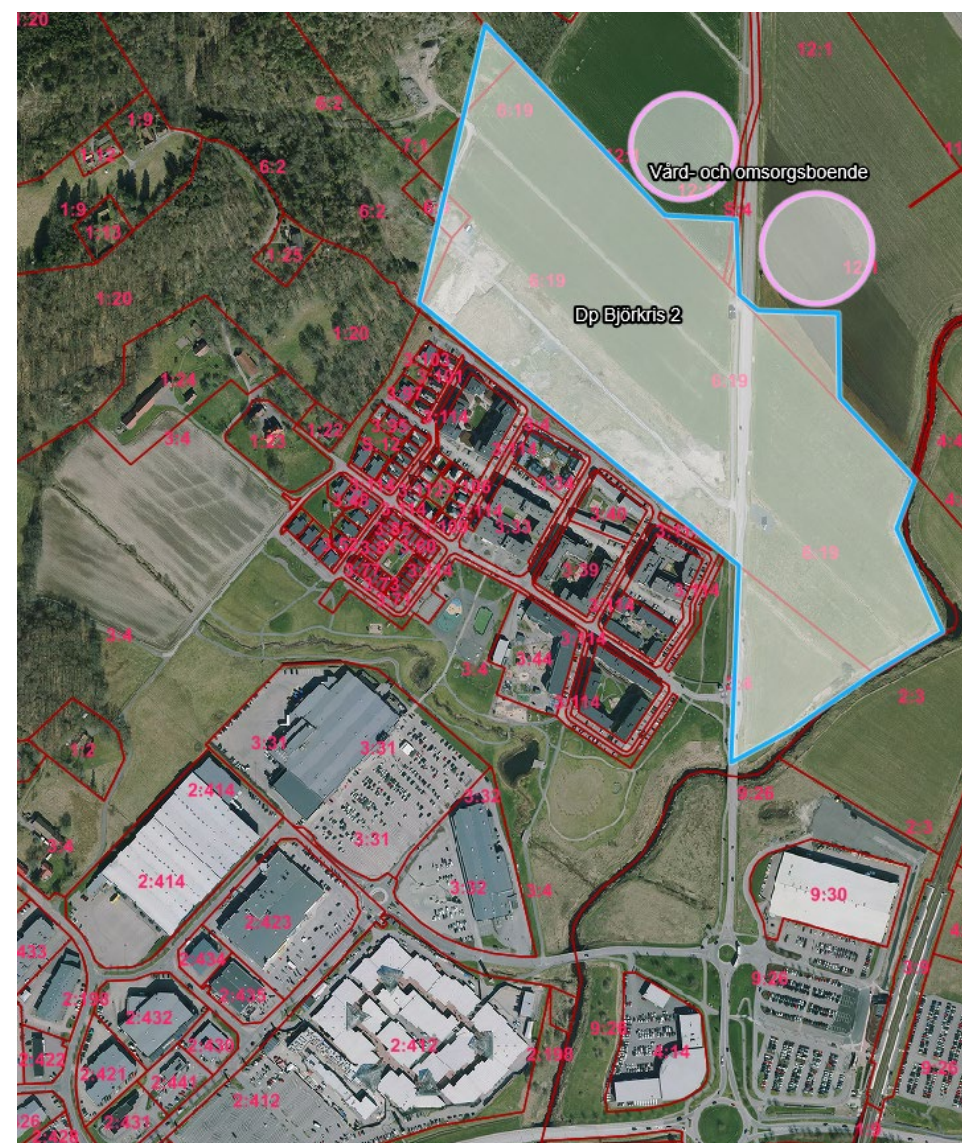
Detaljplanarbetet för vård- och omsorgsboendet behöver samordnas med detaljplanarbetet för Björkis etapp 2.

Planområdet (markerat med rosa) kommer att utgöras av vård- och omsorgsboende med tillhörande parkeringsanläggning samt infartsväg från Göteborgsvägen med vänstersvängfält alternativt cirkulationsplats.

Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-12-19

Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1 enligt kommunstyrelsens begäran samt genomföra samråd och granskning.

Översigtskarta



Planområde

