

Datum
2021-01-05

§ 11

Dnr 2020-00785

Ansökan om planbesked Åsa 4:146

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Åsa 4:146.

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 4:146 i Åsa.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en exploatering med efterfrågade bostadstyper inom ett utvecklingsområde och överensstämmer med kommunens översiktsplan, ÖP06, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan. I den fördjupade översiktsplanen för Åsa från 2013, lyfts vikten av att sammankoppla Åsa centrum med Åsa station. Att ändra området beläget mellan Åsa centrum och stationsområdet från industriområde till bostäder, går i linje med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Åsa 4:146 har den 19 september 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, göra möjligt för uppförandet av cirka 24 bostäder.

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö58 som vann laga kraft 7 september 1978. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för industriändamål. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa.

Fastighetsägaren har en pågående bygglovsansökan där de har ansökt om tillfälligt bygglov för att bedriva verksamhet i form av gym inom fastigheten. Intentionen är att verksamheten ska bedrivas fram till att exploateringen enligt ansökan om planbesked kan påbörjas.

Vid dialog på telefon den 24 november 2020 berättar fastighetsägaren att deras intention med exploateringen är att bostäderna ska uppföras i flerbostadshus och upplåtas som hyresbostäder.

I samband med utredningen av planbeskedet noterades följande aspekter som särskilt behöver beaktas i den fortsatta planeringsprocessen:

Planområdesgränsen bör studeras och eventuellt utvidgas för att omfatta fler kringliggande fastigheter.

Antalet bostäder behöver studeras närmre.

Dagvattenhanteringen i området kan vara problematisk och behöver utredas.

Trafikfrågor som berör tillfart och parkeringsplatser behöver utredas.

Datum
2021-01-05

Detaljplanen bedöms kunna antas inom fem-sju år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Karta Åsa 4:146, 2020-11-24

Ansökan om planbesked, 2020-09-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Ansökan om planbesked för Åsa 4:146

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan inom Åsa 4:146.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Åsa 4:146 i Åsa.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en exploatering med efterfrågade bostadstyper inom ett utvecklingsområde och överensstämmer med kommunens översiktsplan, ÖP06, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan. I den fördjupade översiktsplanen för Åsa från 2013, lyfts vikten av att sammankoppla Åsa centrum med Åsa station. Att ändra området beläget mellan Åsa centrum och stationsområdet från industriområde till bostäder, går i linje med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Åsa 4:146 har den 19 september 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, göra möjligt för uppförandet av cirka 24 bostäder.

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö58 som vann laga kraft 7 september 1978. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för industriändamål. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-09

Karta Åsa 4:146, 2020-11-24

Ansökan om planbesked, 2020-09-19

Beslutet skickas till

Sökande, byggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Åsa 4:146 har den 19 september 2020 ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, göra möjligt för uppförandet av cirka 24 bostäder.

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö58 som vann laga kraft 7 september 1978. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för industriändamål. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa.

Fastighetsägaren har en pågående bygglovsansökan där de har ansökt om tillfälligt bygglov för att bedriva verksamhet i form av gym inom fastigheten. Intentionen är att verksamheten ska bedrivas fram till att exploateringen enligt ansökan om planbesked kan påbörjas.

Vid dialog på telefon den 24 november 2020 berättar fastighetsägaren att deras intention med exploateringen är att bostäderna ska uppföras i flerbostadshus och upplåtas som hyresbostäder.

I samband med utredningen av planbeskedet noterades följande aspekter som särskilt behöver beaktas i den fortsatta planeringsprocessen:

- Planområdesgränsen bör studeras och eventuellt utvidgas för att omfatta fler kringliggande fastigheter.
- Antalet bostäder behöver studeras närmre.
- Dagvattenhanteringen i området kan vara problematisk och behöver utredas.
- Trafikfrågor som berör tillfart och parkeringsplatser behöver utredas.

Detaljplanen bedöms kunna antas inom fem-sju år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

Malin Aronsson
Kommundirektör

Emma Kjernald
Samhällsbyggnadschef

KARTA, LOKALISERING ÅSA 4:146

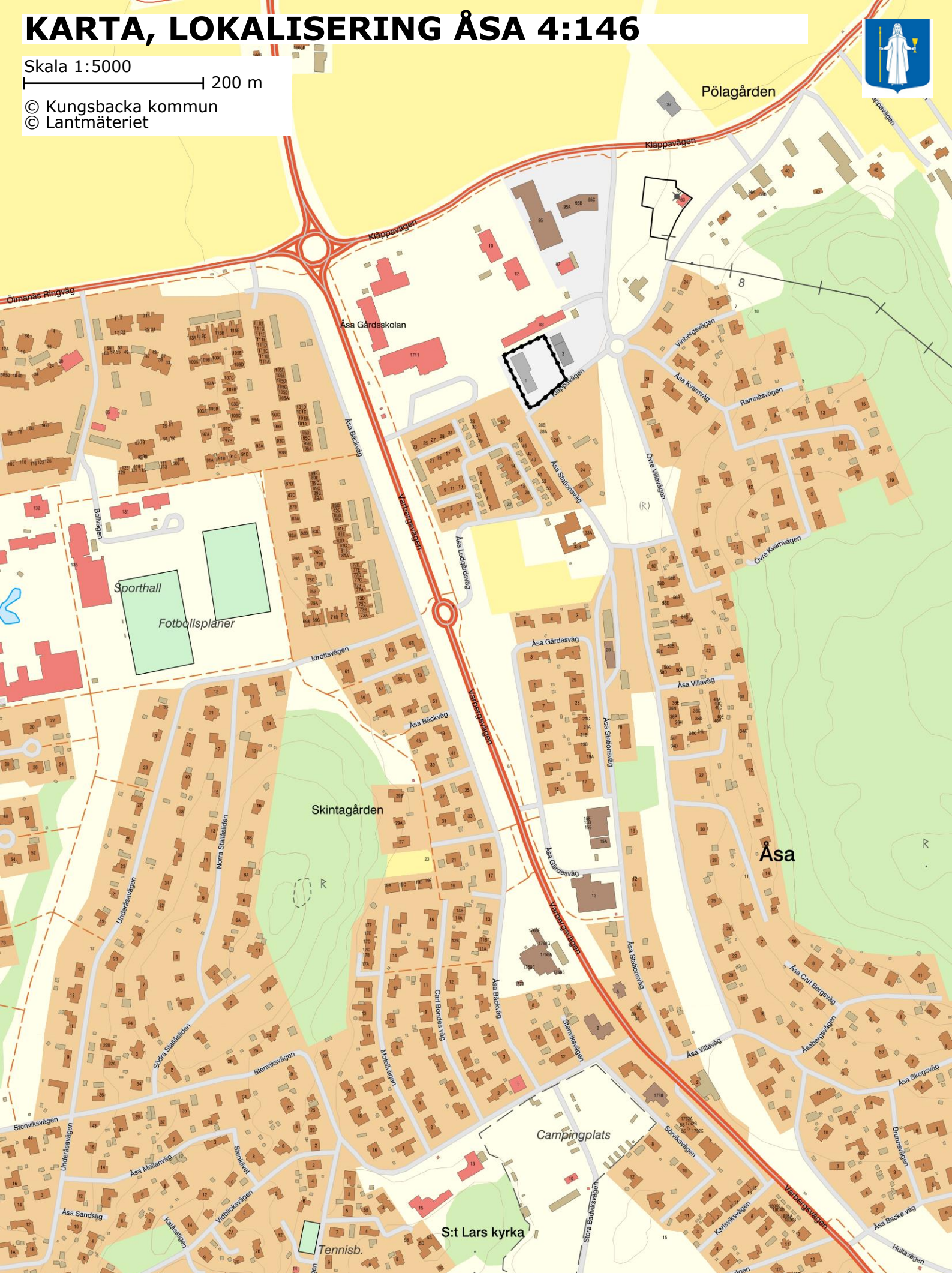


Skala 1:5000

200 m

© Kungsbacka kommun

© Lantmäteriet



2020-11-24 -

Kartan har ingen rättsverkan. Jämför med beslut i lantmäterihandlingar. Aktualitet och noggrannhet kan variera.



Kungsbacka

Kungsbacka kommun

Ansökan om p anbesked

Uppg ftsnamn

Uppg ftsvärde

Uppgifter om dig som söker

Dagens datum

2020-09-19

Jag är medveten om att en avg ft kommer att tas ut för p anbeskedet, även om jag får avs ag.

Ja

Är du som ansöker om p anbesked pr vatperson e er från ett företag?

Företag

Organ sat onsnummer

556955-3885

Företagsnamn

PAK Fast gheter

Gatuadress

Mote vägen 6

Postnummer

43954

Postort

ÅSA

Namn kontaktperson

Te efonnummer

E-postadress

Fakturaadress

Använd samma adressupp gfter som ovan

Är du som ansöker ägare t fast gheten e er fast gheterna ansökan?

Ja

Om fastigheten

Fast ghetsbeteckn ng

4:146

Gatuadress

GA K äppavägen 1, 43955 ÅSA

Kartunder ag

R tn ng e er karta över aktue t område

S t_p an Åsa_4_146 - 2020-05-13.pdf

Anta byggnader

1

Bostäder

Ja

Anta bostäder:

24

Beskr v kortfattat vad du v göra

V v göra ändr ng deta jp anen 4:146 för byggnat on av bostäder

Underskrift

S gnatur

BankID (GRP)

Dataskyddsförordn ngen V sam ar n d na personupp gfter syfte att kunna fatta bes ut d tt ärende. V behand ar d na upp gfter med stöd av art ke 6.1 e Dataskyddsförordn ngen där det framgår att behand ngen är nödvänd g samband med mynd ghetsutövn ng.

Support-Id: 103-334