

Datum  
2021-01-05

§ 7

Dnr 2020-00825

## Uppdrag att se över taxor och riktlinjer för kommunala arrenden

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att se över samtliga taxor och avgifter för kommunala arrenden samt att ta fram riktlinjer för kommunala arrenden.

Uppdraget ska återrapporeras till kommunstyrelsen senast december 2021.

Kommunstyrelsen upphäver beslut från den 1 februari 2011, § 46, om att utreda arrendeavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan 2011 finns det ett uppdrag att utreda arrendeavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar. Då detta uppdrag endast fångar en del av kommunens olika arrendeupplåtelser finns det ett behov av att samtliga taxor och avgifter för olika arrendeupplåtelser ses över.

Idag tillämpas en marknadsvärdeprincip vid nytecknande av arrenden, men det finns inga fastställda taxor, bortsett från den som nyligen godkänts avseende jakträttsupplåtelse. Taxor som grundar sig på en värdering av marknadsmässiga arrendeavgifter hade ökat möjligheterna att upplåta mark mot en korrekt avgift utan att behöva anlita upphandlad fastighetsvärderare i varje enskilt fall, varför samhällsbyggnadskontoret vill se över möjligheten att ta fram en taxa där så är möjligt.

Vidare saknar kommunen i dag riktlinjer för arrenden på kommunalt ägd mark, något som försvårar arrendeupplåtelser vid nytecknande, omförhandling och uppsägning av arrendavtal. Samhällsbyggnadskontoret vill därför att uppdraget om att se över taxor och avgifter kompletteras med ett uppdrag att även ta fram riktlinjer för kommunala arrenden, likt de riktlinjer som tidigare tagits fram för jakträttsupplåtelse.

Samhällsbyggnadskontoret ska löpande ta upp förslag på nya taxor och avgifter samt riktlinjer till kommunstyrelsen för beslut.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-02-01, § 46

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



## Uppdrag att se över taxor och avgifter samt att ta fram riktlinjer för kommunala arrenden

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att se över samtliga taxor och avgifter för kommunala arrenden samt att ta fram riktlinjer för kommunala arrenden.

Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast december 2021.

Kommunstyrelsen upphäver beslut från den 1 februari 2011, § 46, om att utreda arrendavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med uppdraget är att ta fram taxor och avgifter för kommunala arrendeupplåtelser så att kommunen inte behöver anlita en upphandlad fastighetsvärderare vid varje enskilt tillfälle.

Vidare är syftet att ta fram riktlinjer för arrenden på kommunalt ägd mark, något som kommunen saknar idag.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-12-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-02-01, § 46

### Beskrivning av ärendet

Sedan 2011 finns det ett uppdrag att utreda arrendavgifter för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar. Då detta uppdrag endast fångar en del av kommunens olika arrendeupplåtelser finns det ett behov av att samtliga taxor och avgifter för olika arrendeupplåtelser ses över.

Idag tillämpas en marknadsvärdeprincip vid nytecknande av arrenden, men det finns inga fastställda taxor, bortsett från den som nyligen godkänts avseende jakträttsupplåtelse. Taxor som grundar sig på en värdering av marknadsmässiga arrendavgifter hade ökat möjligheterna att upplåta mark mot en korrekt avgift utan att behöva anlita upphandlad fastighetsvärderare i varje enskilt fall, varför samhällsbyggnadskontoret vill se över möjligheten att ta fram en taxa där så är möjligt.

Vidare saknar kommunen i dag riktlinjer för arrenden på kommunalt ägd mark, något som försvårar arrendeupplåtelse vid nytecknande, omförhandling och uppsägning av arrendeavtal. Samhällsbyggnadskontoret vill därför att uppdraget om att se över taxor och avgifter kompletteras med ett uppdrag att även ta fram riktlinjer för kommunala arrenden, likt de riktlinjer som tidigare tagits fram för jakträttsupplåtelse.

Samhällsbyggnadskontoret ska löpande ta upp förslag på nya taxor och avgifter samt riktlinjer till kommunstyrelsen för beslut.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Malin Aronsson  
Kommundirektör

Emma Kjernald  
Samhällsbyggnadschef

Sammanträdesdatum  
2011-02-01

§ 46

## Uppdrag - Arrendeavgifter

### Beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att utreda om avgiftens nivå är rätt för upplåtelser av mark till idrottsföreningar och ideella föreningar.

### Sammanfattning

Kommunen upplåter mark genom arrendeavtal. Arrendeavgifterna är relativt låga vilket har varit praxis för upplåtelser till idrottsföreningar och ideella föreningar. Något politiskt beslut om att subvention får ske har inte gått att finna och kommunstyrelsens förvaltning anhåller om direktiv i frågan.

Beslutsexpediering  
KSF;BS

Justerare



Expedierat/bestyrt