

Plats och tid sammanträde	Kungsbackarummet, Stadshuset	Klockan 13:00-17.00
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Hans Forsberg (M), ordförande, deltar ej § 140 pga. jäv Fredrik Hansson (C), första vice ordförande Eva Borg (S), andra vice ordförande, deltar ej § 140 pga. jäv Lisa Andersson (M) Thure Sandén (M) Anders Ekström (M) Kalle Sundvall (M) Marianne Kierkemann (M) Peter Söderberg (M), deltar ej § 151 pga. jäv Kristina Karlsson (C) Ulrika Landergren (L) Emma Vildstrand (MP) Roger Larsson (KB)	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Elisabeth Lyckevall (S) ersätter Johan Tolinsson (S) Agnetha Ernegård (KB) ersätter James Kujansuu (-) invald på mandat från (SD) Per Stenberg (M) ersätter Hans Forsberg (M) § 140 och Peter Söderberg § 151
Övriga närvarande	<b>Ersättare</b> Franklin Eck (M) §§ 118-132, deltar ej § 151 pga. jäv Per Stenberg (M) Marianne Pleijel (M) Christian Johansson (M) Lars Thelén (M) Heinrich Kaufmann (C) Kerstin Ekman-Hake (C) §§ 118-121 Christian Haneson (L) Peter Wesley (KD) Britt Tönnberg (S) Jon Thorbjörnson (V)	<b>Tjänstemän</b> Ann-Charlotte Järnström, kommundirektör Jenni Hermansson, kommunsekreterare Eva Böhnke, kommunledningssekreterare Emma Kjernald, chef Samhällsbyggnadskontoret
Plats och tid justering	Digital justering	
Underskrifter	Sekreterare Jenni Hermansson	Paragrafer 118-130, 132-139, 141-151
	Ordförande Hans Forsberg (M)	
	Protokolljusterare Ulrika Landergren (L)	

Datum  
2018-05-29

**ANSLAG / BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-05-29

Anslagsdatum

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift

Jenni Hermansson

Datum  
2018-05-29

Innehåll

Information från Länsstyrelsen om civilt försvar	5
Uppföljning per april för kommunstyrelsen	6
Uppföljning per april för Kungsbacka kommun	8
Kommunbudget 2019, Plan 2020-2021	10
Taxa för vatten- och avloppstjänster 2019	13
Renhållningstaxa för hushållsavfall från privatpersoner m.fl. 2019	15
Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden	17
Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKL, GR med flera)	18
Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser	19
Planbesked för fastigheterna Iserås 2:51 och Iserås 1:7	20
Planprogram för verksamheter inom fastigheterna Varla 2:198 m.fl. i Kungsbacka stad	22
Planprogram för bostadsbyggande inom fastigheterna del av Hjälmsås 4:1 m.fl.	23
Dataskyddsombud för Kungsbacka kommun	24
Försäljning av del av fastigheten Kolla 5:7	25
Svar på remiss från Boverkets om "Regelefterlevnad vid byte av fastbränsleanordning"	27
Svar på remiss från Hallandstrafiken om Kollektivtrafikplan 2019 för Hallandstrafiken	29
Svar på remiss från kommunrevisionen om grundläggande granskning 2017	31
Svar på remiss från Tekniska nämnden om Riktlinjer för Kungsbacka bredbandsnät	32
Anmälan av delegeringsbeslut	33
Redovisning av inkomna skrivelser	35
VA-verksamhetsområde 2017	36

Datum  
2018-05-29

Årsredovisning 2017 för Eksta Bostads AB	37
Bredbandspolicy för Kungsbacka kommun	38
Detaljplan för Hagryd 1:38 i Släp	39
Reglemente för nämnden för Individ & Familjeomsorg	41
Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid	43
Reglemente för nämnden för Förskola & Grundskola	44
Reglemente för nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad	46
Policy och riktlinjer för behandling av personuppgifter	48
Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 4 2017	49
Redovisning av ej färdigberedda motioner	51
VA-policy för Kungsbacka kommun	52
Antagande av anbud för del av fastigheten Kolla 5:7	54

Datum  
2018-05-29

§ 118

### **Information från Länsstyrelsen om civilt försvar**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Beredskapsdirektör Niklas Nordgren och beredskapshandläggare Charlotte Blomqvist från Länsstyrelsen i Hallands län informerar om bland annat krisberedskap och försvar samt kommunens ansvar och roll.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera information till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

§ 119

**Uppföljning per april för kommunstyrelsen  
Dnr KS/2018:165**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos för kommunstyrelsens förvaltning per den 30 april 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen prognosticerar en budget i balans för helåret 2018 med några större avvikelser inom förvaltningen. Första tertialet har kommunstyrelsens förvaltning haft ett antal olika fokus. En viktig del har varit att starta upp det nya samhällsbyggnadskontoret. Arbetet med översiktsplanen är igång samtidigt med stora utvecklingsprojekt inom staden och ett intensivt bostadsbyggande. Prognosmässigt så visar både planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen ett minus vilket vägs upp av överskott inom kollektivtrafiken.

Inom kommunledningskontoret är det stort fokus på digitalisering. Det finns några hinder för utvecklingen just nu och den största orsaken är brist på kompetens. Det är samma brist på upphandling och vi är beroende av upphandling för att få in digitala tjänster och system. Ett stort arbete genomförs för att uppfylla de nya kraven i dataskyddsförordningen (GDPR) som införs den 25 maj. Kommunledningskontoret uppvisar en negativ avvikelse mot budget för mottagande av nyanlända då bristen på boende gör att kommunen behöver använda och anpassa kommunala lokaler till tillfälliga boenden.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-22, § 216 *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos för kommunstyrelsens förvaltning per den 30 april 2018.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-15,  
Kommunstyrelsens apriluppföljning 2018, 2018-05-15

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

**Beslutet skickas till**

KLK Ekonomi

Justera  
re

Expedierat/bestyrt

Datum  
2018-05-29

§ 120

**Uppföljning per april för Kungsbacka kommun  
Dnr KS/2018:222**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos för Kungsbacka kommun per den 30 april 2018.

Kommunstyrelsen uppmanar nämnden för Individ & Familjeomsorg att revidera handlingsplanen med ytterligare åtgärder i syfte att få en ekonomi i balans.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att göra en analys av verksamheten inom nämnden för Individ & Familjeomsorg i syfte att bedöma vad som är en rimlig budgetram i förhållande till verksamheten. Analysen ska innehålla jämförelser med likvärdiga kommuner i riket samt fokusera på handläggningsprocess och mängden placeringar som den genererar. Analysen ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast december 2018.

Kommundirektören skall informera kommunstyrelsen vid varje månadsmöte om hur arbetet med handlingsplanen inom nämnden för Individ & Familjeomsorg utfaller.

**Sammanfattning av ärendet**

Prognosen för helåret visar ett positivt resultat på 81 miljoner kronor. Det budgeterade resultatet är ett positivt resultat om 100 miljoner kronor.

Tre nämnder prognostiserar budgetunderskott. Det är Byggnadsnämnden, nämnden för Individ & Familjeomsorg samt nämnden för Service. Nämndernas totala avvikelse från budget är minus 58 miljoner kronor, varav nämnden för Individ & Familjeomsorg står för den största delen med minus 40 miljoner kronor.

Nämnden för Individ & Familjeomsorg har sedan 2017 en handlingsplan för att komma tillrätta med tidigare underskott. Då åtgärderna i denna inte räcker kommer ytterligare åtgärder att vidtagas och handlingsplanen revideras. Byggnadsnämnden och nämnden för Service har resultatfonder som kommer att nyttjas för att täcka underskotten.

Skatter och statsbidrag visar tillsammans ett budgetöverskott på 17 miljoner kronor.

Investeringarna för året beräknas uppgå till 1 099 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-22, § 217, *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos för Kungsbacka kommun per den 30 april 2018. Kommunstyrelsen uppmanar nämnden för Individ & Familjeomsorg att revidera handlingsplanen med ytterligare åtgärder i syfte att få en ekonomi i balans.*

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt



Datum  
2018-05-29

*Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att göra en analys av verksamheten inom nämnden för Individ & Familjeomsorg i syfte att bedöma vad som är en rimlig budgetram i förhållande till verksamheten. Analysen ska innehålla jämförelser med likvärdiga kommuner i riket samt fokusera på handläggningsprocess och mängden placeringar som den genererar. Analysen ska återrapporeras till kommunstyrelsen senast december 2018. Kommundirektören skall informera kommunstyrelsen vid varje månadsmöte om hur arbetet med handlingsplanen inom nämnden för Individ & Familjeomsorg utfaller. Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-17, Förslag: Kommunstyrelsen godkänner uppföljning och prognos för Kungsbacka kommun per den 30 april 2018. Rapport Uppföljning och prognos April 2018*

### **Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Datum  
2018-05-29

§ 121

**Kommunbudget 2019, Plan 2020-2021  
Dnr KS/2017:575**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunbudget 2019, plan 2020-2021 daterad 22 maj 2018, nedan kallad budgetdokumentet, fastställs.

Kommunövergripande mål med tillhörande fokusområden fastställs.

Resultat- och balansräkning fastställs med ett budgeterat resultat 2019 på 94,5 miljoner kronor.

Ramar för kommunstyrelsen och nämnderna fastställs till ett belopp på 4 811,3 miljoner kronor 2019 som fördelas i enlighet med budgetdokumentet, varav kommunrevisionens ram är 2,7 miljoner kronor.

Medel för oförutsedda driftmedel budgeteras till 10 miljoner kronor och fördelas med 5 miljoner till kommunfullmäktige, 3 miljoner till kommunstyrelsen och 2 miljoner till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Investeringsvolymen inklusive exploateringar fastställs till 1 192,6 miljoner kronor netto och fördelas enligt budgetdokumentet.

Utlåning av medel till Vatten och avlopp fastställs till 165,9 miljoner kronor 2019. (beloppet motsvarar Vatten och avlopps investeringsbehov).

Lokalplanen som är en del av investeringsvolymen fastställs i enlighet med budgetdokumentet.

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning fastställs.

Skattesatsen för 2019 fastställs oförändrat till 21,33 procent.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att omsätta befintliga lån när de förfaller, samt nyupplåna vid behov, dock inom ett totalbelopp på 1 705 miljoner kronor 2019.

Valnämnden och Nämnden för överförmyndare i samverkan omfattas inte av de kommunövergripande målen för 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunbudget 2019, Plan 2020 – 2021 innehåller förslag till kommunövergripande mål med tillhörande fokusområden och direktiv, mål för god ekonomisk hushållning skattesats, resultat och balansräkning, nämndernas ramar, investeringar, exploateringar, lokalplan samt ekonomistyrprinciper.

Budgeten visar för 2019 ett överskott på 94,5 miljoner kronor, för 2020 ett överskott på 92,4 miljoner kronor och för 2021 ett överskott på 98,4 miljoner kronor.

Datum  
2018-05-29

Skattemedelsberäkningar är gjorda utifrån de beräkningar som Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) lämnat i Cirkulär 2018:18.

Budgetramarna till nämnderna 2019 är uppräknade med 1,5 procent samt med det högre personalomkostnadspåslaget på 39,17 procent. Några nämnder har erhållit extra tilldelning beroende på att befolkningsprognosen visar att deras målgrupper ökar samt på grund av ökade skötseltytor. För åren 2020 och 2021 är ramarna uppräknade med 1,5 procent.

Under 2019 uppgår resultatets andel av skatter och statsbidrag till 1,9 procent. Resultatet för 2019-2021 ligger därmed på en tillfredställande nivå. Låneskulden ökar under planperioden till 3,1 miljarder kronor och skulden vid årsskiftet 2017/2018 var 650 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunrevisionens begäran om anslag för kommunrevisionen 2019, 2018-05-25 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-22, § 218, *Förslag: Kommunbudget 2019, plan 2020-2021 daterad 22 maj 2018, nedan kallad budgetdokumentet, fastställs: a) Kommunövergripande mål med tillhörande fokusområden och direktiv fastställs b) Resultat- och balansräkning fastställs med ett budgeterat resultat 2019 på 94,6 miljoner kronor c) Ramar för kommunstyrelsen och nämnderna fastställs till ett belopp på 4 811,2 miljoner kronor 2019 som fördelas i enlighet med budgetdokumentet, varav kommunrevisionens ram är 2,6 miljoner kronor d) Medel för oförutsedda driftmedel budgeteras till 10 miljoner kronor och fördelas med 5 miljoner till kommunfullmäktige, 3 miljoner till kommunstyrelsen och 2 miljoner till kommunstyrelsens arbetsutskott e) Investeringsvolymen inklusive exploateringar fastställs till 1 192,6 miljoner kronor netto och fördelas enligt budgetdokumentet f) Utlåning av medel till Vatten och avlopp fastställs till 165,9 miljoner kronor 2019. (beloppet motsvarar Vatten och avlopps investeringsbehov) g) Lokalplanen som är en del av investeringsvolymen fastställs i enlighet med budgetdokumentet h) Riktlinjer för god ekonomisk hushållning fastställs i) Skattesatsen för 2019 fastställs oförändrat till 21,33 procent j) Kommunstyrelsen får i uppdrag att omsätta befintliga lån när de förfaller, samt nyupplåna vid behov, dock inom ett totalbelopp på 1 705 miljoner kronor 2019.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-18,  
Kommunbudget 2019, Plan 2020-2021

### Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Forsberg (M) yrkar på följande ändring och tillägg av arbetsutskottets förslag: ”Kommunbudget 2019, plan 2020-2021 daterad 22 maj 2018, nedan kallad budgetdokumentet, fastställs. Kommunövergripande mål med tillhörande fokusområden fastställs. Resultat- och balansräkning fastställs med ett budgeterat resultat 2019 på 94,5 miljoner kronor. Ramar för kommunstyrelsen och nämnderna fastställs till ett belopp på 4 811,3 miljoner kronor 2019 som fördelas i enlighet med budgetdokumentet, varav kommunrevisionens ram är 2,7 miljoner kronor. Medel för oförutsedda driftmedel budgeteras till 10 miljoner kronor och fördelas med 5

Justera  
re

Expedierat/bestyrt

Datum  
2018-05-29

miljoner till kommunfullmäktige, 3 miljoner till kommunstyrelsen och 2 miljoner till kommunstyrelsens arbetsutskott. Investeringsvolymen inklusive exploateringar fastställs till 1 192,6 miljoner kronor netto och fördelas enligt budgetdokumentet. Utlåning av medel till Vatten och avlopp fastställs till 165,9 miljoner kronor 2019. (beloppet motsvarar Vatten och avlopps investeringsbehov). Lokalplanen som är en del av investeringsvolymen fastställs i enlighet med budgetdokumentet. Riktlinjer för god ekonomisk hushållning fastställs. Skattesatsen för 2019 fastställs oförändrat till 21,33 procent. Kommunstyrelsen får i uppdrag att omsätta befintliga lån när de förfaller, samt nyupplåna vid behov, dock inom ett totalbelopp på 1 705 miljoner kronor 2019. Valnämnden och Nämnden för överförmyndare i samverkan omfattas inte av de kommunövergripande målen för 2019.”

Fredrik Hansson (C) och Ulrika Landergren (L) yrkar bifall till Hans Forsbergs (M) yrkande.

Eva Borg (S) och Elisabeth Lyckevall (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag till kommunbudget 2019.

### **Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets reviderade förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets reviderade förslag.

### **Beslutet skickas till**

Nämnderna, KLK Ekonomi, KLK Styrning & Analys, KLK HR & Kommunikation

Datum  
2018-05-29

§ 122

**Taxa för vatten- och avloppstjänster 2019**  
**Dnr KS/2018:302**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att taxan för Kungsbacka kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning justeras med att bruksningsavgiften höjs med 3 procent och anläggningsavgiften höjs med 2 procent.

Taxan gäller från och med 2019-01-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Kungsbacka kommun har sedan en tid tillbaka en relativt hög anläggningsavgift i syfte att täcka självkostnaden för VA-utbyggnad. Entreprenadindex för perioden oktober 2016 till oktober 2017 visar en mindre kostnadsökning om 2,2 procent. Kungsbacka har sedan tidigare beslutat om att följa index. Mot bakgrund av detta föreslås en höjning av anläggningsavgiften med 2 procent för 2019.

Kommunens driftkostnader inom VA förväntas öka. Ökningen består i huvudsak av att den allmänna anläggningen utvidgas. Utvidgningen sker både inom ramen för exploateringar och nya bostadsområden men p.g.a. att befintliga områden VA-saneras. Båda utbyggnadsformerna medför att ledningsnätet och den allmänna anläggningen växer, fler abonnenter ansluts som i sin tur leder till ökad belastning och skötsel på drift- och underhållssidan. Prognosen för 2018 är att verksamheten kommer ha ett fortsatt underskott på ingående balans i resultatfonden inför 2019, ett underskott om ca 0,7 miljoner kronor. För att säkerställa en 3-årig matchning inför 2020, krävs således en fortsatt höjning. Mot bakgrund av detta föreslås en höjning av bruksningsavgiften på 3 procent för 2019.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-22, § 219, *Förslag: Kommunfullmäktige beslutar att taxan för Kungsbacka kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning justeras med att bruksningsavgiften höjs med 3 procent och anläggningsavgiften höjs med 2 procent. Taxan gäller från och med 2019-01-01.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-18

Nämnden för Teknik, 2018-04-18, § 43, *Beslut: Nämnden för Teknik godkänner förvaltningens förslag till taxejustering av vatten- och avloppstjänster.*

*Bruksningsavgifter höjs med 3 % och anläggningsavgifter höjs med 2%. Ny taxa gäller från 1 januari 2019. Beslut med godkänt förslag översänds till Kommunfullmäktige.*

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2018-03-19

Förvaltningen för Teknik, Bilaga 1: Underlag till anläggningsavgifter 2019

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

Förvaltningen för Teknik, Bilaga 2: Underlag till bruksavgifter 2019

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik, KKK Ekonomi

Datum  
2018-05-29

§ 123

**Renhållningstaxa för hushållsavfall från privatpersoner m.fl. 2019  
Dnr KS/2018:303**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar renhållningstaxa för hushållsavfall från privatpersoner och därmed jämförligt avfall från verksamheter.

Taxan gäller från och med 2019-01-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Avgift för kommunens avfallshantering får enligt 27 kap. 4-6 §§ miljöbalken (1998:808) tas ut av kommunen. Avgift ska enligt 4 § betalas enligt den taxa som kommunfullmäktige antar. Avgiften skall bestämmas till högst det belopp som behövs för att täcka nödvändiga planerings-, kapital- och driftskostnader för renhållningen. Renhållningsverksamheten i Kungsbacka kommun är enligt tidigare beslut helt avgiftsfinansierad. Kostnader och intäkter från renhållningsavgifterna ska vara i balans över en treårsperiod.

Nämnden för Teknik har tagit fram förslag till renhållningstaxa, daterad 2018-04-18, att gälla fr.o.m. år 2019. För år 2018 höjdes taxan med 20 procent. Även år 2019 och 2020 krävs en höjning om 10 procent respektive år.

Kungsbacka kommun har flera år haft en jämförelsevis låg taxa som tidigare till stor del kunnat finansieras genom att del av driftkostnaderna täckts av en fond. Under perioden 2012-2016 har verksamheten haft ett årligt underskott på ca 5 miljoner kronor som finansierats genom fonderade medel. År 2017 höjdes taxan med 5 procent men resultatet var fortfarande negativt, minus 3,6 miljoner kronor, vilket gör att resultatfonden nu är negativ 6 miljoner kronor. Inför 2018 höjdes taxan med 20 procent med syfte att klara kravet på balans över tre år. Det budgeterade resultatet är fortfarande negativt, ett underskott på minus 1,9 miljoner kronor.

Olika alternativ har beaktats med låg, medel respektive hög risk att inte uppfylla balanskravet. För att taxorna ska täcka fondens underskott och ökade behandlingskostnader föreslås en höjning med 10 procent för 2019.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-04-24, *Förslag: Kommunfullmäktige antar renhållningstaxa, Nämnden för Teknik 180418, för hushållsavfall från privatpersoner och därmed jämförligt avfall från verksamheter. Taxan gäller från och med 2019-01-01.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05---18, *Nämnden för Teknik, 2018-04-18, § 44, Beslut: Nämnden för Teknik godkänner taxa för*

Justera  
re

Expedierat/bestyrt

Datum  
2018-05-29

*renhållningstjänster 2019 och översänder det till Kommunfullmäktige. Förvaltningen ska utreda möjligheten att teckna tjänsten för gångavstånd i de fall en ny hämtplats är fastställd av nämnden för Teknik.*

Förvaltningen för Teknicks tjänsteskrivelse, 2018-03-26

Förslag till renhållningstaxor 2019

### **Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik, KKK ekonomi



Datum  
2018-05-29

§ 124

**Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Hans Forsberg (M) informerar att han tillsammans med Eva Borg (S) och kommundirektör Ann-Charlotte Järnström har varit i Halmstad och träffat Andreas Kessling, Ylva Johanssons (S) statssekreterare, för information om ny lagstiftning på området.

Ulrika Landergren (L) informerar om hur Kungsbacka kommun jobbar med Lärande bygg – integration på riktigt. Kommunen har i samarbete med Erlandsson Bygg startat en lärlingsutbildning där nyanlända får möjlighet att lära sig svenska samtidigt som de lär sig ett yrke.

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera information till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

§ 125

**Information om aktuella händelser från nämnder, bolag,  
intresseorganisationer (SKL, GR med flera)**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Hans Forsberg (M) informerar om att han har haft telefonmöte med räddningstjänsten angående fortsatt hantering och inriktning för Färjenäs.

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera information till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

§ 126

**Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning**

Kommundirektör Ann-Charlotte Järnström informerar:

Den 5 juni kommer kommunstyrelsens arbetsutskott att ha planeringsdag om kommunstyrelsens nämndbudget.

Rekrytering av förvaltningschef för Förskola & Grundskola pågår och intervjuer är inplanerade. Gällande rekrytering av förvaltningschef för Miljö & Hälsoskydd och Byggnadsförvaltningen kommer arbetsutskottet få ett förslag under juni månad om den fortsatta hanteringen.

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera information till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

§ 127

**Planbesked för fastigheterna Iserås 2:51 och Iserås 1:7  
Dnr KS/2018:18**

**Beslut**

Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked för Iserås 2:51 och Iserås 1:7.

**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Iserås 2:51 och Iserås 1:7 har 2018-01-10 via ombud ansökt om planbesked för att genom planläggning möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheterna. Syftet med förfrågan är att uppföra drygt 30 bostäder i form av fristående enbostadshus, parhus, radhus och flerfamiljshus samt ett mindre område för verksamheter.

Området föreslås att angöras dels direkt från Mariedalsvägen, norra delen av området, dels via Ranagårdsvägen, södra delen av området.

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Miljöbalken kap 4 § 2) vilket innebär att området har stor betydelse för människors utevistelse. Detta ska kommunen ta hänsyn till vid översikts- och detaljplanering. Fastigheten omfattas också av riksintresse för högexploaterad kust. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar.

Förvaltningen har besiktigt på plats 2018-03-28.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-02, § 175, *Förslag: Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked för Iserås 2:51 och Iserås 1:7.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-06

Ansökan, 2018-01-10

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Roger Larsson (KB) yrkar bifall till ansökan daterad 2018-01-10.

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag och Roger Larssons (KB) yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Datum  
2018-05-29

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare, Projektengagemang Teknik & Arkitektur

Justera  
re

Expedierat/bestyrt

Datum  
2018-05-29

§ 128

**Planprogram för verksamheter inom fastigheterna Varla 2:198 m.fl. i Kungsbacka stad**  
**Dnr KS/2009:71**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner planprogram för ett verksamhetsområde inom fastigheterna Varla 2:198 mfl i Kungsbacka stad, daterat februari 2017.

Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för ett verksamhetsområde inom fastigheterna Varla 2:198 mfl i enlighet med godkänt planprogram, daterat februari 2017.

**Sammanfattning av ärendet**

Kungsbacka kommun har sedan flera år tillbaka planerat för ett nytt verksamhetsområde på markområdet längs E6:an inom Varlaområdet. Denna planering har dragit ut på tiden främst beroende på markförhandlingar men även osäkerhet kring tekniska lösningar. Förslag till planprogram, daterat februari 2017, har nu varit ute på samråd. Samrådet redovisas i bilagd samrådsredogörelse.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 200, *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner planprogram för ett verksamhetsområde inom fastigheterna Varla 2:198 mfl i Kungsbacka stad, daterat februari 2017. Kommunstyrelsen hemställer hos byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för ett verksamhetsområde inom fastigheterna Varla 2:198 mfl i enlighet med godkänt planprogram, daterat februari 2017.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-24

Förslag till planprogram, daterat februari 2017

Samrådsredogörelse, 2018-04-12

Samrådsyttranden

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

§ 129

**Planprogram för bostadsbyggande inom fastigheterna del av Hjälms 4:1 m.fl.**

**Dnr KS/2012:287**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner planprogram för bostadsbebyggelse inom fastigheterna Hjälms 4:1 mfl, daterat maj 2016,

Kommunstyrelsen hemställer hos Byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheterna Hjälms 4:1 mfl i enlighet med godkänt planprogram, daterat maj 2016.

**Sammanfattning av ärendet**

I kommunens översiktsplan, ÖP 06, beslutades att tätorten Hjälms ska betraktas som ett utvecklingsområde. Kommunen ska därmed ha en aktiv samhällsplanering i syfte att successivt bygga ut ortens infrastruktur och planera för nya bostäder samt verksamheter.

Programförslaget, daterat maj 2016, syftar till att utreda förutsättningarna för att uppföra 10-15 småhus i huvudsak inom fastigheten Hjälms 4:1. I programmet inkluderas även intilliggande fastigheter Hjälmsberg 2:1, Hjälms 4:2 samt Hjälms 4:3.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-22, § 221, *Förslag: Kommunstyrelsen beslutar att godkänna planprogram för bostadsbebyggelse inom fastigheterna Hjälms 4:1 mfl, daterat maj 2016. Kommunstyrelsen beslutar att hemställa hos byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheterna Hjälms 4:1 mfl i enlighet med godkänt planprogram, daterat maj 2016.* Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-26, Förslag till planprogram, daterat maj 2016  
Samrådsredogörelse samt samtliga inkomna yttranden.

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

§ 130

**Dataskyddsombud för Kungsbacka kommun  
Dnr KS/2018:255**

**Beslut**

Kommunstyrelsen utser Frida Sävfält till dataskyddsombud för kommunstyrelsen från och med 29 maj 2018 till och med 28 juni 2018 och utser Kerstin Glittmark till dataskyddsombud för kommunstyrelsen från och med 29 juni 2018.

Kommunstyrelsen uppmanar respektive nämnd och bolag att utse Kerstin Glittmark till dataskyddsombud för sin verksamhet och befintligt personuppgiftsombud till dataskyddsombud under en övergångsperiod.

**Sammanfattning av ärendet**

Dataskyddsförordningen, GDPR, innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Förordningen börjar gälla 25 maj 2018 och ersätter då personuppgiftslagen, PUL. Respektive nämnd och bolag är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter inom sin verksamhet. Enligt dataskyddsförordningen ska varje nämnd utse ett dataskyddsombud.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15 § 207, *Förslag: Kommunstyrelsen utser Frida Sävfält till dataskyddsombud för kommunstyrelsen från och med 29 maj 2018 till och med 28 juni 2018 och utser Kerstin Glittmark till dataskyddsombud för kommunstyrelsen från och med 29 juni 2018. Kommunstyrelsen uppmanar respektive nämnd och bolag att utse Kerstin Glittmark till dataskyddsombud för sin verksamhet och befintligt personuppgiftsombud till dataskyddsombud under en övergångsperiod.* Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-18

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Alla nämnder och kommunala bolag



Datum  
2018-05-29

§ 131

**Försäljning av del av fastigheten Kolla 5:7  
Dnr KS/2018:44**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal inklusive bilagor avseende försäljning av fastigheten Kolla 5:7 till Eksta Bostads AB, undertecknat av Eksta Bostads AB 2018-05-09.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

Kommunstyrelsen justerar paragrafen omedelbart.

**Sammanfattning av ärendet**

I Kolla Parkstad äger kommunen bland annat fastigheten Kolla 5:7 som avses säljas till Eksta Bostads AB. Fastigheten består av fyra kvarter och får enligt detaljplanen bebyggas med flerbostadshus i två våningar, maximalt 4370 m<sup>2</sup> BTA.

Kommunens och Ekstas fokus i projektet har varit att få fram billiga hyresrätter på kort tid, eftersom behovet av den typen av lägenheter är stort i Kungsbacka. Eksta avser att påbörja byggnationen så snart de får startbesked och köpeavtalet är undertecknat. Inflyttning i de nya bostäderna sker i två etapper, preliminärt juni respektive september 2019. Lägenheterna ska förmedlas genom den kommunala bostadsförmedlingens kö.

Köpeavtalet innehåller villkor om att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och att normhyran inte får överstiga 1450 kr per m<sup>2</sup> BOA och år. Eksta avser att söka statligt investeringsstöd för projektet. Köpeskillingen, 13 110 000 kronor, har anpassats till stödet och dess villkor för det aktuella projektets förutsättningar. Utöver köpeskillingen ska Eksta betala 655 500 kr i exploateringsbidrag för utbyggnad av allmän plats.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 201, *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal inklusive bilagor avseende försäljning av fastigheten Kolla 5:7 till Eksta Bostads AB. Avtalet är undertecknat av Eksta Bostads AB 2018-05-09. Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-08

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

Köpeavtal, undertecknat av Eksta 2018-05-09  
Kartbilaga till köpeavtal

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ulrika Landergren (L) yrkar bifall till arbetsutskottet förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Eksta Bostads AB

Datum  
2018-05-29

§ 132

## Svar på remiss från Boverkets om "Regelefterlevnad vid byte av fastbränsleanordning"

Dnr KS/2018:118

### Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2018-05-21 och översänder det som sitt svar till Miljö- och energidepartementet.

### Sammanfattning av ärendet

Boverket har haft i uppdrag att föreslå åtgärder som säkerställer att det tekniska egenskapskraven hälsa och miljö uppnås vid byte av fastbränsleanordningar. I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslaget om en utökad anmälningssplikt i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF som utretts i Boverkets rapport 2017:32 *Regelefterlevnad vid byte av fastbränsleanordning sidorna 11-40 samt 48-63*. Regeringen vill inte ha synpunkter på det förslag om skrotningssubvention som Boverket presenterar då Regeringen har beslutat att inte gå vidare med den delen av Boverkets förslag.

Det återstående åtgärdsförslaget är att anmälningssplikten i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF utökas så att samtliga byten av fastbränsleanordningar ska anmälas till kommunen. Därigenom kommer fler byten under kommunens kontroll. I dagsläget omfattas endast installation och väsentliga ändringar av eldstad av anmälningssplikt. Åtgärden kan väntas bidra till att reglerna följs vid byte och är samtidigt det åtgärdsförslag som medför den minsta systemförändringen.

Kungsbacka kommun föreslår en alternativ lösning där kommunerna ges möjlighet att införa ett generellt förbud som meddelas med stöd av 9 kap. 5 § miljöbalken och avstyrker följaktligen de föreslagna regeländringarna i Boverkets rapport.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-21

Yttrande, 2018-05-21

Byggnadsnämnden, 2018-05-18, BN/2018:65

Byggförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-04-17

Boverket (Rapport) Regelefterlevnad vid byte av fastbränsleanordningar, dec 2017

### Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

**Beslutet skickas till**

Miljö- och energidepartementet  
Byggnadsnämnden

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

§ 133

**Svar på remiss från Hallandstrafiken om Kollektivtrafikplan 2019 för Hallandstrafiken**  
**Dnr KS/2018:226**

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2018-05-07, med följande ändringar:

- En mening läggs till i yttrandet: ”Vi ser gärna komfortbussar via väg 158 mellan Kungsbacka och Göteborg”.
- Sista stycket i yttrandet ändras till: ”Kommunen ser mycket positivt till det ökande resandet till och från Åsa station och de föreslagna nya tågstoppen för Åsa station med Västtågen. Det är dock önskvärt att Hallandstrafiken arbetar för att få till ytterligare stopp vid Åsa station både dagtid och sen kvällstid på helgerna”.

Kommunstyrelsen översänder det reviderade yttrandet till Hallandstrafiken.

**Sammanfattning av ärendet**

Hallandstrafiken tar varje år fram en kollektivtrafikplan. Planen beskriver förändringar i kollektivtrafiken för Halland 2019 med utblick mot 2020-2021. Hallandstrafiken har översänt planen till kommunerna för yttrande.

Antalet resor med kollektivtrafiken ökade i Halland med 5,1 procent under 2017 jämfört med föregående år. Resandet i Kungsbacka, d.v.s. Kungsbackapendeln, Kungsbacka stadsbusstrafik och Kungsbacka regionbusstrafik, utgör drygt en fjärdedel av alla resor i Halland.

Sedan trafik start december 2013 har antalet på- och avstigande ökat med 69 procent i Åsa.

Kungsbacka ökade med 7,7 procent, dock pendlar fördelningen Kungsbacka pendeln/Öresundståg från år till år. Sett till antal resor står Kungsbacka pendeln för 2,2 miljoner resor i Halland.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-08, § 194, *Förslag: Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2018-05-07, med följande ändringar: a) En mening läggs till i yttrandet: ”Vi ser gärna komfortbussar via väg 158 mellan Kungsbacka och Göteborg” b) Sista stycket i yttrandet ändras till: ”Kommunen ser mycket positivt till det ökande resandet till och från Åsa station och de föreslagna nya tågstoppen för Åsa station med Västtågen. Det är dock önskvärt att Hallandstrafiken arbetar för att få till ytterligare stopp vid Åsa station både dagtid och sen kvällstid på helgerna”.*

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

*Kommunstyrelsen översänder det reviderade yttrandet till Hallandstrafiken.  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-07, Förslag: Kommunstyrelsen  
antar yttrande, daterat 2018-05-07 och översänder det till Hallandstrafiken.  
Yttrande, 2018-05-07  
Hallandstrafiken, remiss Kollektivtrafikplan 2019*

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Hallandstrafiken AB

Datum  
2018-05-29

§ 134

**Svar på remiss från kommunrevisionen om grundläggande granskning 2017**

**Dnr KS/2018:233**

**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar tjänsteskrivelse daterad 2018-04-26 som sitt svar på revisionsrapporten ”grundläggande granskning 2017” till kommunrevisionen.

**Sammanfattning av ärendet**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungsbacka kommun har EY genomfört en grundläggande granskning av verksamheten 2017.

Granskningen har resulterat i två rekommenderade förbättringsområden: Att kommunstyrelsen bör säkerställa att nämnderna följer anvisningarna i ekonomistyrningsprinciperna avseende hur ett befarat underskott ska hanteras samt att kommunstyrelsen bör, liksom rekommendationen föregående år, utveckla de kommunövergripande anvisningarna för intern kontroll i enlighet med kommunrevisionens tidigare rekommendationer.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 208, *Förslag: Kommunstyrelsen överlämnar tjänsteskrivelse daterad 2018-04-26 som sitt svar på revisionsrapporten ”grundläggande granskning 2017” till kommunrevisionen.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-26,

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, kommunrevisionen, byggnadsnämnden

Datum  
2018-05-29

§ 135

**Svar på remiss från Tekniska nämnden om Riktlinjer för Kungsbacka  
bredbandsnät  
Dnr KS/2018:140**

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2018-04-13, och översänder det som sitt svar till nämnden för Teknik.

**Sammanfattning av ärendet**

Marknaden ska ges goda förutsättningar att tillgodose behovet av bredband. Kungsbacka bredbandsnät ska först och främst bygga fiber ut till de områden där en ej tillgodosedd efterfrågan kan påvisas. Kungsbacka bredbandsnät ska äga, planera och prioritera all byggnation av sitt fibernät i kommunen. För projektering, byggnation, drift och underhåll ska externa leverantörer upphandlas.

Kungsbacka kommun ska verka för en dialog mellan privata och kommunala aktörer för att möjliggöra hög täckningsgrad till invånare och företag samt undvika förfaranden som begränsar möjligheten till infrastrukturbaserad konkurrens.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-13, Förslag: Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2018-04-13, och översänder det som sitt svar till nämnden för Teknik.

Yttrande, 2018-04-13

Nämnden för Teknik, 2018-02-21 § 18, Beslut: Nämnden för Teknik remitterar riktlinjer för Kungsbacka Bredbandsnät till kommunstyrelsen för synpunkter, svar önskas senast 1 april 2018.

Riktlinjer för Kungsbacka bredbandsnät, 2018-01-15

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik



Datum  
2018-05-29

§ 136

**Anmälan av delegeringsbeslut  
Dnr KS/2018:308**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2018-04-18 till 2018-05-23.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälningar av beslut fattade med stöd av kommunstyrelsens delegeringsförteckning under perioden 2018-04-18 till 2018-05-23.

Delegat	Ärende/ärendegrupp
Arbetsutskottet	2018-05-02, 2018-05-08, 2018-05-15, 2018-05-22, 2018-05-29
Kommundirektör	Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen - Förvaltningschefens vidaredelegering <input type="checkbox"/>
Kommundirektör	Utfärdande av eldningsförbud
Biträdande kommundirektör	Begäran att ta del av allmän handling
Exploateringsingenjör	Jakträttsavtal KS Del/2018 § 5
Chef Samhällsplanering	Avtal om ersättning för vägrätt mm Trafikverket avseende Släps-Kullen Kyvik 2:97 och Kyvik 4:170 KS Del/2018 § 6
Exploateringsingenjör	Servitutsavtal Onsala-Lunden 1:35 – vattenledning, 19/2018
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Ekerna 1:32 – Teleledningar, 20/2018

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

### Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2018-04-18 till 2018-05-23 och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

§ 137

**Redovisning av inkomna skrivelser**  
**Dnr KS/2018:123**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Under perioden 18 april till 22 maj 2018 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

SKL:s sammanträdesplan för 2019

Räddningstjänsten Storgöteborg, 2018-03-28, § 4 Årsredovisning 2017

Räddningstjänsten Storgöteborg, 2018-04-19, § 27 Ekonomisk lägesrapport per februari 2018

Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel 2018-04-27, § 38  
Uppföljningsrapport 1

Samordningsförbundet Halland Protokoll från sammanträde 2018-04-27 §§ 1-13

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera redovisningen av inkomna skrivelser i protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

§ 138

**VA-verksamhetsområde 2017**  
**Dnr KS/2018:142**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar nämnden för Tekniks förslag på nya VA-verksamhetsområden "Bilaga 1-12 VA-verksamhetsområde 2017" daterad 2017-12-19.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster fastställer kommunfullmäktige verksamhetsområdet för sina allmänna VA-anläggningar.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-08, *Förslag: Kommunfullmäktige Iantar nämnden för Tekniks förslag på nya VA-verksamhetsområden "Bilaga 1-12 VA-verksamhetsområde 2017" daterad 2017-12-19.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-16,

Nämnden för Teknik 2018-02-21 § 22, *Beslut: Nämnden för Teknik tar förvaltningens förslag på nya VA-verksamhetsområden enligt tjänsteskrivelse inklusive bilaga 1 – 12 daterad 2017-12-19 som sitt eget och översänder det till kommunfullmäktige för fastställande.*

Förvaltningen för Tekniks tjänsteskrivelse, 2017-12-19

Bilaga 1-12 VA-verksamhetsområde 2017, daterad 2017-12-19

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik

Datum  
2018-05-29

§ 139

**Årsredovisning 2017 för Eksta Bostads AB**  
**Dnr KS/2018:276**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar årsredovisning 2017, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport för Eksta Bostads AB i protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Eksta Bostads AB har överlämnat årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport för verksamhetsåret 2017.

**Beslutsunderlag**

Eksta Bostads ABs Årsredovisning 2017  
Granskningsrapport 2018-04-23  
Revisionsberättelse, 2017-03-09  
Lekmannarevisionens granskningsredogörelse för 2017

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Eksta Bostads AB

Datum  
2018-05-29

§ 141

**Bredbandspolicy för Kungsbacka kommun**  
**Dnr KS/2018:141**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar Bredbandspolicy för Kungsbacka kommun daterad 2017-11-28.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Teknik har med sitt helhetsansvar för Kungsbacka Bredbandsnät tagit fram och godkänt en bredbandspolicy 2018-02-21 och överlämnat den till Kommunfullmäktige för fastställande.

Kungsbacka kommuns bredbandspolicy visar Kungsbacka kommuns förhållningssätt till bredbandsfrågan inom Kungsbacka kommuns geografiska område.

Policyn ligger även till grund för de strategiska ställningstaganden för utbyggnad, drift och förvaltning av Kungsbacka bredbandsnät som beskrivs mer i dokumentet ”Riktlinjer för Kungsbacka bredbandsnät”.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-08, § 186, *Förslag: Kommunfullmäktige antar Bredbandspolicy för Kungsbacka kommun daterad 2017-11-28.*

Bredbandspolicy, 2017-11-28

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-13,

Nämnden för Teknik, 2018-02-21, § 19, *Beslut: Nämnden för Teknik godkänner Bredbandspolicy för Kungsbacka kommun och översänder den till kommunfullmäktige för godkännande.*

Förvaltningen för Teknicks tjänsteskrivelse, 2018-01-29

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik

Datum  
2018-05-29

§ 142

**Detaljplan för Hagryd 1:38 i Släp  
Dnr KS/2018:273**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Hagryd 1:38 i Släp upprättad i oktober 2017, reviderad i april 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

Planområdet ligger norr om Särö centrum, väster om Gamla Särövägen cirka 1 mil från Kungsbacka centrum. Området består idag av åkermark på cirka 1,2 hektar. Planförslaget innebär att möjliggöra byggnation av en småskalig verksamhet och en mindre samlingslokal. Byggnaderna ska placeras på ett genomtänkt sätt anpassade för platsen, med den publika entrén mot Gamla Särövägen. Närheten till Särö centrum kräver visst mått av stadsmässighet, samtidigt som befintliga landskapselement som de höga träden och stenvuren ska bevaras.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 198, Förslag: *Kommunfullmäktige antar detaljplan för Hagryd 1:38 i Släp upprättad i oktober 2017, reviderad i april 2018.*

Byggnadsnämnden, 2018-03-15 § 64, *Beslut: Byggnadsnämnden godkänner detaljplan för Hagryd 1:38 i Släp upprättad i oktober 2017 och reviderad i november 2017, samt överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande, efter följande revidering: Utfartsförbud förlängs och följer hela verksamhetsområdets norra gräns mot Gärdebacksvägen i plankartan, En ny illustration förs in i plankartan där samlingslokalen ligger i södra delen av planområdet och verksamhetslokalen i norr.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-25,

Plankarta, upprättad oktober 2017 reviderad april 2018

Granskningsutlåtande, 2017-11-30

Fastighetsförteckning, 2017-09-27

Grundkarta, 2017-09-27

Samrådsredogörelse, 2017-08-17

Presentation antagande

**Beslutsgång**

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Planavdelningen

Justera  
re

Expedierat/bestyrt



Datum  
2018-05-29

§ 143

**Reglemente för nämnden för Individ & Familjeomsorg  
Dnr KS/2018:127**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar ”Reglemente för nämnden för Individ & Familjeomsorg” daterat 2018-04-24.

Reglementet gäller från och med 2019-01-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-12 § 162 att slå samman nämnden för Funktionsstöd och nämnden för Individ & Familjeomsorg till en nämnd med namnet nämnden för Individ & Familjeomsorg. Beslutet om nämndsammanslagningen gäller från och med ny mandatperiod 2019.

I sitt beslut gav kommunfullmäktige de båda nämnderna i uppdrag att se över reglemente och återkomma med nytt reglemente för den nya nämnden senast för antagande av kommunfullmäktige i juni 2018.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 202 *Förslag: Kommunfullmäktige antar ”Reglemente för nämnden för Individ & Familjeomsorg” daterat 2018-04-24. Reglementet gäller från och med 2019-01-01.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-24,

Förslag till ”Reglemente för nämnden för Individ & Familjeomsorg”, 2018-04-24

Nämnden för Funktionsstöd 2018-02-22 § 5, *Förslag: Nämnden för Funktionsstöd beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att nämnden för Individ & Familjeomsorgs reglemente kompletteras med följande: Nämnden för Individ & Familjeomsorg ansvarar för att tillhandahålla kommunens skyldigheter avseende vissa omsorger, insatser och vård för personer med funktionshinder. Nämnden för Individ & Familjeomsorg ansvarar för sysselsättning/arbets träning för personer i yrkesverksam ålder med psykiskt funktionshinder i enlighet med psykiatrisamordningens definition av målgruppen. Nämnden för Individ & Familjeomsorg ansvarar för utförande av delegerade hälso- och sjukvårdsinsatser. Nämnden för Funktionsstöd beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att fullmäktiges beslut enligt ovan ska gälla från och med ny mandatperiod 2019. I och med att beslutet träder i kraft, upphör nämnden för Funktionsstöds reglemente att gälla.*

Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2018-02-21 § 5, *Förslag: Nämnden för Individ & Familjeomsorg föreslår kommunfullmäktige att besluta att nämnden för Individ & Familjeomsorgs reglemente kompletteras med följande: Nämnden för*

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

*Individ & Familjeomsorg ansvarar för att tillhandahålla kommunens skyldigheter avseende vissa omsorger, insatser och vård för personer med funktionshinder. Nämnden för Individ & Familjeomsorg ansvarar för sysselsättning/arbetsträning för personer i yrkesverksam ålder med psykiskt funktionshinder i enlighet med psykiatrisamordningens definition av målgruppen. Nämnden för Individ & Familjeomsorg ansvarar för utförande av delegerade hälso- och sjukvårdsinsatser. Nämnden för Individ & Familjeomsorg föreslår kommunfullmäktige att besluta att fullmäktiges beslut enligt ovan ska gälla från och med ny mandatperiod 2019. I och med att beslutet träder i kraft, upphör nämnden för Funktionsstöds reglemente att gälla.*

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2018-02-06

### **Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunledningskontorets förslag till beslut och att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, nämnden för Funktionsstöd

Datum  
2018-05-29

§ 144

**Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid  
Dnr KS/2018:272**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar "Reglemente för nämnden för nämnden för Kultur & Fritid" daterat 2018-04-24.

Reglementet gäller från och med 2019-01-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-12, § 163, att slå samman nämnden för Kultur & Turism och nämnden för Fritid & Folkhälsa till en nämnd med namnet nämnden för Kultur & Fritid. Beslutet om nämndsammanslagning gäller från och med ny mandatperiod 2019.

I sitt beslut gav kommunfullmäktige de båda nämnderna i uppdrag att se över reglemente och återkomma med nytt reglemente för den nya nämnden senast för antagande av kommunfullmäktige i juni 2018.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 203, *Förslag: Kommunfullmäktige antar "Reglemente för nämnden för nämnden för Kultur & Fritid" daterat 2018-04-24. Reglementet gäller från och med 2019-01-01.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-24,

Förslag till "Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid" 2018-04-24.

Nämnden för Fritid & Folkhälsa 2018-04-19 § 23, *Beslut: Nytt reglemente för nämnden Kultur & Fritid fastställs från och med 2019-01-01.*

Nämnden för Kultur & Turism 2018-04-18 § 23, *Beslut: Nytt reglemente för nämnden Kultur & Fritid fastställs från och med 2019-01-01.*

Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2018-04-03.

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Kultur & Turism, nämnden för Fritid & Folkhälsa

Datum  
2018-05-29

§ 145

**Reglemente för nämnden för Förskola & Grundskola  
Dnr KS/2018:136**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att ta bort den del i reglementet för nämnden för Förskola & Grundskola som avser Lagen om kommunalt vårdnadsbidrag, då bestämmelsen om bidraget samt dess övergångsregler, upphört att gälla och antar därmed ett nytt reglemente för nämnden, daterat 2018-05-02.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Förskola & Grundskola har 2018-02-22 § 21 föreslagit fullmäktige besluta att ta bort den del i nämndens reglemente som avser Lagen om kommunalt vårdnadsbidrag, då bestämmelsen om bidraget samt dess övergångsregler upphörde att gälla 2016-02-01. Fram tills nu har det funnit övergångsregler för de vårdnadshavare som redan beviljats bidraget. I mars månad görs den sista utbetalningen från nämnden inom ramen för övergångsreglerna.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 204, *Förslag: Kommunfullmäktige beslutar att ta bort den del i reglementet för nämnden för Förskola & Grundskola som avser Lagen om kommunalt vårdnadsbidrag, då bestämmelsen om bidraget samt dess övergångsregler, upphört att gälla och antar därmed ett nytt reglemente för nämnden, daterat 2018-05-02.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-02

Förslag till ”Reglemente för nämnden för Förskola & Grundskola”, 2018-05-02

Nämnden för Förskola & Grundskola 2018-02-22 § 21, *Förslag: Nämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att besluta om reviderad formulering i nämndens reglemente rörande LSS korttidstillsyn, att gälla from den 1 augusti 2018.*

*Den nya formuleringen lyder: Nämnden fullgör kommunens uppgifter för korttidstillsyn för skolor över 12 år, inom de obligatoriska skolformerna, enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Nämnden föreslår vidare Kommunfullmäktige att besluta om att ta bort den del i reglementet som avser Lagen om Kommunalt vårdnadsbidrag, då bestämmelsen om bidraget samt dess övergångsregler, upphört att gälla.*

Förvaltningen för Förskola & Grundskolas tjänsteskrivelse, 2018-02-09

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Förskola & Grundskola, Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Justera  
re

Expedierat/bestyrt

Datum  
2018-05-29

§ 146

**Reglemente för nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad  
Dnr KS/2018:136**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Ansvar för utförandet av korttidstillsyn, efter beslut av nämnden för Individ & Familjeomsorg, för elever i de frivilliga skolformerna flyttas från nämnden för Förskola & Grundskola till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Kommunfullmäktige antar ”Reglemente för nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad” daterat 2018-05-02 och ”Reglemente för nämnden för Förskola & Grundskola” daterat 2018-05-02.

Ändringen gäller från och med 2018-08-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Förskola & Grundskola har ansvar för utförandet av korttidstillsyn för elever i de frivilliga skolformerna. Beslut om stöd och service till vissa funktionshindrade enligt lagen (LSS 1993:387) 9§ 7 fattas av nämnden för Individ och Familjeomsorg.

Nämnden för Förskola & Grundskola och nämnden för Gymnasie & Vuxenutbildning har i beslut 2018-02-22 § 21 respektive 2018-04-25 § 39 föreslagit att ansvar för utförandet av korttidstillsynen för elever i de frivilliga skolformerna flyttas från nämnden för Förskola & Grundskola till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad (namnbyte från och med 1 maj 2018). Därmed föreslås också motsvarande ändringar i respektive nämnds reglemente.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 205, *Förslag: Ansvar för utförandet av korttidstillsyn, efter beslut av nämnden för Individ & Familjeomsorg, för elever i de frivilliga skolformerna flyttas från nämnden för Förskola & Grundskola till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad. Kommunfullmäktige antar ”Reglemente för nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad” daterat 2018-05-02 och ”Reglemente för nämnden för Förskola & Grundskola” daterat 2018-05-02. Ändringen gäller från och med 2018-08-01.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-02,

Förslag till ”Reglemente för nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad”, 2018-05-02

Förslag till ”Reglemente för nämnden för Förskola & Grundskola”, 2018-05-02

Nämnden för Gymnasie & Vuxenutbildning, 2018-04-25 § 39, *Förslag:*

*Kommunfullmäktige beslutar att ansvar för korttidstillsyn för elever i de frivilliga skolformerna flyttas från nämnden för Förskola & Grundskola till nämnden för*

Datum  
2018-05-29

*Gymnasium & Arbetsmarknad från och med 2018-08-01. Kommunfullmäktige godkänner följande tillägg i Reglemente för nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad: Nämnden för Gymnasie & Arbetsmarknad fullgör kommunens uppgifter för korttidstillsyn för skolungdom över 12 år, inom de frivilliga skolformerna, enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.*

Förvaltningen för Gymnasie & Vuxenutbildnings tjänsteskrivelse, 2018-02-26  
Nämnden för Förskola & Grundskola, 2018-02-22 § 21, Förslag: Nämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att besluta om reviderad formulering i nämndens reglemente rörande LSS korttidstillsyn, att gälla from den 1 augusti 2018.

*Den nya formuleringen lyder: Nämnden fullgör kommunens uppgifter för korttidstillsyn för skolungdom över 12 år, inom de obligatoriska skolformerna, enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Nämnden föreslår vidare Kommunfullmäktige att besluta om att ta bort den del i reglementet som avser Lagen om Kommunalt vårdnadsbidrag, då bestämmelsen om bidraget samt dess övergångsregler, upphört att gälla.*

Förvaltningen för Förskola & Grundskolas tjänsteskrivelse, 2018-02-09

### **Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Förskola & Grundskola, nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Datum  
2018-05-29

§ 147

**Policy och riktlinjer för behandling av personuppgifter  
Dnr KS/2018:274**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar förslag till policy för hantering av personuppgifter daterad 2018-04-24.

**Kommunstyrelsens beslut, under förutsättning av  
kommunfullmäktiges beslut ovan**

Kommunstyrelsen antar förslag till riktlinjer för hantering av personuppgifter daterad 2018-04-24 under förutsättning att kommunfullmäktige antar förslaget till policy för hantering av personuppgifter.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 25 maj träder dataskyddsförordningen i kraft och ersätter personuppgiftslagen, som därmed upphör att gälla. I samband med detta ser kommunen över sin behandling av personuppgifter.

En nyhet är att den som behandlar personuppgifter måste kunna visa att kraven i dataskyddsförordningen uppfylls. Policy för hantering av personuppgifter är ett sätt att uppvisa regeluppfyllnad mot den nya lagen.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-15, § 206 *Förslag: Kommunfullmäktige antar förslag till policy för hantering av personuppgifter daterad 2018-04-24.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-24,

Policy för hantering av personuppgifter 2018-04-24

Riktlinje för hantering av personuppgifter 2018-04-24

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder och PUL-ombud



Datum  
2018-05-29

§ 148

**Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 4 2017  
Dnr KS/2018:285**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras. Förvaltningen för Individ & Familjeomsorg hade för kvartal 4 år 2017, totalt 63 beslut som ej kunnat verkställas inom tre månader efter beslut. Utav dessa var 21 beslut enligt socialtjänstlagen och 42 beslut enligt lagen om stöd och särskild service till vissa funktionshindrade. Orsaken till varför besluten ej kunnat verkställas beror bland annat på att den enskilde tackat nej till erbjuden insats och resursbrist på lediga bostäder.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-22, § 222, *Förslag: Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.* Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2018-04-18 § 36, *Beslut: Nämnden för Individ och Familjeomsorg godkänner redovisningen av ej verkställda gynnande beslut om bistånd enligt socialtjänstlagen, SoL, och ej verkställda gynnande beslut om insats enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, för perioden 2017-10-01--2017-12-31.* Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2018-03-07 Sammanställning kvartal 4 2017, ej verkställda beslut enligt lagen om stöd och särskild service till vissa

Datum  
2018-05-29

funktionshindrade Sammanställning kvartal 4 2017, ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Individ & Familjeomsorg

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

§ 149

**Redovisning av ej färdigberedda motioner  
Dnr KS/2018:114**

**Beslut - förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar redovisningen av icke färdigberedda motioner till och med 2018-04-16 till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt 5 kap 33 § kommunallagen bör motion beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har framkommit vid beredningen anmälas till kommunfullmäktige inom samma tidpunkt. Fullmäktige får då avskriva motionen från vidare handläggning.

Kommunstyrelsen ska till fullmäktige två gånger per år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska även innehålla planerat datum för behandling i fullmäktige för de motioner som är äldre än ett år.

Sammanställningen omfattar motioner som inkommit och ej besvarats till och med tjänsteskrivelsens datering, 2018-04-16.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-05-08, § 189, *Förslag: Kommunfullmäktige noterar redovisningen av icke färdigberedda motioner till och med 2018-04-16 till protokollet.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-04-16,  
Sammanställning, Redovisning av obesvarade motioner

**Beslutsgång**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2018-05-29

§ 150

**VA-policy för Kungsbacka kommun  
Dnr KS/2017:758**

**Beslut**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för beredning.

**Sammanfattning av ärendet**

Strategiskt styrande dokumentation inom VA ger Kungsbacka kommun förutsättningar att fortsätta arbetet med att ta fram riktlinjer och planer för inom ramen för Hav och Vattenmyndighetens vägledning för kommunal VA-planering.

I ett kommunövergripande arbete med tjänstemän och politiker från Teknik, Miljö & Hälsoskydd, Plan & Bygg, Kommunledningskontoret och Kommunstyrelsen har en VA-översikt tagits fram, baserat på denna har ett förslag till VA-policy tagits fram för VA-verksamheten.

VA-översikt för Kungsbacka kommun är en beskrivning av hela kommunens dricksvatten- och avloppsförsörjning, som beskriver ett nuläge, utmaningar och behov. Det är en samlad dokumentation av vatten och avloppsförsörjningen och utgör bakgrundsmaterial och underlag för vägval och ställningstagande och åtgärdsplaner. VA-översikten är beslutad av förvaltningscheferna för Teknik samt Miljö och Hälsoskydd.

VA-policy för Kungsbacka kommun fastställer strategiska vägval, värderingar och ställningstaganden både gentemot allmän- och enskild VA-försörjning i kommunen. Policyn lyfter fram viktiga fokusområden, vilka rör både det strategiska ansvaret för befintlig och framtidens VA-verksamhet i Kungsbacka. Policyn är ett viktigt styrdokument för åtgärdsplaner och riktlinjer inom ramen för kommunal VA-planering. Policyn beslutas av Kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-05-15, *Förslag: Kommunfullmäktige fastställer VA-policy för Kungsbacka kommun daterad 2017-11-22*

VA-policy 2017-11-22

VA-översikt slutlig version 2017-11-15

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2017-12-11 § 159 *Förslag: Nämnden för Miljö & Hälsoskydd godkänner förslag till VA-policy för Kungsbacka kommun. Beslut och förslag till VA policy översänds kommunfullmäktige för fastställande.*

Nämnden för Teknik 2017-12-13 § 137, *Förslag: Nämnden för Teknik godkänner*

Datum  
2018-05-29

*förslag till VA-policy för Kungsbacka kommun. Beslut och förslag till VA policy  
översänds kommunfullmäktige för fastställande*

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Hans Forsberg (M) yrkar att ärendet återremitteras för beredning.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd, Nämnden för Teknik

Datum  
2018-05-29

§ 151

**Antagande av anbud för del av fastigheten Kolla 5:7  
Dnr KS/2017:639**

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar anbud från BJC Group AB att förvärva fastigheten Kolla 5:150 för byggnation av hyresrätter och lokaler inom Kolla Parkstad för en köpeskilling om 27 000 000 kr.

Kommundirektören får i uppdrag att upprätta avtal avseende överlåtelse och villkor för genomförande av projektet.

**Jäv**

Peter Söderberg (M) och Franklin Eck (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

**Sammanfattning av ärendet**

Totalt fem anbud med förslag till byggnation inom del av fastigheten Kolla 5:7 har inkommit till kommunen. Under anbudsstiden har det aktuella kvarteret avstyckats till en separat fastighet, Kolla 5:150, som nu avses överlätas.

Kommunen säljer marken till den anbudsgivare som uppvisar det bästa förslaget utifrån en sammanvägd bedömning av ställda krav, kriterier samt givet anbud. Vid utvärderingen har kommunen även bedömt anbudsgivarens ekonomiska stabilitet, prestationer i tidigare projekt samt modell för långsiktigt ägande och förvaltning av hyresrätter samt lokaler.

Sammantaget bedöms anbudet från BJC Group vara det mest fördelaktiga avseende ekonomi, gestaltning och övriga kriterier som ställts upp i anbudsinvjudan och i gällande detaljplan för Kolla Parkstad.

Beslutet innebär att BJC Group AB:s anbud antas och att bolaget uppför ca 112 bostäder i blandade lägenhetsstorlekar inom fastigheten. Samtliga bostäder ska upplåtas med hyresrätt till en normhyra om 1450 kr/kvm BOA. Minst 80% ska förmedlas via den kommunala bostadsförmedlingens kö. Bostäderna förväntas vara inflyttningsklara inom 1 år från beviljat bygglov och startbesked. Utformning av bebyggelsen ska vid ansökan om bygglov följa ritningar, intentioner och gestaltningsidéer i antaget anbud.

Anbudssumman/köpeskillingen uppgår till 27 000 000 kr. Därutöver tillkommer exploateringsbidrag för utförande av allmän plats med 1 200 000 kr.

Justera  
re

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2018-05-29

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, 2018-05-29, *Förslag: Kommunstyrelsen antar anbud från BJC Group AB att förvärva fastigheten Kolla 5:150 för byggnation av hyresrätter och lokaler inom Kolla Parkstad för en köpeskilling om 27 000 000 kr. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta avtal avseende överlåtelse och villkor för genomförande av projektet.*

Markanvisning Kolla Parkstad, del av fastigheten Kolla 5:7

Redogörelse för utvärdering av inkomna anbud Kolla 5:7, 2018-05-29

Utvärdering avseende gestaltning

### **Förslag till beslut**

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

BJC Group AB

# Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

---

Namn	HANS FORSBERG
Datum & Tid	2018-06-04 13:20:10 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_051ce6260023b5bd13936a5a947f584f25

---

Namn	ULRIKA CARLEFALL LANDERGREN
Datum & Tid	2018-06-04 14:22:11 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_09ddc05ed7cbd434b8d581bbfadabbb2cc

---



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)