



Plats och tid sammanträde Kungsbackarummet Klockan 13.00–15.50

Beslutande

Ledamöter

Eva Borg (S), ordförande
Lisa Andersson (M)
Thure Sandén (M)
Anders Ekström (M)
Kalle Sundvall (M)
Peter Söderberg (M)
Ulrika Landergren (L)
Johan Tolinsson (S)
Emma Vildstrand (MP)
Roger Larsson (KB)

Tjänstgörande ersättare

Franklin Eck (M) ersätter Marianne Kierkemann (M)
Heinrich Kaufmann (C) ersätter Kristina Karlsson (C)
Carita Boulwén (SD) ersätter James Kujansuu (-) invald på mandat från (SD)
Marianne Pleijel (M) ersätter Hans Forsberg (M) p.g.a. jäv §§ 264-265
Kerstin Ekman-Hake (C) ersätter Fredrik Hansson p.g.a. jäv §§ 264-265

Övriga närvarande

Ersättare

Christian Johansson (M)
Lars Thelén (M)
Karin Fahlström Augustsson (M)
Christian Haneson (L)
Peter Wesley (KD)
Elisabeth Lyckevall (S)
Agnetha Ernegård (KB)

Tjänstemän

Patrik Johansson, kommunsekreterare
Ann-Charlotte Järnström,
kommundirektör

Plats och tid justering Digital justering

Underskrifter Sekreterare Patrik Johansson

Paragrafer 264-265

Ordförande Eva Borg

Protokolljusterare Thure Sandén

Datum
2018-10-23

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-10-23

Anslagsdatum

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift

Patrik Johansson

Datum
2018-10-23

Innehåll

Förstudie för utveckling av Gottskär	4
Planprogram för utveckling av Skällared 3:55 i Gottskär	6

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2018-10-23

§ 264

Förstudie för utveckling av Gottskär
Dnr KS/2016:461

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förstudie ”Utveckling av Gottskär”, daterad mars 2018, reviderad augusti 2018.

Kommunstyrelsen hemställer till Byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för kommunens hamn i Gottskär, Skällared 4:1 och som också omfattar Sellmans hamn, Skällared 3:25.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för resterande del av ”utveckling av Gottskär” i enlighet med godkänd förstudie som även omfattar verksamhet, daterad mars 2018 och reviderad augusti 2018.

Jäv

Hans Forsberg (M) och Fredrik Hansson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2017 att ge kommundirektören i uppdrag att utarbeta en förstudie för utveckling av Gottskär i enlighet med direktiv i skrivelse, daterad 2017-02-07.

I denna skrivelse anges att förstudien bland annat ska behandla den fysiska avgränsningen för fortsatt planering, trafik- och parkering, utveckling av viktiga stråk, trygga småbåtshamnens långsiktiga verksamhet samt utgöra grund för samordning och samförstånd mellan olika aktörer i Gottskär. Förstudien ska ta fram en realistisk och genomförbar strukturbild som kan ligga till grund för fortsatt planeringsarbete. Strukturbilden ska även utgöra grund för pågående planeringsprocess för fastigheten Skällared 3:55 – hamnkrogen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-09, § 364: *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner förstudie ”Utveckling av Gottskär”, daterad mars 2018, reviderad augusti 2018.*

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för utveckling av Gottskär i enlighet med godkänd förstudie, daterad mars 2018 och reviderad augusti 2018.

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-08-22, *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner förstudie ”Utveckling av Gottskär”, daterad mars 2018, reviderad augusti 2018.*

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2018-10-23

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för utveckling av Gottskär i enlighet med godkänd förstudie, daterad mars 2018 och reviderad augusti 2018.

Förstudie: Utveckling av Gottskär, mars 2018, reviderad augusti 2018

Trafik- och parkeringsutredning, januari 2018

Inriktning på förstudie för utveckling av Gottskär, skrivelse från Lisa Andersson (M), 2017-02-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulrika Landergren (L) yrkar att kommunstyrelsen godkänner förstudie "Utveckling av Gottskär", daterad mars 2018, reviderad augusti 2018.

Kommunstyrelsen hemställer till Byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för kommunens hamn i Gottskär, Skällared 4:1 och som också omfattar Sellmans hamn, Skällared 3:25.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för resterande del av "utveckling av Gottskär" i enlighet med godkänd förstudie, daterad mars 2018 och reviderad augusti 2018.

Emma Vildstrand (MP) yrkar bifall till Ulrika Landergrens (L) yrkande, med följande tillägg i tredje beslutsatsen "som även omfattar verksamhet".

Lisa Andersson (M), Thure Sandén (M), Roger Larsson (KB), Carita Boulwén (SD) och Heinrich Kaufmann (C) yrkar bifall till Ulrika Landergrens (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Eva Borg (S) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Ulrika Landergrens (L) m.fl. yrkande och Emma Vildstrands (MP) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer först proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ulrika Landergrens (L) yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller Ulrika Landergrens (L) yrkande.

Ordföranden ställer sedan proposition på Emma Vildstrands (MP) tilläggsyrkande mot avslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller Emma Vildstrands (MP) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Berörda fastighetsägare och organisationer i Gottskär, Nämnden för Teknik, Byggnadsnämnden, Nämnden för Miljö & Hälsa, Nämnden för Fritid & Folkhälsa

Datum
2018-10-23

§ 265

Planprogram för utveckling av Skällared 3:55 i Gottskär Dnr KS/2016:54

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner Planprogram för bostäder, restaurang, verksamheter och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär, daterad mars 2018, reviderad september 2018 och att programmet ska ligga till grund för kommande planläggning av Skällared 3:55.

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär i enlighet med de direktiv som redovisas i Planprogram för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär daterad mars 2018, reviderad september 2018.

Jäv

Hans Forsberg (M) och Fredrik Hansson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Under samrådstiden inkom 12 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak den kommande detaljplanen och behovet av att i detaljplanearbetet utreda bland annat buller, geoteknik och risken för översvämning.

Den allvarligaste synpunkten avger Länsstyrelsen i sitt yttrande, då de bedömer det som utmanande att få igenom ett tillstånd för småbåtshamn inom Natura-2000-området. Kommunen, tillsammans med exploatören, kommer att behöva ta ställning till hur arbetet med detaljplanen ska fortsätta om utfallet från ansökan om Natura-2000-tillstånd blir negativt.

Kontoret har, efter samrådet, gjort vissa tillägg till, och mindre justeringar och förtydliganden av, programhandlingen. Bland annat har avsnittet om strandskydd kompletterats med redogörelse för strandskyddets utbredning i havet. Direktiven till detaljplanen har kompletterats och förtydligats med utgångspunkt i de synpunkter som inkommit.

Den 10 september höll Onsala sockens skifteslag en extra stämma som beslutade att sälja delar av land och vatten inom Skällared S:1 till ägaren av Skällared 3:55. Detta möjliggör en utökad småbåtshamn i enlighet med programmets förslag, i linje med vad som föreslås i Förstudie: Utveckling av Gottskär.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-09, § 365: *Förslag: Kommunstyrelsen godkänner Planprogram för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom*

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2018-10-23

fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär, daterad mars 2018, reviderad september 2018 och att programmet ska ligga till grund för kommande planläggning av Skällared 3:55.

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär i enlighet med de direktiv som redovisas i Planprogram för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär daterad mars 2018, reviderad september 2018.

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-09-19, Förslag: Kommunstyrelsen godkänner Planprogram för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär, daterad mars 2018, reviderad september 2018 och att programmet ska ligga till grund för kommande planläggning av Skällared 3:55.

Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär i enlighet med de direktiv som redovisas i Planprogram för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär daterad mars 2018, reviderad september 2018.

Planprogram för bostäder, restaurang och småbåtshamn inom fastigheten Skällared 3:55 i Gottskär daterad mars 2018, reviderad september 2018

Samrådsredogörelse, september 2018

Förstudie: Utveckling av Gottskär, mars 2018, reviderad augusti 2018

Trafik- och parkeringsutredning, januari 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Emma Vildstrand (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, med tillägget i första beslutssatsen att ”verksamheter” inkluderas i Planprogrammet.

Heinrich Kaufmann (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Eva Borg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Emma Vildstrands (MP) tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer först proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer sedan proposition på Emma Vildstrands (MP) tilläggsyrkande mot avslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller Emma Vildstrands (MP) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Lagfaren ägare till Skällared 3:55

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	EVA BORG
Datum & Tid	2018-10-25 16:57:45 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_05a04a786d819970503ab614bd1b5318de

Namn	Thure Sandén
Datum & Tid	2018-10-25 17:09:05 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_069c4edcf1c62ab894d67d61103625b91f



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)