



Plats och tid för sammanträde Stadshuset, Kungsbackarummet Klockan 13.00–14.50

Beslutande **Ledamöter**
Hans Forsberg (M), ordförande
Fredrik Hansson (C), första vice ordförande
Eva Borg (S), andra vice ordförande
Lisa Andersson (M)
Thure Sandén (M)
Kalle Sundvall (M)
Marianne Pleijel (M)
Peter Söderberg (M)
Kristina Karlsson (C)
Ulrika Landergren (L)
Niklas Mattsson (KD)
Carita Boulwén (SD)
Susanne Andersson (SD)
Johan Tolinsson (S)
Maria Losman (MP)

Övriga närvarande **Ersättare** **Tjänstemän**
Franklin Eck (M) Patrik Johansson, kommunsekreterare
Maria Gathendahl (M) Ann-Charlotte Järnström,
Stephan Philipson (M) kommundirektör
Heinrich Kaufmann (C) Iwona Carlsson, utvecklingschef på
Annika Hedman (C) IT-enheten, § 2
Elin Hysén (L) Christer Blomqvist, verksamhetschef
Marie Wadström (KD) på IT-enheten, § 2
Stefan Jägnert (SD)
Stefan Vilumsons (SD)
Magdalena Sundqvist (S)
Jonas Hjelte (S)
Maria Rasmussen (V)

Plats och tid för justering Digital justering

Underskrifter Sekreterare Patrik Johansson

Paragrafer 1-25

Ordförande Hans Forsberg

Protokolljusterare Lisa Andersson (M)

Datum
2019-01-15

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-01-15

Anslagsdatum 2019-01-21

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner 2019-02-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

Patrik Johansson

Datum
2019-01-15

Innehåll

Information om kommunstyrelsens uppdrag	5
Information om Kungsbackas digitalisering	6
Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden	7
Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKL, GR med flera)	8
Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser	9
Val av ledamöter, ersättare, ordförande och vice ordförande till kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-01–2022-12-31	10
Nominering av ledamöter och ersättare till Lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk 2019-01-01–2022-12-31	11
Val av ställföreträdare och ersättare för ställföreträdare till Kommuninvests föreningsstämma 2019-01-01–2022-12-31	12
Val av förvaltare till Benjamin och Lovise Larssons minnesfond 2019-01-01–2022-12-31	13
Val av ersättare för styrelserepresentant till Kungsbackaåns Fiskevårdsområdesförening 2019-01-01–2020-12-31	14
Val av representant och ersättare för representant till Kattegatts kustvattenråd 2019-01-01–2022-12-31	15
Val av politikerombud till Föreningen Sveriges ekokommuner 2019-01-01–2022-12-31	16
Val av granskare av begravningsverksamhet (50 § begravningsförordningen) 2019-01-01–2022-12-31	17
Nominering av representanter till Lokalt Ledd Utveckling Halland 2019–2022	18
Val av representanter till Eurocities 2019–2022	19
Stöd till Ung företagsamhet 2019–2022	20
Planbesked för Vallda-Backa 1:6	22
Planbesked för Buera 6:12 och 6:13	24

Datum
2019-01-15

Detaljplanuppdrag för bostäder inom Bukärr 1:9 i Särö	26
Kommunstyrelsens delegeringsförteckning	28
Svar på revisionsrapport ”Granskning av samverkan avseende bostadsförsörjning för nyanlända”	29
Yttrande över överklagad detaljplan för fastigheten Hagryd 1:38	30
Anmälan av delegeringsbeslut	31
Redovisning av inkomna skrivelser	32
Förvärv av Skårby 12:1	33

Datum
2019-01-15

§ 1

Information om kommunstyrelsens uppdrag

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Ann-Charlotte Järnström informerar om kommunstyrelsens uppdrag: reglemente och ansvarsområden, ansvaret för utveckling av kommungemensamma frågor, strategisk styrning och strategiskt stöd samt uppsiktsplikten över nämnder och bolag.

Vidare informeras om kommunalrådets uppdrag och kommundirektörens uppdrag.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2019-01-15

§ 2

Information om Kungsbackas digitalisering

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingschef på IT-enheten Iwona Carlsson och verksamhetschef på IT-enheten Christer Blomqvist informerar om Kungsbacka kommuns digitalisering.

Informationen omfattar de utmaningar kommunen står inför, eMålbild för 2020 samt de pågående initiativ som samlats in från förvaltningarna, bland annat:

- Digital handläggning (RPA)
- Internet of Things (IoT) hubb skola
- Nytt ärende- och dokumenthanteringssystem
- Byte av teknik i datahallar
- Uppgradering och utbyte av central utrustning för nätverk
- Implementation av system för att hitta övergreppsmaterial.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2019-01-15

§ 3

Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Hans Forsberg (M) har inget att informera om.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2019-01-15

§ 4

Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKL, GR med flera)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Hans Forsberg (M) informerar om genomförda val i Göteborgsregionens kommunalförbund och Kungsbacka representation. Hans Forsberg (M) har utsetts till ledamot och andre vice ordförande i förbundsstyrelsen, Carita Boulwén (SD) har utsetts till ledamot i förbundsstyrelsen och Eva Borg (S) och har utsetts till ersättare i förbundsstyrelsen.

Vidare har Ulrika Landergren (L) nominerats till ledamot i styrgruppen för arbetsmarknad, Fredrik Hansson (C) har nominerats till ledamot i styrgruppen för miljö och samhällsbyggnad, Kalle Sundvall (M) har nominerats till ledamot i styrgruppen för social välfärd och Tommy Bech (SD) har nominerats till ledamot i utbildningsgruppen.

Ordförande Hans Forsberg (M) informerar även om kommunfullmäktiges val av ledamöter till Kommun- och Regionledningsforum i Halland. Hans Forsberg (M) och Eva Borg (S) representerar Kungsbacka i beredningen under innevarande mandatperiod.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2019-01-15

§ 5

Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Ann-Charlotte Järnström informerar om deltagandet i nedanstående samarbetsforum

- Kommunchefforum i Halland, som bland annat bereder ärenden till Kommun- och Regionledningsforum
- Kommunchefforumet inom Göteborgsregionens kommunalförbund, vilket är ett samarbetsforum för medlemskommunerna
- Beredningsgrupp för Ineras styrelse
- Referensgruppen för framtidens sjukvård
- Referensgruppen för god och nära vård.

Vidare informerar kommundirektör Ann-Charlotte Järnström om

- Civilt försvar och den upprustningen som pågår i Sverige av totalförsvaret. Kommunerna kommer succesivt få mer ansvar för civilt försvar och har fått pengar från staten för detta ändamål. Just nu pågår en dialog med räddningstjänsten (RSG) om vem som ska göra vad och om kommunerna ska fördela en del av sina medel till räddningstjänsten.
- Kommunen är genom medlemskapet i Göteborgsregionens kommunalförbund ägare av Universeum. Dock har nyttjandet av Universeum tjänster varit lågt i verksamheterna. Nu förs dialog i syfte att få ett mer utbyte och inom kort förväntas ett avtal tecknas mellan nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad och Universeum. Därutöver förs även dialog mellan nämnden för Förskola & Grundskola och Universeum om möjliga samarbeten. Kungsbacka har också tackat ja till att vara pilot inom området AI/Innovation inom det naturvetenskapliga området utifrån Universeums utvecklingsuppdrag.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2019-01-15

§ 6

Val av ledamöter, ersättare, ordförande och vice ordförande till kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-01–2022-12-31

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse följande ledamöter, ersättare, ordförande och vice ordförande till kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-01–2022-12-31

Ledamöter	Hans Forsberg	M
	Lisa Andersson	M
	Fredrik Hansson	C
	Ulrika Landergren	L
	Eva Borg	S
Ersättare	Thure Sandén	M
	Marianne Pleijel	M
	Kristina Karlsson	C
	Elin Hysén	L
	Johan Tolinsson	S
Ordförande	Hans Forsberg	M
Vice ordförande	Fredrik Hansson	C

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott, respektive valda, Kommunledningskontoret; Lex, Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 7

Nominering av ledamöter och ersättare till Lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk 2019-01-01–2022-12-31

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar nominera följande ledamöter och ersättare till Lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk 2019-01-01–2022-12-31

Ledamöter	Thure Sandén	M
	Fredrik Hansson	C
	Eva Borg	S
Ersättare	Marianne Pleijel	M
	Ulrika Landergren	L
	Johan Tolinsson	S

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Lokala säkerhetsnämnden vid Ringhals kärnkraftverk, Miljö- och Energidepartementet, Varbergs kommun, respektive valda, Kommunledningskontoret; Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 8

Val av ställföreträdare och ersättare för ställföreträdare till Kommuninvests föreningsstämma 2019-01-01–2022-12-31

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse följande ställföreträdare och ersättare för ställföreträdare till Kommuninvest föreningsstämma 2019-01-01–2022-12-31

Ställföreträdare	Hans Forsberg	M
Ersättare för ställföreträdare	Eva Borg	S

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommuninvest, respektive valda, Kommunledningskontoret; Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 9

**Val av förvaltare till Benjamin och Lovise Larssons minnesfond
2019-01-01–2022-12-31**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse följande förvaltare till Benjamin och Lovise Larssons minnesfond 2019-01-01–2022-12-31

Förvaltare	Evert Jansson	M
	Gudrun Andersson	C

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Benjamin och Lovise Larssons minnesfond, respektive valda,
Kommunledningskontoret; Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 11

Val av representant och ersättare för representant till Kattegatts kustvattenråd 2019-01-01–2022-12-31

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse följande representant till Kattegatts kustvattenråd 2019-01-01–2022-12-31

Representant	Peter Söderberg	M
Ersättare för representant	Pär Olsson	C

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Region Halland; Kattegatts kustvattenråd, respektive valda, Kommunledningskontoret; Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 12

**Val av politikerombud till Föreningen Sveriges ekokommuner
2019-01-01–2022-12-31**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse följande politikerombud och ersättare för politikerombud till Föreningen Sveriges ekokommuner 2019-01-01–2022-12-31

Politikerombud	Fredrik Hansson	C
Ersättare för politikerombud	Annika Carlsson	M

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Föreningen Sveriges ekokommuner, respektive valda, Kommunledningskontoret; Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 13

**Val av granskare av begravningsverksamhet
(50 § begravningsförordningen) 2019-01-01–2022-12-31
Dnr KS/2018:628**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse följande granskare av begravningsverksamhet
(50 § begravningsförordningen) 2019-01-01–2022-12-31

Granskare Sten Kristoferson,
Träslövsläge

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vald granskare, Kommunledningskontoret;
Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 14

**Nominering av representanter till Lokalt Ledd Utveckling Halland
2019–2022**

Dnr KS/2018:733

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar nominera följande representanter till Lokalt Ledd Utveckling Halland 2019–2022

Representanter	Peter Söderberg	M
	Marianne Pleijel	M

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Lokalt Ledd Utveckling Halland, respektive valda, Kommunledningskontoret;
Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 15

Val av representanter till Eurocities 2019–2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse följande representanter till Eurocities 2019–2022

Representanter	Hans Forsberg	M
	Ulrika Landergren	L

Beslutsunderlag

Förslag enligt partiöverenskommelse, 2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Eurocities, respektive valda, Kommunledningskontoret; Troman, Service; lön

Datum
2019-01-15

§ 16

Stöd till Ung företagsamhet 2019–2022

Dnr KS/2018:595

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar ny finansieringsperiod för Ung företagsamhet, Halland med 204 965 kr per år för läsåren 2019/2020, 2020/2021 och 2021/2022.

Finansiering sker inom kommunstyrelsens befintliga ram.

Sammanfattning av ärendet

Ung Företagsamhet är en ideell och obunden utbildningsorganisation med syftet att tillsammans med skolan införa entreprenörskap och ett engagerat näringsliv i utbildningssystemet. Ung företagsamhet bidrar till att barn och ungdomar får möjlighet att träna och utveckla sin kreativitet, företagsamhet och sitt entreprenörskap. Ung Företagsamhet har tre läromedel för grundskolan och processutbildningen UF-företagande på gymnasiet.

Praktisk övning i entreprenörskap har många goda effekter. Det leder till att fler senare i livet startar företag, ökar kvalitén på de startade företagen och bidrar till att fler kvinnor startar företag tidigare än genomsnittet. De som drivit UF-företag får en starkare etablering på arbetsmarknaden, färre arbetslöshetsdagar, högre inkomst och oftare chefspositioner.

I Kungsbacka har antalet UF-företag ökat något under de senaste åren. Läsåret 2017/2018 var det 265 ungdomar som drev UF-företag vilket gav ett genomslag på 28 procent. Snittet i Halland ligger på 29 procent av de möjliga elever som skulle ha kunnat driva UF-företag. Under året har insatser både från UF och från Kungsbacka kommun gjorts för att öka antalet elever som ska erbjudas att driva UF-företag. Framöver kommer också fortsatta insatser att göras på grundskolan.

Det totala stödet för den nya perioden blir 2.50 kr per invånare och år beräknat på invånarantalet oktober 2018.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-18, § 463: Förslag: *Kommunstyrelsen beviljar ny finansieringsperiod för Ung företagsamhet, Halland med 204 965 kr per år för läsåren 2019/2020, 2020/2021 och 2021/2022.*

Finansiering sker inom kommunstyrelsens befintliga ram.

Tjänsteskrivelse, 2018-11-14

Ung Företagsamhet – Ansökan för verksamhetsår 2019/2020, 2020/2021 och 2021/2022

Datum
2019-01-15

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Ung Företagsamhet Halland
Region Halland, Näringsliv

Datum
2019-01-15

§ 17

Planbesked för Vallda-Backa 1:6

Dnr KS/2018:700

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked samt ger kommundirektören i uppdrag att upprätta förslag till planprogram för bostäder inom Vallda-Backa 1:6. Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningar för bostäder inom Vallda-Backa 1:6 i Vallda enligt direktiv i samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Grönområde mellan befintlig bebyggelse och ny föreslagen bebyggelse ska särskilt beaktas i planprogrammet. I den övergripande trafikplaneringen ska även planering för gång- och cykelväg inkluderas.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en större exploatering med efterfrågade bostadstyper inom ett utvecklingsområde och överensstämmer med kommunens översiktsplan, ÖP06, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Tidigare har kommunen varit avvaktande att planlägga denna fastighet med anledning av en mycket omfattande VA-sanering söder om Vallda, som medför många nya bostäder, och en ansträngd skolsituation i Furulidskolan och Toråsskolan. Utöver detta har området Vallda-Heberg byggts ut med 110 bostäder och äldreboende.

Kommunen bedömer att ny Valldaskola för cirka 350 elever i årskurs F-3, som kommer vara färdigbyggd 2022, kommer att möjliggöra skollokaler för att möta ett ökande elevunderlag. Toråsskolan kommer således att endast utgöra skola för årskurs 4-9. En nybyggd Furulidsskola för 350 elever i årskurs F-3 ger också fler skolplatser. Kommunen bedömer att en etapputbyggnad av bostäder med blandade upplåtelseformer inom Vallda-Backa 1:6, som taktar skolutbyggnaden, är möjlig att pröva i ett planprogram.

Detaljplanen bedöms kunna antas inom 5–7 år, utifrån de vid beslutsdatumet kända förutsättningarna.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Vallda-Backa 1:6 har 2018-09-28 ansökt om planbesked för att bebygga fastigheten med villor och flerfamiljshus med blandade upplåtelseformer. Syftet med förfrågan är att möjliggöra för uppförande av 20 villor med äganderätt, drygt 100 lägenheter i flerfamiljshus med hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter samt lekplats för närboende.

Fastigheten Vallda-Backa 1:6 ligger centralt placerad i Vallda tätort i anslutning till befintlig bebyggelse. Fastigheten består av delvis ängsmark, delvis skogsmark. Fastigheten omfattas inte av detaljplan i dag. Tillfarten till området sker via

Datum
2019-01-15

Hebergsvägen i söder och Rörmöstvägen i norr. Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Vallda.

Den aktuella fastigheten berörs av tidigare beslut gällande planbesked för bostäder 2003, 2006 och 2009. Vid dessa tre tillfällen lämnade kommunstyrelsen negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-18, § 465: Förslag: *Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked samt ger kommundirektören i uppdrag att upprätta förslag till planprogram för bostäder inom Vallda-Backa 1:6. Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningar för bostäder inom Vallda-Backa 1:6 i Vallda enligt direktiv i samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse. Grönområde mellan befintlig bebyggelse och ny föreslagen bebyggelse ska särskilt beaktas i planprogrammet.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-11-22

Ansökan 2018-09-28

Kartbilaga 2018-09-25

Presentation

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Losman (MP) yrkar att tillägg görs enligt följande: I den övergripande trafikplaneringen ska även planering för gång- och cykelväg inkluderas.

Eva Borg (S), Thure Sandén (M) och Carita Boulwén (SD) yrkar bifall till Maria Losmans (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag mot Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifall Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande, samhällsbyggnadskontoret

Datum
2019-01-15

§ 18

**Planbesked för Buera 6:12 och 6:13
Dnr KS/2018:19**

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked för fastigheterna Buera 6:12 och Buera 6:13.

Beslutsmotivering

Kungsbacka kommun växer med ungefär 1 000 nya invånare varje år, vilket är ett resultat av kommunens bostadsmål. Kommunen är betydligt mer tätbefolkad i väster än i öster. Det är också i väster de flesta vill bygga nya bostäder, även om trycket är hårt över hela kommunen.

I enlighet med plan- och bygglagen 3 kap. 1-2 §§ har Kungsbacka kommun en översiktsplan, ÖP06, som aktualiserades 2018. Översiktsplanen ska ge vägledning och stöd i beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur kommunen ska utvecklas och bevaras.

ÖP06 pekar ut de områden som kommunen ska växa och utvecklas i för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. De kallas för utvecklingsområden. Genom att koncentrera ny bebyggelse till utvecklingsområdena och på så sätt förtäta dem kan flera kvaliteter av samhällsintresse åstadkommas. Förtätningen inom utvecklingsområdena främjar en hållbar utveckling genom att bidra till bland annat centrumutveckling, förbättrade förutsättningar för kollektivtrafik och minskat bilberoende, ett lokalt serviceutbud och lokala mötesplatser.

Lerkil och fastigheterna Buera 6:12 och 6:13 ligger inte inom ett sådant område där kommunen aktivt planerar för fler bostäder. Förfrågan, som avser detaljplan för att möjliggöra 42 lägenheter i enbostadshus, radhus och flerbostadshus, stämmer inte med översiktsplanens intentioner. Därför anser kommunstyrelsen att planläggning inte ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till fastigheterna Buera 6:12 och Buera 6:13 har 2018-01-11 via ombud ansökt om planbesked för att bygga bostäder. Syftet med förfrågan är att genom planläggning möjliggöra för 50-60 lägenheter i enbostadshus, radhus och flerbostadshus. Efter dialog med samhällsbyggnadskontoret kompletterades ansökan 2018-09-20 med en ny situationsplan där sökanden redovisar en önskad byggnation av 42 lägenheter i enbostadshus, radhus och flerbostadshus.

Fastigheten Buera 6:12 är belägen inom avstyckningsplan V2, laga kraft 1937-12-15. Avstyckningsplanen har genom övergångsbestämmelser i 1947 års byggnadslag jämförts med en byggnadsplan och gäller som detaljplan. Dock har detaljplanen till allra största del inte genomförts, undantaget tre fastigheter som bildades 1984.

Datum
2019-01-15

Området angränsar i dag till Ledets IP, Nordhallands Ridklubb och ytterligare tre häststall. Marken består av åkermark som delvis brukas, delvis används som betesmark för hästar.

Fastigheten Buera 6:13 ligger utanför planlagt område, nordväst om och i direkt anslutning till fastigheten Buera 6:12.

Fastigheterna angränsar till kommunalt verksamhetsområde för tapp- och spillvatten.

Området föreslås att angöras dels från söder, från Lerkilsvägen via Ängåsvägen, dels från väster, från Sandövägen via Ängåsvägen och Paradisets väg.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-18, § 466: Förslag: *Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked för fastigheterna Buera 6:12 och Buera 6:13.*

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-12-04

Situationsplan, 2018-09-20

Presentation planbesked

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Lagfarna ägare till fastigheterna Buera 6:12 och 6:13

Datum
2019-01-15

§ 19

Detaljplanuppdrag för bostäder inom Bukärr 1:9 i Särö
Dnr KS/2015:269

Beslut

Kommunstyrelsen avbryter uppdraget KS 2016-08-23, § 164, att göra en planutredning för Bukärr 1:9.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för 10-20 bostäder inom Bukärr 1:9 i Särö.

Planarbetet påbörjas när plankostnadsavtal har tecknats.

Reservation

Ulrika Landergren (L) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till fastigheten Bukärr 1:9 har i skrivelse, daterad 2015-06-08, begärt kommunens besked över möjligheten att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Av skrivelsen framgår att fastighetsägaren vill bygga ett 40-tal bostäder i form av parhus. Bostäderna ska upplåtas som enskilda fastigheter eller som bostadsrätter.

Kommunstyrelsen ställde sig 23 augusti 2016, § 164, positiv till förfrågan om planläggning på fastigheten Bukärr 1:9. Uppdraget gavs till kommundirektören att göra en planutredning för att utreda förutsättningarna för en mindre exploatering.

Kommunfullmäktige antog 1999 en fördjupad översiktsplan för Särö. Även om fastigheten Bukärr 1:9 har ett centralt läge bedömdes den inte i översiktsplanen som ett kommande lämpligt utbyggnadsområde. Mot bakgrund av bristande överensstämmelse med gällande översiktsplan för Särö tätort samt att förfrågan inte innehåller hyresbostäder föreslog förvaltning att avslå förfrågan.

I detaljplanen bör det utredas hur stor exploatering som ska tillåtas. Trafikutredning samt bullerutredning bör tas fram eftersom fastigheten gränsar mot Västra Särövägen vilken redan i dag är ansträngd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-18, § 467: Förslag: *Kommunstyrelsen avbryter uppdraget KS 2016-08-23, § 164, att göra en planutredning för Bukärr 1:9. Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för 10-20 bostäder inom Bukärr 1:9 i Särö.*

Planarbetet påbörjas när plankostnadsavtal har tecknats.

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-10-16

Datum
2019-01-15

Kommunstyrelsen 2016-08-23, § 164
Förfrågan om planläggning för fastigheten Bukärr 1:9, daterad 2015-06-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulrika Landergren (L) yrkar att förslaget till detaljplan ska omfatta 10-25 bostäder inom Bukärr 1:9 i Särö.

Maria Losman (MP) yrkar bifall till Ulrika Landergrens (L) yrkande.

Hans Forsberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ulrika Landergrens (L) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag mot Ulrika Landergrens (L) m.fl. yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Sökanden, byggnadsnämnden

Datum
2019-01-15

§ 20

Kommunstyrelsens delegeringsförteckning
Dnr KS/2018:308

Beslut

Kommunstyrelsen antar delegeringsförteckning 2018-12-07, att gälla från 2019-01-01. Delegeringsförteckningen ersätter delegeringsförteckningen antagen av KS 2018-01-23 § 14, som därmed upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens delegeringsförteckning ska årligen ses över. En sådan översyn har nu gjorts och ett antal ändringar har inarbetats i ett nytt förslag till delegeringsförteckning.

I det nya förslaget har ändringar gjorts utifrån den nya dataskyddsförordningen, tillägg utifrån tidigare beslut fattade av kommunstyrelsen inom personalområdet och inom ekonomi. Därtill har gjorts en hel del ändringar inom mark- och exploateringsområdet. Av förslaget framgår vad som är ändrat, tillagt eller borttaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-18, § 468: Förslag: *Kommunstyrelsen antar delegeringsförteckning 2018-12-07, att gälla från 2019-01-01. Delegeringsförteckningen ersätter delegeringsförteckningen antagen av KS 2018-01-23 § 14, som därmed upphör att gälla.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-12-07

Delegeringsförteckning förslag 2018-12-07

Delegeringsförteckning KS 2018-01-23 § 14

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Samtliga enheter inom kommunledningskontoret, kommundirektör, specialist administration

Datum
2019-01-15

§ 21

Svar på revisionsrapport "Granskning av samverkan avseende bostadsförsörjning för nyanlända"

Dnr KS/2018:691

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar tjänsteskrivelse daterad 2018-11-16 som sitt svar på revisionsrapporten "Granskning av samverkan avseende bostadsförsörjning för nyanlända" till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen har granskat samverkan avseende bostadsförsörjning för nyanlända. Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen och nämnderna i stort har säkerställt en ändamålsenlig samverkan avseende bostadsförsörjning för nyanlända i kommunen samtidigt som man identifierat tre förbättringsområden och rekommendationer. Samtliga punkter är riktade till kommunstyrelsen med begäran om svar avseende vad styrelsen avser att göra, med vilken tidplan och vem som ansvarar för åtgärder och genomförande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-18, § 473: Förslag: *Kommunstyrelsen överlämnar tjänsteskrivelse daterad 2018-11-16 som sitt svar på revisionsrapporten "Granskning av samverkan avseende bostadsförsörjning för nyanlända" till kommunrevisionen.*

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2018-11-16

Kommunrevisionens granskning av samverkan avseende bostadsförsörjningen för nyanlända

Kommunrevisionens foljebrev till kommunstyrelsen – Granskning av samverkan avseende bostadsförsörjningen för nyanlända

Kommunrevisionens projektplan – Granskningar av samverkan avseende bostadsförsörjning för nyanlända

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen, kommunledningskontoret, samhällsbyggnadskontoret, nämnden för Service, nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, byggnadsnämnden

Datum
2019-01-15

§ 22

**Yttrande över överklagad detaljplan för fastigheten Hagryd 1:38
Dnr KS/2018:273**

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner yttrande till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, daterat 2019-01-03.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade anta detaljplan för del av Hagryd 1:38 i Kungsbacka kommun 14 juni 2018, § 106. Beslutet har överklagats. Överklagan med medföljande handlingar har överlämnats till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har under sin handläggning begärt kompletterande handlingar och har i skrivelse daterad 2018-11-09 önskemål att Kungsbacka kommun bemöter anförda uppgifter. Kungsbacka kommunen bemöter uppgifterna i yttrande daterat 2019-01-03.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-01-03
Yttrande till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen daterat 2019-01-03
Bilaga 1 – Korrigerad plankarta upprättad i oktober 2017 reviderad i april 2018, antagen av kommunfullmäktige
Bilaga 2 – Plankarta upprättad i oktober 2017 reviderad i april 2018, i kommunstyrelsens beslut
Bilaga 3 – Tjänsteskrivelse inför antagande kommunfullmäktige, 2018-04-25
Bilaga 4 – Kommunfullmäktige 2018-06-14 § 106
Skrivelse från Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2018-11-09

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga samhällsbyggnadskontorets förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, samhällsbyggnadskontoret

Datum
2019-01-15

§ 23

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr KS/2019:4

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2018-12-11 till 2019-01-07.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegat	Ärende
Arbetsutskott	2018-12-18
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Råö 11:1 – teleledning
	Servitutsavtal Råö 13:1 – teleledning
	Servitutsavtal Skårby 6:11 – teleledning
	Servitutsavtal Hjälpared 2:13 – teleledning

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2018-12-11 till 2019-01-07, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2019-01-15

§ 24

Redovisning av inkomna skrivelser

Dnr KS/2018:123, KS/2018:557

Beslut

Kommunstyrelsen noterar inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 18 december 2018 till 15 januari 2019 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

- Kommunrevisionens uppföljning av 2016 års granskningar
- Samordningsförbundet i Hallands protokoll från 13 december 2018
- Räddningstjänsten Storgöteborgs förbundsfullmäktiges beslut 2018-10-18, § 19, om Färjenäs – upphörande av hyresavtal
- Räddningstjänsten Storgöteborgs förbundsfullmäktiges beslut 2018-11-27, § 21, om delårsrapport per 31 augusti 2018 med uppföljningsrapporter
- Räddningstjänsten Storgöteborgs förbundsfullmäktiges beslut 2018-11-27, § 22, om finanspolicy för Räddningstjänsten Storgöteborg
- Räddningstjänsten Storgöteborgs förbundsfullmäktiges beslut 2018-11-27, § 23, om verksamhetsplan 2019.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera inkomna skrivelser till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2019-01-15

§ 25

Förvärv av Skårby 12:1
Dnr KS/2018:804

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal för fastigheten Skårby 12:1 för en total köpeskilling om 20 000 000 kr.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

Köpeskillingen finansieras med en utökad lånevolym.

Sammanfattning av ärendet

Skårby 12:1 är en lantbruksfastighet om ca 97 ha belägen i stadens norra delar och angränsar delvis till fastigheten där projektet Björkris 2 pågår. Fastigheten består av ca 17 ha mark som lämpar sig för bebyggelse och ca 80 ha skog av blandad form, varav ca 50 ha är produktiv skogsmark.

Delar av fastigheten är utpekad som utvecklingsområde i ÖP06 och som utvecklingsområde för service, bostäder och företag i den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad, antagen av kommunfullmäktige 2009-06-16. Fastigheten förvärfvas för att användas till att utveckla kommunal service, bostäder och mark för företag i enlighet med FÖP Kungsbacka stad.

Köpeskillingen är avstämd med extern opartisk värderingsman och ligger i linje med ett uppskattat marknadsvärde.

Köpet är villkorat av att Jordbruksverket lämnar förvärvstillstånd då fastigheten förvärfvas av privatpersoner. Tillträde till fastigheten sker så snart förvärvstillstånd från Jordbruksverket medges men beräknas till första halvåret 2019.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-18, § 464: Förslag: *Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal för fastigheten Skårby 12:1 för en total köpeskilling om 20 000 000 kr.*

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

Köpeskillingen finansieras med en utökad lånevolym.

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-12-12

Köpekontrakt undertecknat av säljarna 2019-01-01

Karta över Skårby 12:1

Datum
2019-01-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulrika Landergren (L), Eva Borg (S) och Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Säljarna, samhällsbyggnadskontoret

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	HANS FORSBERG
Datum & Tid	2019-01-18 10:02:29 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_06fa0519bcb11a2845d8871d3cc680dd05

Namn	LISA ANDERSSON
Datum & Tid	2019-01-18 13:32:27 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_0843313d62fcf34ce6820f4db51b24b78c



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)