



Plats och tid för sammanträde Stadshuset, Kungsbackarummet Klockan 13.00–15.40

**Beslutande**

**Ledamöter**

Fredrik Hansson (C), ordförande  
Eva Borg (S), andra vice ordförande  
Lisa Andersson (M)  
Thure Sandén (M)  
Kalle Påsse Sundvall (M)  
Marianne Pleijel (M)  
Peter Söderberg (M)  
Kristina Karlsson (C)  
Ulrika Landergren (L)  
Niklas Mattsson (KD)  
Carita Boulwén (SD)  
Susanne Andersson (SD)  
Johan Tolinsson (S)  
Maria Losman (MP)

**Tjänstgörande ersättare**

Franklin Eck (M) ersätter  
Hans Forsberg (M)  
Magdalena Sundqvist (S) ersätter  
Eva Borg (S), §§ 176-189, 191

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Maria Gathendahl (M)  
Anders Ekström (M)  
Hravn Forsne (M)  
Ulric Björck (M)  
Heinrich Kaufmann (C)  
Annika Hedman (C)  
Elin Hysén (L)  
Marie Wadström (KD)  
Stefan Vilumsons (SD)  
Magdalena Sundqvist (S)  
Lars Eriksson (S)  
Maria Rasmussen (V)

**Tjänstemän**

Patrik Johansson, kommunsekreterare  
Mariana Vikström, biträdande  
kommundirektör  
Marie Persson, enhetschef inom  
förvaltningen för Kultur & Fritid,  
§§ 164-165

Plats och tid för justering Digital justering

Underskrifter Sekreterare Patrik Johansson

Paragrafer 162-169, 171-189, 191

Ordförande Fredrik Hansson

Protokolljusterare Lisa Andersson

Datum  
2019-06-18

**ANSLAG / BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-06-18

Anslagsdatum 2019-06-25

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner 2019-07-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

Patrik Johansson

Datum  
2019-06-18

Innehåll

Förändring av ärendelista	5
Information om kommunledningskontorets verksamhet	6
Ändring av reglementet för Kultur & Fritid utifrån spellagen	7
Avgifter utifrån spellagen	8
Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden	9
Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKL, GR med flera)	10
Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser	11
Undertecknande av handlingar och beslut för stiftelser	12
Reglemente för nämnden för Miljö & Hälsoskydd - komplettering efter återremiss	14
Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons fond 2019	15
Uppdrag för programsamråd avseende sydöstra centrum	16
Förslag till ändring av villkor i avtal om marköverlåtelse och genomförande, Kolla 5:150, Kolla Parkstad	18
Uppdrag att inleda försäljning av Buera 16:27	21
Planbesked för Mossen 3:15 i Onsala	23
Planbesked för Vallda 9:2	25
Exploateringsavtal för Tölö 8:14	27
Intern kontrollplan 2020 för kommunstyrelsen	28
Svar på revisionsrapport avseende granskning av komponentredovisning	29
Svar på remiss från Länsstyrelsen i Hallands län om täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor på fastigheterna Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1	30
Anmälan av delegeringsbeslut	34

Datum  
2019-06-18

Anmälan av ordförandebeslut om val av ombud till ägarråd och bolagstämma för Inera AB den 14 juni 2019	36
Redovisning av inkomna skrivelser	37
Antagandebeslut för detaljplan för Kyvik 2:53 och del av Släps-Kullen 2:12	38
Ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen inklusive mät-, kart-, och planavgifter samt uppdrag för ny taxa	39
Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt SoL, kvartal 1 2019	40
Redovisning av kommunalt partistöd för år 2018 och utbetalning av partistöd för år 2020	41
Svar på motion från Marie Wadström (KD) m.fl. om kultursommarjobbare i Kungsbacka kommun	43
Sommarhälsning	44

Datum  
2019-06-18

§ 162

### **Förändring av ärendelista**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förändring av ärendelistan.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Fredrik Hansson (C) yrkar att ärendet: Anställande av kommundirektör, läggs till i ärendelistan.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan godkänna förändring av ärendelistan, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2019-06-18

§ 163

### **Information om kommunledningskontorets verksamhet**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Biträdande kommundirektör Mariana Vikström informerar om kommunledningskontorets verksamhet. Bland annat informeras om välfärdsutmaningen, vision 2020 och resan mot ett nytt kommunledningskontor.

Vidare informeras om uppdraget och enheterna, uppdelningen av ansvar mellan kommundirektör och biträdande kommundirektör, initiativ och innovationsprocessen, kommungemensamma forum och ledningsforum samt vad som är genomfört och vad som pågår inom kontoret.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2019-06-18

§ 164

**Ändring av reglementet för Kultur & Fritid utifrån spellagen  
Dnr KS/2019:178**

**Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Reglementet för nämnden för Kultur & Fritid, under rubriken ”Delegering från kommunfullmäktige” ändras på följande sätt med anledning av att lotterilagen ersatts av ny spellag:

Ansvara för beslut i de fall spellagen (2018:1138) är tillämplig.

**Sammanfattning av ärendet**

Med anledning av en ny spellag (2018:1138) trädde i kraft 1 januari 2019 behöver reglementet för nämnden för Kultur & Fritid ändras. Ändringen innebär ansvar för beslut i de fall spellagen är tillämplig (2018:1138).

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-21, § 187  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-25  
Förslag till nytt reglemente för nämnden för Kultur & Fritid, 2019-02-28  
Nämnden för Kultur & Fritid 2019-02-28 § 15  
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2019-02-07  
Reglemente för nämnden för Kultur & Fritid

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Kultur & Fritid, Kommunledningskontoret: specialist administration

Datum  
2019-06-18

§ 165

**Avgifter utifrån spellagen**  
**Dnr KS/2019:384**

**Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar om följande avgifter enligt spellagen (2018:1138):

- registreringsavgift på 500 kr för tillståndsregistrering
- kontrollarvode på 3 % av lotteriets planerade försäljning, dock högst 9 000 kr per lotteri.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt spellagen (2018:1138) får avgifter för registrering och tillsyn (kontrollantarvode) tas ut av kommunen. Registreringsavgiften avser registrering av tillstånd och kontrollantarvodet är arvode till den kontrollant som kommunen utser.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-21, § 188  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-25  
Nämnden för Kultur & Fritid, 2019-02-28 § 15  
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2019-02-07

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Kultur & Fritid, kommunledningskontoret: specialist administration



Datum  
2019-06-18

§ 166

**Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ledamoten Ulrika Landergren (L) informerar om kommunstyrelsens arbetsutskotts möte med Arbetsförmedlingen där diskussion bland annat fördes om myndighetens förändring och nedläggningen av kontoret i Kungsbacka.

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2019-06-18

§ 167

**Information om aktuella händelser från nämnder, bolag,  
intresseorganisationer (SKL, GR med flera)**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ledamoten Ulrika Landergren (L) rapporterar från SKL:s sammanträde där bland annat rätten till heltid behandlades.

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2019-06-18

§ 168

**Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Biträdande kommundirektör Mariana Vikström informerar om slutintervjuer för ny förvaltningschef för förvaltningen för Individ & Familjeomsorg.

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2019-06-18

§ 169

**Undertecknande av handlingar och beslut för stiftelser**  
**Dnr KS/2019:176**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande befattningshavare att underteckna handlingar och fatta beslut avseende stiftelser enligt följande:

<b>Rätt att för samtliga av de stiftelser som kommunen förvaltar, underteckna handlingar såsom:</b>	
Årsredovisning	Ekonomichefen och enhetschefen finans, två i förening.
Deklaration till skattemyndigheten	Ekonomichefen eller enhetschefen finans.
Firmatecknare	Kommundirektören och ekonomichefen, två i förening.
<b>Rätt att fatta beslut om:</b>	
Placering av fondens medel, gällande samtliga av de stiftelser som kommunen förvaltar	Ekonomichefen eller enhetschefen finans.
Utdelning av fondens medel enligt urkundens villkor för de stiftelser som tillhör kommunstyrelsens förvaltning	Ekonomichefen eller enhetschefen finans.

Kommunstyrelsens beslut 2013-09-24, § 209, upphör därmed att gälla.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen förvaltar ett antal stiftelser, i dagsläget 16 stycken. I förvaltningen av dessa ingår en del formalia såsom att underteckna årsredovisning och andra handlingar. Även vissa beslut behöver fattas vad gäller placering av fondens medel och utdelning enligt urkundens villkor. Detta har reglerats på olika sätt genom åren genom särskilda beslut och delegering.

Kommunstyrelsens förvaltning hanterar den ekonomiska delen för samtliga stiftelser som kommunen förvaltar. Utdelning ur fondens medel beslutas dock av den nämnd som framgår av stiftelsens urkund.

**Beslutsunderlag**

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2019-06-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-07, § 152

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-15

Kommunstyrelsen 2013-09-24, § 209

### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret: ekonomi, ekonomichef, kommundirektör, specialist administration, respektive nämnd som hanterar utdelning från stiftelser

Datum  
2019-06-18

§ 171

**Reglemente för nämnden för Miljö & Hälsoskydd - komplettering efter återremiss**

**Dnr KS/2016:681, KS/2018:554**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att översända ärendet om föreslagen fördelning av uppgifter enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltar till nämnden för Teknik och byggnadsnämnden för yttrande.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (gaturenhållningslagen) har kommunen vissa tillsyns- och renhållningsuppgifter som inte har delegerats till någon nämnd. Ansvar för fullgörande av dessa uppgifter får därför anses falla på kommunstyrelsen. De uppgifter som åligger kommunen behöver därför fördelas på lämpliga nämnder.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-21, § 192

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-30

Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltar – Underlag för komplettering av reglementen för nämnden för Teknik, nämnden för Miljö- och Hälsoskydd och Byggnadsnämnden

Nämnden för Teknisk yttrande 2017-02-06, TE/2017:8, som kommunstyrelsens svar på remiss om åtgärder för minskad nedskräpning

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Teknik, byggnadsnämnden

Datum  
2019-06-18

§ 172

**Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons fond 2019**  
**Dnr KS/2019:333**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om utdelning av 35 000 kr till sökanden som uppfyller kriterierna uppställda i Arvid och Hildur Anderssons fond för 2019 enligt förslag från nämnden för Gymnasium och Arbetsmarknad.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Gymnasium och Arbetsmarknad ska ge förslag åt kommunstyrelsen att besluta om utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons fond, tillgängligt belopp för utdelning 2019 är 39 000 kronor.

Statuten för utdelning ur fonden är följande:

*Årlig avkastning av denna fond skall användas till utbildning av ungdom och vård av behövande, ålderstigna, sjuka och invalidiserade personer från Släps församling i den mån deras behov icke kan tillgodoses av allmänna medel eller andra bidrag.*

Hälften av fondens avkastning ska främja utbildning av ungdom och hälften ska användas till vård, denna del delas ut efter förslag från nämnderna Individ & Familjeomsorg samt Vård & Omsorg.

Elva ansökningar har inkommit till förvaltningen för Gymnasium och Arbetsmarknad.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-21  
Gymnasium och Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2019-04-12  
Förteckning över inkomna ansökningar, 2019-04-17

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Gymnasium och Arbetsmarknad

Datum  
2019-06-18

§ 173

**Uppdrag för programsamråd avseende sydöstra centrum**  
**Dnr KS/2018:312**

**Beslut**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att samråda kring planprogram för sydöstra centrum, daterat 4 juni 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 24 april 2018, § 94, kommundirektören i uppdrag att utarbeta planprogram för sydöstra centrum i Kungsbacka. Ett samrådsförslag har arbetats fram.

Aktuellt programområdet är cirka 20 hektar stort. Programområdet ligger centralt i Kungsbacka stad med närhet till stationen och innerstaden. Med tydliga och trygga kopplingar kan den nya stadsdelen bättre knytas ihop centrum och tillskapa miljöer som kan komplettera utbudet i Kungsbacka vad gäller stadsmässigt bebyggelse.

Inom området finns flertalet fastighetsägare som har olika intressen av utveckling av sina fastigheter. Stor intressent är kommunen samt Balder fastigheter.

Planprogrammet föreslår en utveckling där nuvarande glea verksamhetsområde omvandlas till blandad stadsbebyggelse. Blandning kommer att finnas i användningsområden, gestaltning, skala och upplåtelseform. Området kommer att kompletteras med det som saknas i dag såsom bostäder, arbetsplatser, upplevelserika stråk, grönstruktur och mötesplatser. Planprogrammet kan kompletteras med upp till 1 300 bostäder, vilket kan ge ett tillskott av cirka 2 600 invånare i Kungsbacka centrum.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 204

Planprogram för blandad stadsbebyggelse inom Sydöstra Centrum, Kungsbacka, samrådshandling, daterat 4 juni 2019

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-28

Trafikutredning 2019-02-14

Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 94

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Hansson (C) yrkar att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att samråda kring planprogram för sydöstra centrum, daterat 4 juni 2019

Eva Borg (S) yrkar att av de nya bostäderna som byggs i området ska 50 procent utgöras av hyresrätter.

Maria Losman (MP) och Johan Tolinsson (S) yrkar bifall till Eva Borgs (S) yrkande.



Datum  
2019-06-18

### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, eget yrkande och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Fredrik Hanssons (C) yrkande och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller Fredrik Hanssons (C) yrkande.

### **Anteckning**

Maria Rasmussen (V) stödjer Eva Borgs (S) yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2019-06-18

§ 174

**Förslag till ändring av villkor i avtal om marköverlåtelse och genomförande, Kolla 5:150, Kolla Parkstad  
Dnr KS/2017:639**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner ändring av avtalsvillkor avseende hyresnivå i avtal om marköverlåtelse och genomförande, mellan BJC Group AB och kommunen, undertecknat 2018-10-31, innebärande att genomsnittshyran per kvadratmeter boarea per år, inklusive i förekommande fall bostadens andel i areor för gemensamma aktiviteter, inte får överstiga 1 800 kr.

Kommunstyrelsen godkänner ändring av avtalsvillkor avseende tidpunkt för uppvisande av överenskommelse med hyresgästorganisation i avtal om marköverlåtelse och genomförande, mellan BJC Group AB och kommunen, undertecknat 2018-10-31, innebärande att överenskommelse måste uppvisas för kommunen innan tillträde till fastigheten kan ske.

Kommunstyrelsen godkänner nytt avtalsvillkor innebärande att BJC Group AB förbinder sig att söka statligt investeringsstöd för hyresrätter för detta projekt, om stöd införs på nytt innan byggnationen påbörjas. Erhåller BJC Group AB stöd ska omförhandling av hyresnivån ske på nytt med Kommunen och hyresgästorganisation i syfte att fastställa en lägre genomsnittshyra än 1 800 kr/m<sup>2</sup> BOA och år.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta erforderligt tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse och genomförande.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna tilläggsavtalet.

**Reservation**

Carita Boulwén (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning av ärendet**

Kungsbacka kommun genomförde under våren 2018 en markanvisningstävling avseende fastigheten Kolla 5:150. Sammantaget bedömdes anbudet från BJC Group AB vara det mest fördelaktiga. Parterna träffade den 31 oktober 2018 ett ”avtal om marköverlåtelse och genomförande”. BJC har i avtalet förbundit sig att upplåta lägenheterna med hyresrätt, till en normhyra på 1 450 kr/ m<sup>2</sup> BOA. Normhyresnivån, ska fastställas genom en överenskommelse om presumtionshyra med hyresgästorganisation. Överenskommelsen mellan BJC och hyresgästorganisationen ska vara tecknad när ansökan om bygglov lämnas in till kommunen.

BJC hade för avsikt att ansöka om statligt investeringsstöd för att kunna erbjuda en normhyra på 1 450 kr/m<sup>2</sup> BOA. Möjligheten att ansöka om statligt investeringsstöd för hyresrätter togs bort genom höstbudgeten 2018. Det uteblivna investeringsstödet medför i detta projekt en ökad byggkostnad på cirka 27 mnkr, vilket måste

Datum  
2019-06-18

kompenseras med en ökad hyresintäkt för att projektet ska bli ekonomiskt genomförbart.

Den avtalade normhyresnivån på 1 450 kr/m<sup>2</sup> BOA, motsvarar i detta projekt en genomsnittshyra på cirka 1 630 kr/m<sup>2</sup> BOA. För att kompensera för den kostnadsökning som orsakas av det uteblivna investeringsstödet behöver genomsnittshyran höjas till 1 800 kr/m<sup>2</sup> BOA och år.

För det fall statligt investeringsstöd för hyresrätter införs på nytt innan byggnationen påbörjas, förbinder sig BJC att söka stöd för detta projekt. Erhåller BJC stöd ska omförhandling av hyresnivån ske på nytt med kommunen och hyresgästorganisation i syfte att fastställa en lägre genomsnittshyra än 1 800 kr/m<sup>2</sup> BOA och år.

Enligt gällande avtal är BJC:s möjlighet att ansöka om bygglov beroende av att överenskommelse om hyresnivå tecknats med hyresgästorganisation. För att inte riskera att projektets tidplan förskjuts ytterligare bör överenskommelsen i stället uppvisas för kommunen innan tillträde till fastigheten kan ske.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 205  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-06-10  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-23

### Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, med följande tillägg:

- Kommunstyrelsen godkänner nytt avtalsvillkor innebärande att BJC Group AB förbinder sig att söka statligt investeringsstöd för hyresrätter för detta projekt, om stöd införs på nytt innan byggnationen påbörjas. Erhåller BJC Group AB stöd ska omförhandling av hyresnivån ske på nytt med Kommunen och hyresgästorganisation i syfte att fastställa en lägre genomsnittshyra än 1 800 kr/m<sup>2</sup> BOA och år.

Carita Boulwén (SD) och Franklin Eck (M) yrkar avslag till förslaget.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med eget tilläggsyrkande och Carita Boulwéns (SD) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med Fredrik Hanssons (C) tillägg och Carita Boulwéns (SD) m.fl. yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med Fredrik Hanssons (C) tillägg.

Datum  
2019-06-18

Omröstning begärs och verkställs. Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med Fredrik Hanssons (C) tillägg.

Nej-röst innebär bifall till Carita Boulwéns (SD) m.fl. yrkande.

### Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen med 12 ja-röster mot 3 nej-röster, beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med Fredrik Hanssons (C) tillägg.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Lisa Andersson (M)	X		
Thure Sandén (M)	X		
Kalle Påsse Sundvall (M)	X		
Marianne Pleijel (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Kristina Karlsson (C)	X		
Ulrika Landergren (L)	X		
Niklas Mattsson (KD)	X		
Eva Borg (S)	X		
Johan Tolinsson (S)	X		
Carita Boulwén (SD)		X	
Susanne Andersson (SD)		X	
Maria Losman (MP)	X		
Franklin Eck (M)		X	
Fredrik Hansson (C)	X		

### Beslutet skickas till

BJC Group AB, kommundirektören

Datum  
2019-06-18

§ 175

**Uppdrag att inleda försäljning av Buera 16:27**  
**Dnr KS/2019:182**

**Beslut**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av fastigheten Buera 16:27.

**Reservation**

Carita Boulwén (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

**Deltar inte i beslut**

Peter Söderberg (M) deltar inte i beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Inom fastigheten Buera 16:27 har det bedrivits förskoleverksamhet. Tidigare hyresgäst återlämnade lokalen till Service i augusti 2018 till följd av saknat behov av ytan.

Bedömningen är att det är lämpligt att avyttra fastigheten då det saknas behov av lokalen enligt lokalplanen de kommande 5 åren och det finns ingen annan lämplig användning av fastigheten för kommunen. Det finns privata aktörer som visat intresse av att köpa lokalen för att fortsätta bedriva förskoleverksamhet i denna.

Fastigheten är detaljplanerad som Service och eller bostad, vilket innebär att ett flertal användningsområden finns och bedöms därför enklast säljas via öppen marknad med hjälp av mäklare.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 203  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-16  
Nämnden för Service 2019-02-20, § 12  
Kartbilaga

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Carita Boulwén (SD) yrkar på återremiss för att komplettera beslutsunderlaget.

Susanne Andersson (SD) yrkar bifall till Carita Boulwéns (SD) yrkande.

Kristina Karlsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Datum  
2019-06-18

### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Carita Boulwéns (SD) m.fl. återremissyrkande.

Ordföranden ställer först proposition på Carita Boulwéns (SD) m.fl. återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras i dag, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer sedan proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Anteckning**

Stefan Vilumsons (SD) stödjer Carita Boulwéns (SD) yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2019-06-18

§ 176

**Planbesked för Mossen 3:15 i Onsala**  
**Dnr KS/2019:217**

**Beslut**

Kommunstyrelsen lämnar besked att planprocess inte kommer att inledas för Mossen 3:15 i Onsala.

**Beslutsmotivering**

Fastigheten Mossen 3:15 – södra Ebbagården i Onsala ligger enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan, ÖP06, inom utvecklingsområde för Onsala. Detta innebär att fastigheten ligger inom ett område där kommunen ska växa och utvecklas för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. I Onsala har kommunen för närvarande ingen aktiv planering i avvaktan på ny Onsalaväg.

Kommunfullmäktige har i bostadspolitikens styrdokument *Mål för bostadsbyggandet 2014–2020* uttalat att inga nya bostadsområden bör planeras i Onsala förrän tidigast år 2018. Detta ställningstagande är direkt kopplat till färdigställandet av den nya Onsalavägen. Eftersom Onsalavägen har försenats bör ny bostadsplanering i Onsala avvaktas.

**Reservation**

Ulrika Landergren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning av ärendet**

Ägarna till Mossen 3:15 har den 14 mars 2019 ansökt om planbesked för att möjliggöra ett seniorboende innehållande cirka 20 bostäder inom södra Ebbagården. Syftet är att bygga ett seniorboende med varierande lägenhetsstorlekar från 65 till 120 kvadratmeter i ett plan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 207  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-15  
Ansökan om planbesked, 2019-02-26

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ulrika Landergren (L) yrkar att kommunstyrelsen lämnar beskedet att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden samt ger kommundirektören uppdrag i att upprätta förslag till planprogram.

Carita Boulwén (SD) och Susanne Andersson (SD) yrkar bifall till Ulrika Landergrens (L) yrkande.

Datum  
2019-06-18

Kristina Karlsson (C), Fredrik Hansson (C), Thure Sandén (M) och Lisa Andersson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ulrika Landergrens (L) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Ulrika Landergrens (L) m.fl. yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



Datum  
2019-06-18

§ 177

**Planbesked för Vallda 9:2**  
**Dnr KS/2019:329**

**Beslut**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande för fastigheten Vallda 9:2.

**Beslutsmotivering**

Kommunens översiktsplan, ÖP06, pekar ut de områden som kommunen ska växa och utvecklas i för att vi ska få ett hållbart samhälle med service och infrastruktur. De kallas för utvecklingsområden. Genom att koncentrera ny bebyggelse till utvecklingsområdena och på så sätt förtäta dem kan flera kvaliteter av samhällsintresse åstadkommas. Förtätningen inom utvecklingsområdena främjar en hållbar utveckling genom att bidra till bland annat centrumutveckling, förbättrade förutsättningar för kollektivtrafik och minskat bilberoende, ett lokalt serviceutbud och lokala mötesplatser. Den aktuella fastigheten, Vallda 9:2, ligger inte inom ett sådant område. Eftersom ny bebyggelse ska koncentreras till utvecklingsområdena gäller en restriktiv hållning till ny bebyggelse utanför utvecklingsområdena.

I kommunens mål för bostadsbyggande 2014–2020 är Vallda tätort ett område där det i dagsläget inte bör planeras några nya bostadsområden. Anledningen hör till den ansträngda skolkapaciteten och kapaciteten på va-nätet. Trots riktlinjerna om att inte påbörja någon ny planering i Vallda, finns ett pågående projekt för nya bostäder i Vallda; Vallda-Backa 1:6. Det finns därav inget underlag att i dagsläget möjliggöra för ytterligare bostäder.

Förfrågan, som avser planläggning inom Vallda 9:2 för att möjliggöra för drygt 30 villor, åtta bostadshus samt en friliggande gård, stämmer inte överens med översiktsplanens intentioner.

**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Vallda 9:2 har den 29 mars 2019 ansökt om planbesked för att komplettera fastigheten genom byggnation. Syftet med förfrågan är att genom planläggning möjliggöra för drygt 30 enbostadshus, åtta radhus samt en friliggande gård.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 208  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-15  
Ansökan 2019-03-29  
Förslag till bostadsbebyggelse på Vallda 9:2, 2019-03-21

Datum  
2019-06-18

### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare till Vallda 9:2

Datum  
2019-06-18

§ 178

**Exploateringsavtal för Tölö 8:14  
Dnr KS/2019:396**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal med fastighetsägarna för genomförande av detaljplan för Tölö 8:14, undertecknat av fastighetsägarna 2019-05-10.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalen.

**Sammanfattning av ärendet**

Förslag till detaljplan för bostäder i Kungsbacka tätort, längs Gamla Göteborgsvägen, har upprättats med syftet att möjliggöra för bostäder i flerbostadshus som upplåts med hyresrätt samt radhus som upplåts med äganderätt. För att säkra genomförandet av detaljplanen har ett exploateringsavtal tagits fram mellan parterna.

Exploateringsavtalet för Tölö 8:14 reglerar bland annat omlokalisering av en kommunal VA-anläggning samt fastighetens utbyggnad av ny utfart mot Gamla Göteborgsvägen där kommunen är väghållare.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 210  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-10  
Exploateringsavtal undertecknat av fastighetsägare 2019-05-10  
Lokaliseringskarta över Tölö 8:14

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare till Tölö 8:14

Datum  
2019-06-18

§ 179

**Intern kontrollplan 2020 för kommunstyrelsen**  
**Dnr KS/2019:368**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollplan 2020 för kommunstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Intern kontrollplanen 2020 för kommunstyrelsen har tagits fram baserad på riskanalys som genomförts inom kommunstyrelsens förvaltningar. Planen innehåller dels kommunövergripande risker och tillhörande kontrollpunkter som ingår i intern kontrollplanerna för samtliga nämnder, dels några risker och kontrollpunkter som är specifika för kommunstyrelsens verksamheter. Nämndernas internkontrollplaner och resultatet av årets arbete återrapporteras till kommunstyrelsen samtidigt som årsrapporteringen för 2020.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 217  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-02  
Intern kontrollplan kommunstyrelsen 2020, daterad 2019-05-02

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret: specialist intern kontroll

Datum  
2019-06-18

§ 180

**Svar på revisionsrapport avseende granskning av  
komponentredovisning  
Dnr KS/2019:281**

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2019-05-15, och översänder den som sitt svar till kommunrevisionen.

**Sammanfattning av ärendet**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungsbacka kommun har EY granskat övergång till komponentredovisning. Granskningen avser kommunstyrelsen, lokaler redovisade inom avdelningen fastigheter inom Serviceförvaltningen, gator och vägar samt VA-anläggningar redovisade inom förvaltningen för Teknik.

Bakgrunden till granskningen är Rådet för kommunal redovisnings (RKR) rekommendation 11.4 om materiella anläggningstillgångar (gäller till och med 2018-12-31, från 2019 gäller R4). Rekommendationen kräver att materiella anläggningstillgångar indelas i viktiga delar, så kallade komponenter. Detta då viktiga delar av kommunens anläggningstillgångar kan behöva ersättas regelbundet med olika tidsintervall för att bättre återspegla dess förbrukning i redovisningen.

Granskningen har identifierat vissa förbättringsområden och har lämnat rekommendationer till kommunstyrelsen om ett antal åtgärder. Svar om vilka åtgärder som planeras, tidpunkter för planering och genomförande samt ansvar har begärts till den 28 juni 2019.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 202  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-15  
Revisionsrapport Kungsbacka kommun Granskning övergång till komponentredovisning, EY januari 2019.

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen

Datum  
2019-06-18

§ 181

**Svar på remiss från Länsstyrelsen i Hallands län om täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor på fastigheterna Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1**  
**Dnr KS/2019:327**

### Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2019-05-17, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

### Reservation

Maria Losman (MP) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande, med följande motivering:

- Kommunen bör avstå från att yttra sig positivt till täktverksamheten i Kammarberget och i stället skaffa sig en överblick över behov, kapacitet i nuvarande och planerade täkter för att få fram de minst miljöstörande alternativen.

Niklas Mattsson (KD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande, med följande motivering:

- Nu är det fjärde gången Kammarberget är i fara. Tre gånger har det avgjorts att berget inte ska krossas till makadam, men tydligen finns det inga gränser för hur många gånger man kan pröva detta. Det har konstaterats flera gånger av Miljödomstolen att detta berg ska vara kvar och att det inte är den bästa platsen för en bergtäkt.

För oss är det tydligt att detta inte kan vara den bästa platsen för ett så stort ingrepp i naturen. Det ligger väldigt nära vattentäkten Lygnern som försörjer väldigt många människor med dricksvatten. Det ligger på gränsen av naturreservatet Fjärås Bräcka och det är en del av vår kommun som har stor betydelse för friluftslivet.

Vi anser att det finns stora risker för kommunens vattentäkt, både med täktverksamheten i sig och med alla transporter som täkten genererar. Det är något vi kristdemokrater inte kan ställa upp på.

Självklart behövs det mängder av krossmateriel för att försörja Kungsbackas expansion, men det får inte få vilka konsekvenser som helst. Vi måste kunna bevara en del av naturen även om kommunen växer som Kungsbacka gör. Det är viktigt att vi har platser för rekreation som vi kan nå utan att behöva åka långt. Det är viktigt att bevara naturen kring sjöarna Lygnern och Skärsjön. Det är viktigt att vi inte riskerar Lygnerns vatten som vi alla är beroende av.

Kungsbackas invånare behöver naturliga berg att njuta av, inte bara makadam att bygga av.

Datum  
2019-06-18

### Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har beretts möjlighet att ge synpunkter på Länsstyrelsen i Hallands läns remiss om täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor på fastigheterna Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1.

Ärendet gäller ansökan om täktverksamhet i Kammarberget. Kammarberget valdes ut som lämplig plats för etablering av täkt efter att en lokaliseringsutredning som jämförde 16 olika platser gjorts. Syftet med bergtäkten är att i framtiden kunna försörja ett växande Kungsbacka som redan i dag har ett stort behov av ballast.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 212

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-17

Yttrande, daterat 2019-05-15

Länsstyrelsen i Hallands län – ansökan om tillstånd enligt miljöbalken –

Täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1

Komplettering av ansökan gällande sökt tillstånd för bergtäkt - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1

Komplettering av ansökan gällande sökt tillstånd för bergtäkt - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 (62 s)

Komplettering av ansökan gällande sökt tillstånd för bergtäkt - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 (8 s)

Kväveläckage från bergtäkter i Sverige

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken – Täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 – Del 2

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken – Täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 - Del 3

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken – Täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 – Del 4

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken – Täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 – Del 7

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken – Täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 – Del 8

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken – Täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 – Del 9

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken – Täktverksamhet och mottagning av avfallsmassor - Dal 1:1, 17:1, 17:2, 17:3 och 17:4 samt Björkhagen 1:1 – Del 10

### Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tolinsson (S) yrkar att kommunstyrelsen som svar på remissen yttrar att placeringen av bergtäkten är olämplig.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till Johan Tolinssons (S) yrkande.

Datum  
2019-06-18

Niklas Mattsson (KD) yrkar att kommunstyrelsen som svar på remissen yttrar att kommunen ställer sig negativa till placeringen av bergtäkten för att den är olämplig.

Maria Losman (MP) yrkar bifall till Niklas Mattssons (KD) yrkande.

Fredrik Hansson (C), Ulrika Landergren (L), Peter Söderberg (M), Kristina Karlsson (C) och Thure Sandén (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande och Niklas Mattssons (KD) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer först proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande och Niklas Mattssons (KD) m.fl. yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Omröstning begärs. Ordförande utser kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till huvudförslag i kommande huvudomröstning.

Ordföranden ställer sedan proposition på Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande och Niklas Mattssons (KD) m.fl. yrkande, och finner att kommunstyrelsen utser Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande till kontraposition.

Omröstning begärs och verkställs. Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär att utse Johan Tolinssons (S) m.fl. yrkande till kontraposition i huvudomröstningen.

Nej-röst innebär att utse Niklas Mattssons (KD) m.fl. yrkande till kontraposition i huvudomröstningen.

### Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen med 2 ja-röster mot 3 nej-röster och 10 som avstår, beslutar att utse Niklas Mattssons (KD) m.fl. yrkande till kontraposition i huvudomröstningen.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Lisa Andersson (M)			X
Thure Sandén (M)			X
Kalle Påsse Sundvall (M)			X
Marianne Pleijel (M)			X
Peter Söderberg (M)			X
Kristina Karlsson (C)			X
Ulrika Landergren (L)			X



Datum  
2019-06-18

Niklas Mattsson (KD)		X	
Magdalena Sundqvist (S)	X		
Johan Tolinsson (S)	X		
Carita Boulwén (SD)			X
Susanne Andersson (SD)			X
Maria Losman (MP)		X	
Franklin Eck (M)			X
Fredrik Hansson (C)		X	

Ordföranden redovisar sedan följande propositionsordning för huvudomröstningen som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.  
Nej-röst innebär att bifalla Niklas Mattssons (KD) m.fl. yrkande.

### Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen med 9 ja-röster mot 2 nej-röster och 4 som avstår, beslutar att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Lisa Andersson (M)	X		
Thure Sandén (M)	X		
Kalle Påsse Sundvall (M)	X		
Marianne Pleijel (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Kristina Karlsson (C)	X		
Ulrika Landergren (L)	X		
Niklas Mattsson (KD)		X	
Magdalena Sundqvist (S)			X
Johan Tolinsson (S)			X
Carita Boulwén (SD)			X
Susanne Andersson (SD)			X
Maria Losman (MP)		X	
Franklin Eck (M)	X		
Fredrik Hansson (C)	X		

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2019-06-18

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Hallands län

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2019-06-18

§ 182

**Anmälan av delegeringsbeslut  
Dnr KS/2019:4, KS/2019:5**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2018-11-28 till 2019-06-10.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegat	Ärende
Kommundirektör	Markupplåtelseavtal Algusered 1:228 – Ellevio
Kommundirektör	Markupplåtelseavtal Kyvik 4:170 – Ellevio
Kommundirektör	Markupplåtelseavtal Kyvik 2:97 – Ellevio
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Hagryd 5:11 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Karsjö 1:2 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Karsjö 1:3 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Kyvik 2:67 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Sätinge 2:11 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Sätinge 2:12 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Sätinge 2:14 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Sätinge 2:15 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Sätinge 3:7 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Sätinge 3:11 – teleledningar

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2019-06-18

Kommundirektör	Markupplåtelseavtal Lärkan 16 – E.ON Energi-distribution
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Heberg 2:4 – teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Rösan 1:4 – teleledningar

Delegat	Ärende
	KSAU 2019-06-04
Mark- och exploateringschef	Uppsägning till Borekulla Gård AB – Frillesås-Rya 3:77
Administrativ chef	Tillförordnade dataskyddsombud under tiden 2019-07-15–2019-08-11

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2018-11-28 till 2019-06-10, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2019-06-18

§ 183

**Anmälan av ordförandebeslut om val av ombud till ägarråd och bolagstämma för Inera AB den 14 juni 2019**  
**Dnr KS/2019:166**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärende.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 15 juni 2017 att förvärva fem aktier i Inera AB och därmed också bli delägare i bolaget. Bolaget koordinerar och utvecklar digitala tjänster i samverkan med landsting, regioner och kommuner. Inera AB ägs till största delen av Sveriges Kommuner och Landstings (SKL:s) AB.

Som delägare i Inera AB är Kungsbacka kommun inbjuden till ägarråd och bolagstämman den 14 juni 2019. För att deltagaren ska vara en giltig representant för kommunen behöver denne formellt utses till ombud vid ägarrådet och bolagstämman.

Ärendet är brådskande då anmälan om ombud ska vara Inera AB tillhanda senast den 7 juni 2019.

**Beslutsunderlag**

Ordförandebeslut – Val av ombud till ägarråd och bolagsstämma för Inera AB den 14 juni 2019, 2019-05-29

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut på grund av brådskande ärende, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2019-06-18

§ 184

**Redovisning av inkomna skrivelser**  
Dnr KS/2018:646, KS/2019:1, KS/2019:150

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar inkomna skrivelser till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Under perioden 29 maj 2019 till 18 juni 2019 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

- Granskningsrapport av förteckning över personuppgiftsbehandlingar för Nämnden för Individ & Familjeomsorg
- Granskningsrapport av förteckning över personuppgiftsbehandlingar för Nämnden för Teknik
- Kommun- och regionledningsforums mötesanteckningar från sammanträde 22 maj 2019
- Samordningsförbundet i Hallands protokoll från sammanträde 26 april 2019
- Nämnden för Service beslut om delegering för idrottshallar på Inlag, 22 maj 2019, § 48.

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) ställer proposition på om kommunstyrelsen kan notera inkomna skrivelser till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2019-06-18

§ 185

**Antagandebeslut för detaljplan för Kyvik 2:53 och del av Släps-Kullen 2:12**

**Dnr KS/2019:399**

**Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder inom Kyvik 2:53 och del av Släps-kullen 2:12 inom Kullavik i Kungsbacka, upprättad i april 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen godkände 18 januari 2011 ett genomförandeavtal mellan kommunen och ägarna av Kyvik 2:53. Åtagandet innebär bland annat att en ny byggrätt tillskapas inom del av fastigheten Släps-Kullen 2:12 och del av Kyvik 2:53 tas i anspråk för byggnation av cirkulationsplats på Kullaviksvägen.

Genomförandeavtalet har aktualiserats två gånger, senast 2017.

Planområdet ligger centralt i Kullavik. Planförslaget syftar till att tillskapa en ny fastighet med byggrätt för ett enbostadshus inom fastigheten Släps-kullen 2:12 samt ett nytt garage inom fastigheten Kyvik 2:53.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 209  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-15  
Granskningsutlåtande 2019-04-23  
Plankarta och illustration upprättad i april 2019  
Planbeskrivning upprättad i april 2019  
Samrådsredogörelse 2018-07-31  
Grundkarta 2018-06-05  
Byggnadsnämnden 2019-05-16, § 161

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2019-06-18

§ 186

**Ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen inklusive mät-, kart-, och planavgifter samt uppdrag för ny taxa  
Dnr KS/2019:351**

**Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen inklusive mät-, kart- och planavgifter, att gälla från och med 2019-10-01.

**Beslut**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda och föreslå ny taxa att gälla för hela Kungsbacka kommuns verksamhet enligt plan- och bygglagen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har tagit fram förslag till ny taxa som omfattar avgiftsuttagen för bygglovavdelningens verksamhet, kart- och mätverksamheten samt avgifter för planbesked, områdesbestämmelser och detaljplaner. Taxan innehåller en ”fast prislista” som gör den kund- och företagsvänlig samt förenklar arbetet internt, både administrativt och ur ett budgetperspektiv.

I förslaget är detaljplaneprocessens delar inte ändrade. Taxa antagen 2011 gäller i avvaktan på en ny taxa. Utifrån detta begärs också ett nytt uppdrag.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 201  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-05-27  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-07, § 153  
Byggnadsnämnden 2019-05-16 § 157  
Byggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-25  
Taxabestämmelser daterade 2019-04-24  
Taxabestämmelser med tidsuppskattning daterade 2019-04-25  
Bilaga 1 – avgifter för planbesked, områdesbestämmelser, detaljplaner – daterad 2019-04-24 (avgifter enligt nu gällande taxa)

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden, samhällsbyggnadskontoret



Datum  
2019-06-18

§ 187

**Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej  
verkställda beslut enligt SoL, kvartal 1 2019  
Dnr KS/2019:379**

**Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen, till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 211  
Gymnasium & Arbetsmarknad 2019-04-24, § 52  
Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2019-04-05  
Sammanställning icke verkställda beslut inrapporterade till IVO kvartal 1

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Datum  
2019-06-18

§ 188

**Redovisning av kommunalt partistöd för år 2018 och utbetalning av partistöd för år 2020**  
**Dnr KS/2019:148**

**Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beviljar Moderaterna, Centerpartiet, Socialdemokraterna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna, Liberalerna, Miljöpartiet de gröna, Vänsterpartiet och Kungsbackaborna partistöd för år 2020.

Kommunfullmäktige fastställer att partistödets storlek år 2020 baseras på det antal mandat respektive parti besitter i kommunfullmäktige efter de allmänna valen 2018. Partistödet betalas ut i januari 2020.

**Sammanfattning av ärendet**

De grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd finns i kommunallagens (2007:725) 4 kap. 29-32 §§. Utöver dessa grundläggande bestämmelser har kommunfullmäktige 9 december 2014 antagit regler för kommunalt partistöd.

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också ett granskningsintyg lämnas. Redovisningen och granskningen ska avse perioden 1 januari–31 december och lämnas in senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 200

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-04-29

Vänsterpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt granskningsintyg, 2019-02-27

Sverigedemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt granskningsintyg, 2019-02-27

Miljöpartiet de grönas redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt granskningsintyg, 2019-03-19

Liberalernas redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt granskningsintyg, 2019-05-20

Socialdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt granskningsintyg, 2019-05-17

Centerpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt granskningsintyg, 2019-05-13

Moderaternas redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt granskningsintyg, 2019-05-14

Kristdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2019-06-18

granskningsintyg, 2019-05-13

Kungsbackabornas redovisning av kommunalt partistöd 2018 samt granskningsintyg,  
2019-05-17

Regler för kommunalt partistöd i Kungsbacka kommun

### **Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Gruppledare

Datum  
2019-06-18

§ 189

**Svar på motion från Marie Wadström (KD) m.fl. om  
kultursommarjobbare i Kungsbacka kommun  
Dnr KS/2018:528**

**Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till att nämnden för Kultur & Fritid efter behandling av motionen på nämndens sammanträde redan initierat planering och genomförande av motionens förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Marie Wadström (KD) och Niklas Mattsson (KD) föreslår i motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 2 september 2018, § 146, att anställa kultursommarjobbare 16-20 år för underhållning i Kungsbacka under sommarveckorna.

Kultursommarjobbarna ska locka turister och ge Kungsbacka möjlighet att visa upp den höga kvalitet som finns på Kungsbackas kulturskola och estetiska program på Aranäsgymnasiet. Vidare är syftet att arbetet som kultursommarjobbare ska ge ungdomarna kontakter och inblick i arbetslivet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-06-04, § 213  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-13  
Nämnden för Kultur & Fritid, 2019-01-31, § 6  
Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2019-01-22  
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2018-10-02, § 351  
Kommunfullmäktige, 2018-09-11, § 146  
Motion från Marie Wadström (KD) och Niklas Mattsson (KD) om  
kultursommarjobbare i Kungsbacka kommun, 2018-09-02

**Beslutsgång**

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

**Beslutet skickas till**

Marie Wadström (KD), Niklas Mattsson (KD)

Datum  
2019-06-18

§ 191

### **Sommarhälsning**

Ordförande Fredrik Hansson (C) riktar sitt tack till kommunstyrelsens ledamöter och ersättare för vårens sammanträden och önskar dem en trevlig sommar.

Ledamoten Ulrika Landergren (L) tackar ordföranden och önskar honom å kommunstyrelsens vägnar en trevlig sommar.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

# Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

---

Namn	FREDRIK HANSSON
Datum & Tid	2019-06-24 16:15:55 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_060871fca2239dc084d447d9a67d872a02

---

Namn	LISA ANDERSSON
Datum & Tid	2019-06-25 10:32:29 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_055db0fd8f95523f0153951f28906f59d1

---



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)