



Plats och tid för sammanträde	Stadshuset, Kungsbackarummet	Klockan 13.00–14.00
Beslutande	Ledamöter Hans Forsberg (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Eva Borg (S), 2:e vice ordförande Lisa Andersson (M) Thure Sandén (M) Kalle Påsse Sundvall (M) Marianne Pleijel (M) Peter Söderberg (M) Kristina Karlsson (C) Ulrika Landergren (L) Niklas Mattsson (KD) Carita Boulwén (SD) Susanne Andersson (SD) Maria Losman (MP)	Tjänstgörande ersättare Magdalena Sundqvist (S) ersätter Johan Tolinsson (S)
Övriga närvarande	Ersättare Maria Gathendahl (M) Anders Ekström (M) Hravn Forsne (M) Stephan Philipson (M) Axel Storckenfeldt (M) Heinrich Kaufmann (C) Annika Hedman (C) Elin Hysén (L) Marie Wadström (KD) Stefan Vilumsons (SD) Lars Eriksson (S) Maria Rasmussen (V)	Tjänstemän Patrik Johansson, kommunsekreterare Anneli Skoglund, tillförordnad biträdande kommundirektör
Plats och tid för justering	Digital justering	
Underskrifter	Sekreterare Patrik Johansson	Paragrafer §§ 315, 318
	Ordförande Hans Forsberg	
	Protokolljusterare Eva Borg	

Datum
2019-12-17

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-12-17

Anslagsdatum 2019-12-19

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner 2020-01-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

Patrik Johansson

Datum
2019-12-17

Innehåll

§ 315 Dnr 2019-00803	
Upprättande av detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1	4
§ 318 Dnr 2018-00646	
Godkännande av köpeavtal med Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB om överlåtelse av fastigheten Inlagsby 3	6

Datum
2019-12-17

§ 315

Dnr 2019-00803

Upprättande av detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för nytt vård- och omsorgsboende inom Skårby 12:1, väster om Göteborgsvägen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med att upprätta en detaljplan inom del av fastigheten Skårby 12:1 är att skapa en byggrätt för ett nytt vård- och omsorgsboende.

Enligt kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (ÖP06) ingår det aktuella området i utvecklingsområde för företag, service och bostäder. Planområdet angränsar till planområdet för Björkris etapp 2.

Kommunen har ett behov av ett vård- och omsorgsboende med 120 platser i centrala Kungsbacka till sommaren 2022. Den föreslagna lokaliseringen väster eller öster om Göteborgsvägen, intill planområdet för Björkris 2, bedöms som lämplig med närhet till kollektivtrafik och service. Detaljplanearbetet för vård- och omsorgsboendet behöver samordnas med detaljplanearbetet för Björkris etapp 2.

Vård- och omsorgsboendet kommer att angöras från Göteborgsvägen vilket kommer att kräva en ny infartsväg och anläggande av nytt vänstersvängfält alternativt en ny cirkulationsplats.

Under förutsättning att befintliga vägar kan användas för byggtrafik kommer nämnda anläggningar stå klara i samband med att vård- och omsorgsboendet färdigställs. Ett övertagande av väghållaransvaret för denna del av Göteborgsvägen är också en förutsättning för att kunna genomföra ovanstående åtgärder. Det är således angeläget att processen om övertagande om väghållaransvaret för del av Göteborgsvägen påbörjas snarast.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-03, § 404
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-10-30
Karta över Skårby 12:1

Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Forsberg (M) yrkar att paragrafen ska justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och eget yrkande.

Datum
2019-12-17

Ordföranden ställer först proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer sedan proposition på Hans Forsbergs (M) yrkande om att paragrafen ska justeras omedelbart, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Datum
2019-12-17

§ 318

Dnr 2018-00646

Godkännande av köpeavtal med Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB om överlåtelse av fastigheten Inlagsby 3

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till köpeavtal mellan kommunen och Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB, undertecknat av köparen 2019-12-12, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Inlagsby 3, mot en köpeskilling på 8 500 000 kronor.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och för avtalets genomförande nödvändiga handlingar.

Kommunstyrelsen delegerar till var och en av kommundirektören, kontorschefen för Samhällsbyggnadskontoret eller verksamhetschefen för Mark & Exploatering att träffa nyttjanderättsavtal med Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB enligt överlåtelseavtalet punkt 13 avseende frågor om rätt till bodetablering, tillträde till lokaler i Aranäsgymnasiet för separationsåtgärder och tillträde till delar av simhallen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Nystad Stadsutveckling AB har genom avsiktsförklaring och markanvisning som godkändes av kommunstyrelsen 2018-10-23, § 236, fått option att förhandla med kommunen om att köpa mark av kommunen på Inlag för att etablera dels en skola, dels en idrottsanläggning med två idrottshallar.

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2019-05-07, § 62, har kommunstyrelsen fått i uppdrag att fullfölja förhandlingar med Nystad Stadsutveckling AB enligt avsiktsförklaring och markanvisning, inom i beslutet angivna förutsättningar och ramar. Nu aktuella beslut avser avtal för överlåtelse av mark för skolan.

En ny detaljplan för sporthall inom Inlagsgärde 1 m fl vann laga kraft 2019-10-11. Innan planen antogs träffades genomförandeavtal, Kommunstyrelsen 2019-08-27, §192. Genomförandeavtalet reglerar frågor som berör såväl utbyggnad av sporthall som skola, bland annat fördelning av ansvar för utförande och kostnader, samordningsfrågor och kostnadsersättningar. Kommunen ansvarar för iordningställande av allmän platsmark och ledningsflytt. Nystad Stadsutveckling AB m fl ansvarar för och bekostar byggnation och övriga åtgärder inom kvartersmark för sporthall och skola.

Köpeavtalet är en del i det avtalspaket som ingår i kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslut om genomförande av projektet enligt de i besluten uppsatta förutsättningarna och ramarna.

Genom köpeavtalet säljer kommunen fastigheten Inlagsby 3, som enligt gällande detaljplan utgör kvartersmark för allmänt ändamål, till Nystad Kungsbacka

Datum
2019-12-17

Skolfastigheter AB. Köpeskillingen är 8 500 000 kr och har förhandlats fram med utgångspunkt från värdering utförd av auktoriserad fastighetsvärderare.

Fastigheten säljs med befintliga byggnader (simhall, Aranäs A-hall och skyddsrum) och köpeskillingen är bedömd utifrån belastning som detta medför i form av bland annat rivningskostnad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-10, § 418

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-12-09

Köpeavtal, undertecknat av köparen 2019-12-12

Värdeutlåtande avseende byggrätter för skola inom Inlagsby 3, 2019-11-20, med undantag av sekretessbelagd bilaga 7

Kommunstyrelsen 2019-08-27, § 192, Genomförandeavtal för sporthall och skola på Inlag

Genomförandeavtal, etablering av sporthall och skola på Inlag, 2019-09-09

Kommunfullmäktige 2019-05-07, § 62, Inriktningsbeslut

Kommunstyrelsen 2018-10-23, § 236, Avsiktsförklaring och markanvisning mellan Kungsbacka kommun och Nystad Stadsutveckling AB

Avsiktsförklaring och markanvisning mellan Kungsbacka kommun och Nystad Stadsutveckling AB, 2018-11-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Forsberg (M) yrkar att första beslutssatsen ska kompletteras med datum för köparens undertecknande av köpeavtalet samt att paragrafen ska justeras omedelbart.

Fredrik Hansson (C), Ulrika Landergren (L), Hans Forsberg (M), Niklas Mattsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Maria Losman (MP) yrkar avslag till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordförande Hans Forsberg (M) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, Maria Losmans (MP) yrkande och egna yrkanden att första beslutssatsen ska kompletteras med datum för köparens undertecknande av köpeavtalet samt att paragrafen ska justeras omedelbart.

Ordföranden ställer först proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med tillägget att första beslutssatsen ska kompletteras med datum för köparens undertecknande av köpeavtalet och Maria Losmans (MP) yrkande, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med tillägget att första beslutssatsen ska kompletteras med datum för köparens undertecknande av köpeavtalet.

Ordföranden ställer sedan proposition på Hans Forsbergs (M) yrkande om att paragrafen ska justeras omedelbart, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum
2019-12-17

Beslutet skickas till

Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB, Stureplan 6, 4 tr, 114 35 Stockholm

Justerare

Expedierat/bestyrt