



Plats och tid för sammanträde	Stadshuset, Kungsbackarummet	Klockan 13.00–14.00
Beslutande	Ledamöter Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Eva Borg (S), 2:e vice ordförande Lisa Andersson (M) Thure Sandén (M) Kalle Pässe Sundvall (M) Marianne Pleijel (M) Peter Söderberg (M) Kristina Karlsson (C) Ulrika Landergren (L) Niklas Mattsson (KD) Carita Boulwén (SD) Susanne Andersson (SD) Maria Losman (MP)	Tjänstgörande ersättare Lars Eriksson (S) ersätter Johan Tolinsson (S) § 326 Maria Gathendahl (M) ersätter Hans Forsberg (M) p.g.a. jäv § 326
Övriga närvarande	Ersättare Anders Ekström (M) Hravn Forsne (M) Stephan Philipson (M) Axel Storckenfeldt (M) Heinrich Kaufmann (C) Annika Hedman (C) Elin Hysén (L) Marie Wadström (KD) Stefan Vilumsons (SD) Maria Rasmussen (V)	Tjänstemän Patrik Johansson, kommunsekreterare Anneli Skoglund, tillförordnad biträdande kommundirektör
Plats och tid för justering	Digital justering	
Underskrifter	Sekreterare Patrik Johansson	Paragrafer § 326
	Ordförande Fredrik Hansson	
	Protokolljusterare Eva Borg	

Datum
2019-12-17

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-12-17

Anslagsdatum 2019-12-20

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då anslaget tas ner 2020-01-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift

Patrik Johansson

Datum
2019-12-17

Innehåll

§ 326 Dnr 2019-00602 Ansökan om planbesked för Åsa 1:27	4
--	---

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2019-12-17

§ 326

Dnr 2019-00602

Ansökan om planbesked för Åsa 1:27

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

Beslutsmotivering

Nu gällande detaljplan för fastigheten Åsa 1:27 måste upphävas och ersättas med en ny för att möjliggöra för en byggnation. En ändring från allmän plats till kvartersmark påverkar den gällande planens grundstruktur och kan inte anses överensstämmande med planens syfte. Kommunens bedömning är att det inte är möjligt att göra den efterfrågade åtgärden genom en planändring.

Aktuellt område ligger inom 100 meter från havet och generellt strandskydd skulle inträda om detaljplanen upphävs och ersätts med en ny. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv, såväl på land som i vatten. För att genom en detaljplan upphäva strandskyddet krävs att det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c §. Strandskyddet får bara upphävas om det är förenligt med strandskyddets syften. Kommunen bedömer att det saknas särskilda skäl att upphäva strandskyddet.

Mot bakgrund av ovanstående skulle Länsstyrelsen i Hallands län sannolikt motsätta sig en planändring enligt ansökan, med hänvisning till att ett upphävande av strandskyddet skulle ske i strid med gällande bestämmelser.

Utöver ovanstående motivering innebär en ändring av detaljplanens användning, från allmän plats för park till kvartersmark, att en avvägning ska ske mellan de allmänna och de enskilda intressena av platsen. Kommunen bedömer att det allmänna intresset att bevara platsen som allmän, i linje med strandskyddets syfte, väger tyngre än det enskilda intresset att tillskapa en byggrätt inom området.

Jäv

Hans Forsberg (M) deltar inte i handläggning av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Åsa 1:27 ansökte den 7 december 2018 om planbesked för att ändra användningen av allmän plats för park till område för bostadsändamål. Ansökan gällde del av fastigheten Åsa 1:27. Syftet med förfrågan var att tillskapa en byggrätt för ett enbostadshus inom området. Kommunstyrelsen lämnade i beslut från 19 februari 2019, § 41, besked att kommunen inte avsåg att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

Datum
2019-12-17

Den 26 augusti 2019 ansökte ägaren till fastigheten Åsa 1:27 återigen om planbesked för samma område, i samma syfte.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP06, ingår det aktuella området i utvecklingsområdet för Åsa. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Åsa ligger fastigheten dock inte inom ett område där kommunen ska planera eller utreda för ny bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö22, laga kraft 1951-12-11. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som allmän plats för park.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-11-20
Skrivelse från sökanden, 2019-12-12
Ytterligare komplettering av ansökan via mail, 2019-10-07
Komplettering av ansökan, 2019-09-04
Ansökan om planbesked Åsa 1:27, 2019-08-26
Kommunstyrelsen 2019-02-19, § 41

Förslag till beslut på sammanträdet

Carita Boulwén (SD) yrkar att ärendet ska bordläggas till nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Carita Boulwéns (SD) bordläggningsyrkande.

Ordföranden ställer först proposition på Carita Boulwéns (SD) bordläggningsyrkande mot att ärendet ska avgöras i dag, och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer sedan proposition på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Lagfaren ägare till Åsa 1:27